

Město Nové Město nad Metují  
Se sídlem Městského úřadu: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují  
Zastoupené: starostou Petrem Hablem  
IČO: 00272876  
DIČ: CZ00272876  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

Paní  
Alice Frischová  
Kpt. Jaroše 108, 549 01 Nové Město nad Metují  
IČO: 65582101  
Datum narození: ■■■■■  
Bankovní spojení: ■■■■■

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tento

## **Dodatek č. 1**

### **ke Smlouvě o nájmu**

### **prostor sloužících k podnikání, o nájmu pozemků a o nájmu**

### **movitých věcí**

I.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. odst. č. 13. Smlouvy se mění a zní takto:

1. Nájemce se zavazuje na své náklady provést počínaje od 1.1.2020 v období každého kalendářního roku opravy předmětu nájmu v rozsahu 104.000,- Kč/rok vč. DPH (montáž včetně materiálu, pouze montáž, služby, nebo pouze nákup materiálu).

Rozsah oprav je nájemce povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele (vedoucí Oddělení správy nemovitostí, nebo vedoucí Odboru majetku města MěÚ). Před realizací oprav, nebo nákupů v rámci výše uvedené povinnosti musí být tyto odsouhlaseny zástupcem pronajímatele. Rozsah oprav a odsouhlasení realizace bude provedeno formou zápisu. Změny tohoto zápisu budou prováděny formou dodatků k zápisu, včetně odůvodnění změn.

Pokud dojde k překročení výše uvedeného limitu oprav předmětu nájmu, bude tento stav řešen individuálně prostřednictvím Rady města Nové Město nad Metují. O tom, že může dojít k překročení výše uvedeného limitu je nájemce povinen neprodleně informovat zástupce pronajímatele (vedoucí Oddělení správy nemovitostí, nebo vedoucí Odboru majetku města MěÚ).

## II.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. odst. č. 1. a odst. č. 3 Smlouvy se mění a zní takto:

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla mezi stranami stanovena dohodou ve výši 54.000,- Kč ročně, a to  
**13.500,- Kč/předmět nájmu/čtvrtletí \* 4 = 54.000,- Kč/rok.**
2. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to ve splátkách ve výši 13.500,- Kč hrazených předem, vždy do každého 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č.ú. 35-7646250297/0100, vedený u Komerční banky v Novém Městě nad Metují, VS 00131602.

## III.

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

## IV.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují, usnesením č. RM 29 – 1636/19.

V Novém Městě nad Metují, dne: 04.12.2019 V Novém Městě nad Metují, dne: 04.12.2019

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Petr Hable v. r.  
starosta města

.....  
Alice Frischová v. r.