

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB V BUDOVĚ KS ČSÚ V HRADCI KRÁLOVÉ

evid. č. ČSÚ: 155-2019-S

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem: Na padesátém 81, Praha 10, PSČ 100 82

zastoupená: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

IČO: 000 25 593

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

ABY servis, s.r.o.

se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4

zastoupená: Vierou Jiroutovou, jednatelem

IČO: 289 84 030

DIČ: CZ289 84 030

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn.: C157807

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(objednatel a dodavatel společně dále také jen „smluvní strany“)

podle ust. § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o poskytování úklidových služeb v budově KS ČSÚ v Hradci Králové

(dále jen „smlouva“):

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zajištění úklidových služeb v budově KS ČSÚ v Hradci Králové“ zadávanou objednatel jako veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a to v souladu s ust. § 31 zákona o veřejných zakázkách mimo režim zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách pod interním číslem VZ 55/2019 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka dodavatele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zajištění úklidových služeb v budově Krajské správy ČSÚ v Hradci Králové (dále jen „KS ČSÚ HK“) a vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování těchto služeb dodavatelem objednateli.

2. Dodavatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
3. Dodavatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Dodavatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli standardní úklidové služby v budově KS ČSÚ HK na adrese uvedené v článku III odst. 3. této smlouvy (dále jen „budova KS ČSÚ HK“), jejichž přesná specifikace včetně způsobu provedení je uvedena v odst. 1. přílohy č. 1 této smlouvy a v tabulce Rozpis standardních úklidových služeb v budově KS ČSÚ v Hradci Králové (dále jen „rozpis standardních úklidových služeb“), která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy (dále také jen „**standardní úklidové služby**“).
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli na základě jeho požadavků další úklidové služby nad rámec standardních úklidových služeb specifikovaných v odst. 1. přílohy č. 1 této smlouvy, přičemž specifikace dalších úklidových služeb je uvedena v odst. 2. přílohy č. 1 této smlouvy (dále také jen „**další úklidové služby**“).
3. Standardní úklidové služby a další úklidové služby jsou společně dále ve smlouvě označeny také jen jako „služby“, pokud se příslušné ustanovení týká jak standardních úklidových služeb, tak dalších úklidových služeb.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit dodavateli za poskytované standardní úklidové služby a další úklidové služby cenu ve výši a způsobem podle článku IV a článku V této smlouvy.

Článek III

Termíny a místo plnění, doba trvání smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provádět v budově KS ČSÚ HK standardní úklidové služby v pracovní dny v době od 06,00 do 15,00 hod. nebo dle dohody s objednatelem, přičemž časový rozvrh, specifikace jednotlivých prostor a rozsah standardních úklidových činností je uveden v rozpisu standardních úklidových služeb, který je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy; dodavatel se zavazuje poskytovat standardní úklidové služby v souladu s tímto rozpisem standardních úklidových služeb.
2. Další úklidové služby podle článku II odst. 2. této smlouvy uvedené v odst. 2. přílohy č. 1 této smlouvy se dodavatel zavazuje poskytovat objednateli na základě jeho požadavků (v písemné, ústní, elektronické nebo telefonické formě) v termínech a způsobem vymezených v těchto požadavcích. Objednatel je oprávněn požadovat další úklidové služby v maximálním rozsahu 5

(slovy: pět) hodin za jeden kalendářní měsíc; objednatel není povinen poskytnutí dalších úklidových služeb požadovat.

3. Místem plnění podle této smlouvy je budova KS ČSÚ HK na adrese Myslivečkova 914, Hradec Králové 3, PSČ 500 03.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek IV **Ceny služeb**

1. **Cena standardních úklidových služeb** dodavatele činí 24 426 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřstadvacetšest korun českých) bez DPH měsíčně.
2. Cena standardních úklidových služeb je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých nástrojů, mechanických prostředků a strojů na čištění podlah, chemických přípravků a jiných čistících a úklidových prostředků potřebných k poskytování služeb podle této smlouvy (např. na mytí podlah, oken a umyvadel, mytí a desinfekci pisoárů a toaletních mís, na mytí obkladů, klik, odpadních nádob, zárubní apod.), sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpady, houbiček na mytí nádobí, sítěk do pisoárů apod., jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale dodavatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování plnění podle této smlouvy.
3. **Cena dalších úklidových služeb** dodavatele činí 112 Kč (slovy: jednostodvanáct korun českých) bez DPH za jednu člověkohodinu poskytnutých služeb s tím, že za jednu člověkohodinu se pro účely této smlouvy pokládá práce jednoho pracovníka dodavatele po dobu 60 (slovy: šedesáti) minut. Ujednání odstavce 2. tohoto článku smlouvy platí pro cenu dalších úklidových služeb obdobně.
4. Cena standardních úklidových služeb a cena dalších úklidových služeb jsou společně dále ve smlouvě označeny také jen jako „cena služeb“, pokud se příslušné ustanovení týká jak ceny standardních úklidových služeb, tak ceny dalších úklidových služeb.
5. K cenám služeb bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. V případě inflace bude cena služeb každoročně, vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, počínaje 1. 1. 2021, zvýšena o procentuální hodnotu, která odpovídá míře inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Upravenou výši ceny služeb oznámí dodavatel objednateli písemně nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku s tím, že případné nedoplatky za období od 1. 1. do 31. 3. uhradí objednatel dodavateli spolu s nejbližší následující platbou měsíční ceny služeb.
7. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

Článek V **Platební podmínky**

1. Cenu standardních úklidových služeb uhradí objednatel dodavateli na základě daňových dokladů – faktur, které je dodavatel oprávněn vystavit vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce

za kalendářní měsíc, v němž byly standardní úklidové služby ve sjednaném rozsahu poskytovány. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pokud bude dodavatel z jakéhokoli důvodu (např. pokud dojde k předčasnému ukončení smlouvy v průběhu kalendářního měsíce) objednateli poskytovat standardní úklidové služby podle této smlouvy jen po část kalendářního měsíce, bude cena standardních úklidových služeb za takový kalendářní měsíc poměrně krácena.

2. Cenu dalších úklidových služeb uhradí objednatel dodavateli na základě daňových dokladů – faktur, které je dodavatel oprávněn vystavit do 10 (slovy: deseti) dnů následujících po akceptaci požadovaných a poskytnutých dalších úklidových služeb bez výhrad objednatelem na základě potvrzeného akceptačního protokolu podle článku VI odst. 4 této smlouvy.
3. Vyúčtování ceny služeb provede dodavatel daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňový doklad – faktura dodavatele obsahovat evidenční číslo objednatele této smlouvy, číslo účtu dodavatele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Lhůta splatnosti ceny služeb činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu a v prosinci 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli doporučenou listovní zásilkou, do datové schránky nebo osobně do podatelny v sídle ČSÚ. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, sjednávají smluvní strany totožnou lhůtu splatnosti i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu služeb vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo která obsahuje chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny služeb začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
6. Cena služeb vyúčtovaná fakturou dodavatele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

Článek VI

Kontrola standardních úklidových služeb, akceptace dalších úklidových služeb

1. Objednatel, resp. osoba oprávněná ve věcech technických a administrativních vč. akceptace služeb, je oprávněna průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných standardních úklidových služeb s tím, že výsledek kontroly zaznamená tato oprávněná osoba objednatele uvedená v článku XI této smlouvy nebo jím pověřený zástupce v knize úklidu, kterou zřídí a po celou dobu trvání této smlouvy povede objednatel. Kniha úklidu musí být objednateli i dodavateli k dispozici na recepci KS ČSÚ HK.
2. Objednatel upozorní dodavatele na zjištěné závady nebo nedostatky provedených standardních úklidových služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize úklidu nebo na e-mailovou adresu osoby dodavatele oprávněné ve věcech technických a administrativních vč. akceptace služeb uvedené v článku XI této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky standardních úklidových služeb odstranit.
4. Další úklidové služby poskytované objednateli podle článku II odst. 2. této smlouvy se považují za řádně poskytnuté jejich akceptací bez výhrad, tj. podpisem akceptačního protokolu osobou

objednatel oprávněnou ve věcech technických a administrativních vč. akceptace služeb, přičemž v akceptačním protokolu bude potvrzeno, že další úklidové služby poskytl dodavatel objednateli ve sjednaném rozsahu a kvalitě a objednatel tyto další úklidové služby akceptuje bez výhrad. Součástí akceptačního protokolu musí být výkaz práce s uvedením počtu odpracovaných člověkohodin.

5. Shledá-li objednatel v poskytnutých dalších úklidových službách vady nebo nedodělky, další úklidové služby neakceptuje (do akceptačního protokolu uvede „neakceptováno“) a v akceptačním protokolu stanoví závazný přiměřený termín pro odstranění vad a nedodělků, přičemž – nedohodnou-li se dodavatel a objednatel jinak – činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků 2 (slovy: dva) pracovní dny od podpisu akceptačního protokolu objednatelem, resp. jeho oprávněnou osobou ve věcech technických a administrativních vč. akceptace služeb. Po odstranění vad a nedodělků provedou smluvní strany nové akceptační řízení.

Článek VII

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje:

- a) poskytovat objednateli služby řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, včetně dodržení požadavku na ekologické třídění odpadů, dále poskytovat objednateli služby v souladu s požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s potřebnou odbornou péčí, a to po celou dobu trvání této smlouvy;
- b) udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na jednu škodní událost; na vyžádání je dodavatel povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy;
- c) řídit se při realizaci služeb pokyny a požadavky objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy;
- d) na žádost objednatele spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost případným dalším smluvním partnerům objednatele;
- e) poskytovat služby podle této smlouvy tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz v místě plnění;
- f) i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku;
- g) zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy KS ČSÚ HK, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, především bezpečnostní pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku, se kterými byl objednatelem seznámen před zahájením pravidelné přítomnosti v prostorách budovy KS ČSÚ HK;
- h) zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které objednatel označil za důvěrné a dále zajistit, aby jeho zaměstnanci a další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu této smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu; dodavatel se zároveň zavazuje poučit všechny pracovníky podílející se na jeho straně na plnění předmětu smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se KS ČSÚ HK a o důsledcích porušení této povinnosti; poučení potvrdí pracovníci dodavatele písemným slibem mlčenlivosti;

- i) dodržovat klíčový režim, s nímž byl seznámen zástupcem objednatele ve věcech technických a administrativních vč. akceptace služeb;
 - j) pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s článkem XII této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje:
- a) poskytovat po celou dobu trvání smlouvy dodavateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit dodavateli bezúplatné užívání vhodných skladovacích prostor, bezúplatné užívání energií a vody pro účely poskytování služeb a předat dodavateli potřebné klíče (dodavatel je povinen dodržovat klíčový režim) a
 - b) převzít od dodavatele bez zbytečného odkladu řádné plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku nebo zdraví objednatele, resp. jeho pracovníků, nebo na majetku nebo zdraví třetí osoby porušením právních předpisů a norem pro poskytování úklidových služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám nebo neodborným používáním strojů a prostředků.
4. Dodavatel se zavazuje objednateli poskytovat služby podle této smlouvy osobně a není oprávněn poskytovat služby podle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, resp. třetí osoby.

Článek VIII **Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. Pro případ porušení povinností dodavatele provádět řádně a včas služby je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu, a to:
- a) ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ neprovedení standardních úklidových služeb anebo dalších úklidových služeb;
 - b) ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ výskytu více než pěti vad či nedodělků standardních úklidových služeb anebo dalších úklidových služeb s tím, že za každý jednotlivý případ výskytu vad či nedodělků se pro účely tohoto ujednání pokládá výskyt více než pěti vad či nedodělků najednou u provedených denních standardních úklidových služeb v jednom dni, výskyt více než pěti vad či nedodělků najednou u kterékoli z ostatních standardních úklidových služeb anebo výskyt více než pěti vad či nedodělků najednou u kterékoli z provedených dalších úklidových služeb;
2. V případě porušení povinnosti podle článku VII odst. 1. písm. b), h) nebo j) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nebude mít dodavatel uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
3. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti dodavatele je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za dodavatelem z titulu smluvní pokuty proti jakékoli splatné pohledávce dodavatele za objednatelem.

5. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu škody případně vzniklé porušením smluvní povinnosti, a to v plné výši.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny předmětu plnění je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

Článek IX Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět, a to i zčásti. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Dodavatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím jednoho roku od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - porušení kterékoli z povinností dodavatele sjednaných v článku VII odst. 1. písm. b), h), i) nebo j) této smlouvy;
 - opakované prodlení dodavatele s plněním některého ze závazků anebo opakované porušení některého ze závazků podle této smlouvy, byl-li dodavatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků anebo porušení závazků objednatelem písemně upozorněn;
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb nebo její části, po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy anebo její dílčí části odstoupit s účinky do budoucna v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na plnění poskytované na základě této smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednatel povinen bezodkladně písemnou formou oznámit dodavateli.
5. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3. a 4. tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, povinnosti mlčenlivosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
7. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádná ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek X Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku jejich uzavření, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo

která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní sankce za porušení smluvní povinnosti.

2. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XI

Kontaktní osoby

Smluvní strany jmenují tyto kontaktní osoby, tj. oprávněné osoby ve věcech technických a administrativních včetně akceptace služeb a ve věcech smluvních, které jsou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy:

- za objednatele: ve věcech technických, administrativních, vč. akceptace služeb:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
- za dodavatele: ve věcech technických, administrativních, vč. akceptace služeb:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
mobil: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Článek XII

Nakládání s osobními údaji

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že
 - a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále také jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí pracovník ČSÚ a pracovník dodavatele, jehož osobní údaje si smluvní strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále také jen „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;

- d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
 - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako kontaktní osoby podle článku XI této smlouvy a pracovníci dodavatele fakticky poskytující služby podle této smlouvy byli poučeni:
- a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo, v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejblíže. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou přednostně řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy nebo prováděcí smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.
5. Dodavatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
6. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen

oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.

7. Dodavatel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dodavatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se dodavatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
11. Tato smlouva je vypracována ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) obdrží objednatel a 1 (slovy: jeden) dodavatel.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. října 2019 za předpokladu, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv nejpozději ke dni 1. října 2019; pokud dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv po datu 1. října 2019, nabývá tato smlouva účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12. 12. 2019

V Praze dne 6. 12. 2019

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová, ředitelka
odboru hospodářské správy, majetku a investic

.....
ABY servis, s.r.o.
Viera Jiroutová
jednatel

Příloha č. 1

Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budově KS ČSÚ v Hradci Králové

Specifikace předmětu plnění**1. Poskytování standardních úklidových služeb**

Poskytování úklidových služeb, včetně nástrojů, mechanických prostředků a případně strojů (např. stroj na čištění podlah), chemických přípravků (např.: na mytí podlah, WC zařízení, desinfekce do pisoárů, mís a na obklady, dále na kliky, odpadní nádoby, zárubně apod.), dalších pomůcek jako sáčků do košů a pytlů na odpadky, sítěk do pisoárů a houbiček na mytí nádobí, potřebných k provádění úklidových prací.

Jedná se o poskytování úklidové služby dle požadavků objednatele (viz níže uvedená tabulka „Rozpis standardních úklidových služeb“) na celkové ploše 1 844 m², a to v 1. – 4. nadzemním podlaží administrativní budovy ČSÚ na adrese Myslivečkova 914, Hradec Králové, PSČ 500 03.

Doba provádění úklidu: V pracovní dny od 6,00 do 15,00 hodin nebo dle domluvy.

2. Poskytování dalších úklidových služeb

Za další úklidové služby jsou považovány následující úkony: mokré mytí čalouněného nábytku; mokré mytí koberců a jejich vysušení. Počet hodin dalších prací za 1 měsíc je požadován v rozsahu do 5 hod. Zadavatel se nezavazuje tento počet hodin každý měsíc vyčerpat.

Rozpis standardních úklidových služeb v budově KS ČSÚ v Hradci Králové

prostory	plocha (m ²)	podlahová krytina	denně	3 x týdně	1 x týdně	1 x měsíčně	1 x za 3 měsíce	2x ročně	1x ročně
kanceláře, zasedací místnosti, učebny počet: 59	914,60	PVC koberec	- vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob - přesun odpadů na určené místo - kontrola a vyprázdnění košů skartovaček (dle potřeby) - mytí umyvadel	- lokální suché stírání, popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah v zimních měsících - vysátí frekventovaných ploch koberců v zimních měsících	- lokální suché stírání, popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah v letních měsících - vysátí frekventovaných ploch koberců v letních měsících - urovňování židlí - omytí a leštění zrcadel - stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, ze zařízení předmětů, z křídél kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy - odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín)	- celkové mokré stírání prachu z dveří a zárubní - stírání prachu ze svislých ploch do výše 1,5 m - stírání prachu z topných těles - celkové vysátí ploch všech koberců - mokré omytí zařizovacích předmětů - dezinfekce omyvatelných podlahových ploch - stírání prachu z parapetů mezi okny	- mytí dveří - vysávání čalouněných ploch židlí a křesel	- očištění obrazů - odstranění pavučin	- mytí topných těles - stírání prachu z vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5m
chodby, schodiště	601,30	dlažba PVC	- vyprázdnění odpadkových nádob vč. doplnění mikroténových sáčků do odpadk.nádob - přesun odpadů na určené místo - mokré vytírání	vysátí frekventovaných ploch koberců v zimních měsících	- vysátí frekventovaných ploch koberců v letních měsících - otírání prachu ze zábradlí schodiště	- celkové vysátí ploch všech koberců - odstranění prachu z topných těles - mytí schodů	mytí chodbových dveří	- očištění obrazů - odstranění pavučin	

recepce - vestibul	42,50	dlažba	- vyprázdnění odpadkových nádob vč. doplnění mikroténových sáčků do odpadk.nádob - přesun odpadů na určené místo - odstranění ohmatků a skvrn ze dveří a vnějších ploch nábytku - lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m - mokrý vytírání podlah - vysátí ploch koberců		stírání prachu z topných těles, zařizovacích předmětů a nečistot z křížů kolečkových židlí	- vymývání odpad. košů dezinfekčním roztokem - mokrý omytí zařizovacích předmětů - stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m - dezinfekce omyvatelných podlahových ploch - mytí topných těles - mytí dveří vč. zárubní - vysávání čalouněných ploch židlí a křesel	očištění obrazů	odstranění pavučin	
výtah počet: 1		PVC	- odstranění ohmatků ze zrcadel - vytření celé plochy podlahy na mokro (popř. vysátí koberců)		- omytí a leštění zrcadel - vysátí drážek pojízdných dveří - mokrý stírání obkladů, nerezových ploch či omyvatelných stěn	dezinfekce omyvatelných podlahových ploch a stěn	mytí dveří		
toalety (včetně 2 sprchových koutů) počet: 8	38,70	dlažba	- vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odp. nádob - přesun odpadů na určené místo - odstranění skvrn z vnějších ploch toalet, mís a pisoárů - omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů - omytí a dezinfekce úchytyvých míst (splachovadla, kliky) - omytí a vyleštění WC prkénka - odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn a zrcadel - doplnění náplní hygienických systémů		- dezinfekce WC prkénka - omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků hygienických systémů, umyvadel a umyvadelových baterií) a zrcadel - stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy	- mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn - dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů - dezinfekce omyvatelných podlahových ploch - celoplošné omytí a vyleštění toalet. mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla - mytí topných těles	- mytí dveří - vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem - omytí a vyleštění sprchových koutů	odstranění pavučin	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří, zárubní a zařizovacích předmětů

			vytření celé plochy podlahy na mokro						
kuchyňky počet: 4	36	PVC	- vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikr.sáčků do odp. nádob - přesun odpadů na určené místo - vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch - vytření celé podlahy na mokro (vysátí koberců)	odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn	- mokrý otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů - stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m a z parapetů v interiéru budovy	- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnější úchyty ledniček a mikrovlnných trub atd.) - mokrý stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m - mytí topných těles - dezinfekce omyvatelných podlahových ploch	- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem - leštění kovových klik a úchyťů - mytí dveří	odstranění pavučin	dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů
jídlna počet: 1	136,7	dlažba	- vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob - přesun odpadů na určené místo - mokrý vytírání podlah - odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn - vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch	odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn	- odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) - mokrý stírání obkladů, nerezových ploch či omyvatelných stěn - stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy	- celkové mokré stírání prachu z dveří a zárubní - stírání prachu z topných těles - dezinfekce omyvatelných podlahových ploch - stírání prachu z parapetů mezi okny - dezinfekce omyvatelných podlahových ploch - mytí topných těles - stírání prachu z parapetu mezi okny - dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnější úchyty ledniček a mikrovlnných trub atd.)	- mytí dveří - vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem	odstranění pavučin	- mytí topných těles - stírání prachu z vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5m - dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří, zárubní a zařizovacích předmětů

další prostory (např. archivy, spisovny, sklady) počet: 10	74,20	PVC koberec	• vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odp. nádob • přesun odpadů na určené místo			• vytření celé podlahy na mokro (vysátí koberců)	• úklid kolem kontejnerů na odpad • mytí dveří	• odstranění pavučin	
---	--------------	----------------	--	--	--	--	---	--	--

Celková podlahová plocha: 1 844 m²

V budově je cca 70 zaměstnanců.