

SMLOUVA O DÍLO č. 15/2019

uzavřená dle ustanovení §2586 NOZ a následujícího zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník)

1.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Evou Oubělickou DiS., ředitelkou
se sídlem: Palackého náměstí 1, 684 01 Slavkov u Brna
DIČ: CZ00373320
IČ: 00373320

příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny ze dne 2.1.1998 ve znění pozdějších úprav.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně oddíl Pr, vložka 1618

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

AD SECURITY spol. s r.o.
zastoupená jednatelem společnosti ing. Ladislavem Kratochvilem ve věcech smluvních i ve věcech technických
se sídlem: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6
středisko Brno: Česká 180, 664 31 Česká
DIČ: CZ6185 5413
IČ: 6185 5413

bankovní spojení: ČSOB, a.s., [redacted]
zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl „C“, c. vložky 31526
(dále jen zhotovitel)

2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je výměna a montáž zámků a vložek do objektu Zámek Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace, Palackého náměstí 1, Slavkov u Brna (dále jen dílo). Rozsah díla je specifikován v příloze č.1 - cenová nabídka k této smlouvě.
- 2.2. Součástí díla je také instalace uvedených prvků a jejich uvedení do provozu, dodání bezpečnostních atestů k těmto prvkům, dokumentace včetně návodu k obsluze jednotlivých prvků event. zaškolení k obsluze.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje k servisní činnosti na provozovaném díle dle ustanovení čl. 8. odst. 8.5. této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.
- 2.5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít s výhradami nebo bez výhrad (§2605 odst.1 NOZ) a zaplatit smluvní cenu dle odst. 5 smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.

Čas, místo a doba plnění

- 3.1. Zhotovitel provede instalaci předmětu smlouvy v objektu objednatele do 27.12.2019. Případné posuny termínů splnění dílčích částí předmětu plnění není možné.

3.2. Místem plnění je objekt Zámek Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace, Palackého náměstí 1, Slavkov u Brna. Za správu majetku ZS-A je pověřenou osobou ustanoven [REDAKCE]. Tato osoba má právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou a správou majetku ZS-A a pokyny pro bezpečný pohyb osob v zámeckém areálu.

4.

Cena díla

4.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu v termínu splatnosti, která činí :

Dodávka a montáž Klíčového systému Mul-T-Lock	132 940,00 Kč
Sleva 25%	33 235,00 Kč
Dodávka a montáž Klíčového systému Mul-T-Lock po slevě	99 705,00 Kč
DPH ve výši 21% z ceny díla	20 938,05 Kč

Celková cena díla činí: 120 643,05 Kč

4.2. Uvedená cena je na rozsah předmětu plnění dle čl. 2. a na lhůtu dle čl. 3. této smlouvy sjednána jako cena konečná.

4.3. Provedení prací přesahující rozsah sjednaný v této smlouvě musí být sjednáno oboustranně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

4.4. Zhotovitel bude poskytovat slevu na doplňování a rozšiřování cylindrických vložek a klíčů Mul-T-Lock po dobu životnosti tohoto systému, a to ve výši 25% z ceníkových cen Mul-T-Lock. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli aktuální ceny sopečnosti Mul-T-Lock, jakmile dojde k jejich změnám, a to nejpozději do 14 dnů od jejich uvedení v platnost.

5.

Fakturační a platební vztahy

5.1. Nárok na úhradu nákladů na realizaci předmětu smlouvy vzniká Zhotoviteli ke dni podpisu předávacího protokolu bez výhrad nebo s výhradami.

5.2. Zhotovitel vystaví v termínu do 15 dní od předání a převzetí díla elektronickou fakturu s 10 denní lhůtou splatnosti, která bude objednateli odeslána elektronickou cestou na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Pokud během realizace díla byly dohodnuty a následně provedeny změny na předmětu smlouvy, nebo změny mající vliv na cenu díla, budou tyto zohledněny na základě oboustranně odsouhlasených dodatků ke smlouvě a v souladu s dodatky uvedeny ve faktuře vydané zhotovitelem s 10 denní lhůtou splatnosti.

5.3. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5.4. S dnem podpisu této smlouvy vzniká Zhotoviteli nárok fakturovat zálohu na plnění díla ve výši 0% ceny díla t.j. 0,- Kč, formou elektronické zálohové faktury (e-mailová adresa viz bod 5.1.) s 10 denní lhůtou splatnosti ode dne elektronického doručení Objednateli, nebo složením zálohové platby v hotovosti.

5.5. Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním závazku – úhrady faktury dle odst. 4.1 smlouvy.

5.6. Veškeré provedené vícepráce příp. neprovedené práce budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen objednatel. Ocenění bude provedeno na základě dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem. Cena za vícepráce popř. neprovedené práce bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.7. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči konečné faktuře zhotovitele.
- 5.8. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na přiměřené prodloužení termínu plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k jiné dohodě, platí, že termín splnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Dílo je Zhotovitelem provedeno, je-li dokončeno a předáno (§ 2640 NOZ). Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 6.2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad na základě zápisu o předání a převzetí díla (§2605 odst. 1 NOZ). Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání funkčnosti, estetičnosti a neomezují užívání (§2628 NOZ)
- 6.3. Pokud dílo bude vykazovat v okamžiku předání vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, bude vyhotoven soupis vad a nedodělků, jenž se stane součástí zápisu o předání a převzetí díla. Termíny odstranění vad a nedodělků stanovené na základě dohody smluvních stran budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

7.

Smluvní pokuty

- 7.1. Ocitne-li se Zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s ukončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. 3.3. smlouvy je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu vůči Zhotoviteli ve výši 0,05 % z ceny díla..
- 7.2. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává pokuta ve výši 500,- Kč za každý celý den prodlení, až do doby jejich úplného odstranění.
- 7.3. Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení má Objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, sjednaného v čl. 8. této smlouvy.

8.

Záruka

- 8.1. Zhotovitel zaručuje, že předané klíče jsou originálem a odpovídají svým provedením požadované bezpečnostní třídě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku v délce trvání 24 měsíců od data předání Objednateli/Uživateli.
- 8.3. V záruční lhůtě bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti – provozní způsobilost – přiměřené obvyklému opotřebení.
- 8.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na díle, jejichž příčina nespočívá v kvalitě provedeného díla, zejména pak za závady způsobené vyšší mocí či mechanickým poškozením, popřípadě neodborným zacházením, zanedbáním údržby.
Zhotovitel rovněž neručí za škody způsobené třetí osobou a za škody způsobené nesprávným používáním nebo ztrátou či zneužitím klíče.

- 8.5. Objednatel je oprávněn zjištěné vady reklamovat prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu (slevu z ceny). Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž za včas uplatněnou reklamaci se uznává i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty.
- 8.6. Vyskytne – li se v záruční lhůtě vada bezpečnostních dveří způsobená vadou materiálu, zejména porucha na zařízení, nastoupí zhotovitel k její odstranění na vlastní náklady, a to ve lhůtě do 48 hodin od ohlášení reklamace objednatelům [redacted]
e-mail: [redacted] Za poruchu ve smyslu tohoto odstavce se nepovažuje ztráta klíče nebo jeho zneužití. Na záruční vady nebrání dalšímu užívání, se vztahují zákonné doby odstranění vad.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pozáruční servis včetně poskytování náhradních dílů po dobu 8 let od skončení záruky, a to za úhradu. Toto ustanovení nabývá platnosti po uplynutí záruky, pokud nebude samostatnou smlouvou o servisní činnosti stanoveno jinak. Tento závazek přechází i na případné právní nástupce Zhotovitele.

9.

Odpovědnost za škody

- 9.1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které při plnění díla způsobí Objednateli nebo třetím osobám, a zavazuje se tyto škody odstranit nebo poskytnout náhradu v penězích, nebude-li odstranění škody možné.
- 9.2. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobené škody.

10.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě poskytování nekvalitních prací Zhotovitelem, na které byl Zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo při prodloužení zhotovitele se zahájením prací oproti smluvenému termínu o déle než třicet dnů.
Objednatel má právo odstoupit od smlouvy při neukončení díla ani do třiceti dnů po stanoveném termínu zaviněním Zhotovitele. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu (§2622 odst. 3 NOZ)
- 10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 10.3. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku Objednatelů či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy z viny Objednatel má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění díla.

11.

Závěrečná ujednání

- 11.1. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 11.2. Smluvní strany se v souladu s §1770 NOZ dohodly, že jakákoliv změna ustanovení této smlouvy nebo jakékoliv její přílohy je možná pouze formou písemného a očíslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 11.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na provedení technologických úprav díla, v tomto případě však nesmí být omezen původně řešený rozsah, kvalita a funkce díla.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že ve všech případech, které neřeší ujednání v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jeden stejnopis a Zhotovitel obdrží také jeden stejnopis.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

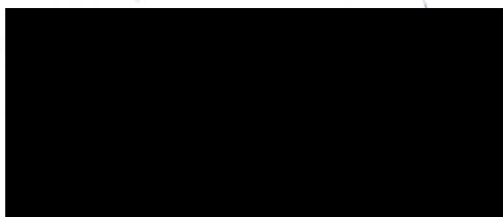
12.

Řešení sporů – rozhodčí doložka

- 12.1. Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem podle Jednacího řádu rozhodčího řízení vydaného Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 (dále jen „Unie“) a zveřejněného na internetové adrese www.urmr.cz, přičemž rozhodce bude ke dni doručení žaloby zapsán v Seznamu rozhodců vedeném Unii a smluvní strany tímto výslovně pověřují Unii, aby určila podle Jednacího řádu rozhodčího řízení rozhodce pro rozhodčí řízení založené touto rozhodčí doložkou. Smluvní strany tímto pověřují takto určené rozhodce k rozhodování všech sporů podle zásad spravedlnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy měly a mají možnost seznámit se s Jejím jednacím řádem rozhodčího řízení, jakož i s Nařízením o nákladech rozhodčího řízení, a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této rozhodčí smlouvy.
- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou, následně s využitím služeb rozhodců a naposledy v případě nutnosti soudní cestou. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 12.3. Obě strany se zavazují utajit znalosti a informace z druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím ukončení. Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla, dle bodu 6.1. této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávají v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty dle platných předpisů.

V Brně dne: 27.11.2019

Za objednatele:



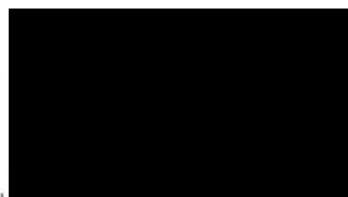
Mgr. Eva Oubelická, DIS.
ředitelka

Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace



Zámek Slavkov - Austerlitz

Za zhotovitele:



Ing. Ladislav Kratochvíl
jednatel společnosti
AD SECURITY, spol. s r.o.



strana 5 z 5