

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

město Domažlice

náměstí Míru 1, Domažlice, PSČ 344 01

IČ: 00253316, DIČ: 3316

zastupující osoba: xxxxxxxx, starosta

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. st. 338 (zastavěná plocha a nádvoří),
- pozemku p.č. st. 339 (zastavěná plocha a nádvoří),

vše v katastrálním území Česká Kubice, obec Česká Kubice, zapsaných na LV č. 444, vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.

1.2 Předmětem prodeje jsou následující nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p.č. st. 338 (zastavěná plocha a nádvoří),
- pozemek p.č. st. 339 (zastavěná plocha a nádvoří),

vše v k.ú. Česká Kubice, obci Česká Kubice, dále jen „nemovité věci“.

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu a ten je od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovitých věcí dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši :

xxxxxx,- Kč (xxxxxx korun českých).

3.2 Částka ve výši xxxxx,-Kč byla zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxxxx-xxxxx/xxxx, vedený u xxxxxxxx, xxxxx, xxxxxxxx, pod variabilním symbolem **5602319**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejm. provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V Úhrada daní a nákladů

5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je výhradně kupující. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, v katastru nemovitostí obce Česká Kubice, katastrálním územím Česká Kubice, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

6.2 Strana prodávající se bezodkladně po podepsání kupní smlouvy touto smlouvou zavazuje podat návrh na vklad ke katastrálnímu úřadu a kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně zaslat kupujícímu.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII Ustanovení závěrečná

7.1 Tato smlouva v případě jejího uzavření nejpozději dne 31.10.2019 s ohledem na ustanovení § 3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. V tom případě tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb. Porušení tohoto ustanovení by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů (zejm. zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění). - Bude-li však tato smlouva uzavřena dnem 1.11.2019, či kdykoliv později po tomto datu, podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zveřejnění v registru smluv zajistí strana prodávající.

7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevovanou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Domažlicích dne

.....
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
město Domažlice
XXXXXXX
starosta

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Domažlice k nákupu, a to usnesením z xx. zasedání zastupitelstva č. xxxxx ze dne xxxxxx.