

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupená náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015, jako povinný z věcného břemene,

a

Sprintel s.r.o., se sídlem Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 269 74 487, DIČ: CZ26974487, zastoupená jednatelem Petrem Kapounkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 49097, jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 4342/1, p.č. 4342/10, p.č. 4342/11, p.č. 7961, p.č. 7964, p.č. 7965, p.č. 7966, p.č. 7967 a p.č. 7968, vše v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy vymezených příloženým geometrickým plánem č. 5763-635/2015 ze dne 29.01.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 100.920 Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 4563-08/16 zpracovaného znalcem Ing. Ivanem Goebalem dne 25.02.2016 navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 122.113 Kč povinnému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000454, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene daňový doklad na přijatou platbu.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje den uvedený ve smlouvě, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.

Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích vedených v čl. I. této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se oprávněný z věcného břemene zavazuje uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný z věcného břemene oznámí povinnému z věcného břemene každý vstup na pozemky povinného z věcného břemene uvedené v čl. I. této smlouvy písemným oznámením zasláným na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného z věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému z věcného břemene a povinný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu se zaměřením věcného břemene dle této smlouvy a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy (na jednom vyhotovení bude úředně nebo notářsky ověřený podpis zástupce oprávněného z věcného břemene) budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného z věcného břemene.
3. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný z věcného břemene.

Čl. VII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III. této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

Čl. VIII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 15.05.2014 rozhodnutím č. 2014/105. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Čl. IX.

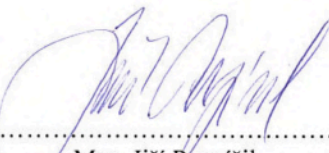
1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 29. 07. 2016

V Prostějově dne 11. 7. 2016

za Statutární město Prostějov:

za společnost Sprintel s.r.o.:


Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova



 **Sprintel s.r.o.**
Svatoplukova 3725/60a
796 01 Prostějov
IČ: 26974487, DIČ: CZ26974487
www.sprintel.cz -f-


Petr Kapounek
jednatel společnosti Sprintel s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Zpusob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Zpusob využití	Typ stavby Zpusob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
4342/1												4342/1	10001		
4342/10												4342/10	10001		
4342/11												4342/11	10001		
7961												7961	10001		
7964												7964	10001		
7965												7965	10001		
7966												7966	10001		
7967												7967	10001		
7968												7968	10001		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015
	Dne: 29. ledna 2016 Číslo: 38/2016	Dne: 8.2.2016 Číslo: 55/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 5763-635/2015	KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Marie Crhonková PGP-117/2016-709 2016.02.08 09:22:13 CET	
Okres: Prostějov		
Obec: Prostějov		
Kat. území: Prostějov		
Mapový list: Prostějov 3-7/22,3-6/44,2-7/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Prostějov (733491)

1284-1	557411.30	1134011.62	3
1284-2	557384.28	1134017.71	3
2125-8	557718.61	1133944.51	3
2127-4	557441.69	1134004.87	3
2127-5	557428.40	1134007.83	3
2127-9	557367.10	1134021.40	3
2127-235	557419.36	1134009.84	3
2127-236	557419.41	1134010.09	3
2127-237	557415.64	1134010.66	3
2127-238	557415.70	1134010.92	3
2128-54	557469.01	1134027.09	3
2129-3	557613.19	1134007.09	3
2130-274	557614.45	1134013.32	3
2130-315	557630.38	1133991.81	3
2130-325	557666.45	1133983.80	3
2130-326	557689.99	1133978.58	3
2130-331	557692.84	1133977.93	3
2130-519	557613.51	1134008.87	3
2336-103	557366.98	1134021.65	3
2752-7	557600.48	1134032.80	3
2752-18	557625.06	1134027.77	3
2816-433	557684.06	1133979.90	6
2816-434	557676.99	1133981.46	6
2816-435	557671.54	1133982.67	6
2816-1023	557616.00	1134020.37	6
4199-108	557610.82	1133996.13	3
1	557718.81	1133944.47	3
2	557715.87	1133945.10	3
3	557696.73	1133949.29	3
4	557693.80	1133949.94	3
5	557701.21	1133969.81	3
6	557700.81	1133969.90	3
7	557665.87	1133983.93	3
8	557694.72	1133977.53	3
9	557627.93	1133992.35	3
10	557630.86	1133991.70	6
11	557602.22	1134041.25	3
12	557626.49	1134034.63	3
13	557625.55	1134027.66	3
14	557616.94	1134020.17	6
15	557611.61	1133995.95	3
16	557594.67	1133999.88	3
17	557597.61	1133999.27	3
18	557540.11	1134011.57	3
19	557543.04	1134010.93	3
20	557510.03	1134018.14	3
21	557512.96	1134017.50	3
22	557468.12	1134027.29	3
23	557471.05	1134026.63	3
24	557435.59	1134034.29	3
25	557438.53	1134033.68	3
26	557454.09	1134002.17	3
27	557719.38	1133947.20	3
28	557716.06	1133945.99	3
29	557717.94	1133948.67	3
30	557697.07	1133953.03	3
31	557696.85	1133950.01	3
32	557694.08	1133951.70	3
33	557693.82	1133952.22	3

34	557697.88	1133970.56	3
35	557701.84	1133972.72	3
36	557694.13	1133974.50	3
37	557690.63	1133972.22	3
38	557691.43	1133976.35	3
39	557687.95	1133977.06	3
40	557687.78	1133977.76	3
41	557685.83	1133978.33	3
42	557684.93	1133979.35	3
43	557677.19	1133981.20	3
44	557675.26	1133980.62	3
45	557668.38	1133981.97	3
46	557664.92	1133981.10	3
47	557666.92	1133977.58	3
48	557646.24	1133985.24	3
49	557644.64	1133982.52	3
50	557645.24	1133986.37	3
51	557643.66	1133983.63	3
52	557640.90	1133987.26	3
53	557641.20	1133984.14	3
54	557639.62	1133986.74	3
55	557640.03	1133983.66	3
56	557630.14	1133988.82	3
57	557627.21	1133989.46	3
58	557614.58	1133992.15	3
59	557612.72	1133989.47	3
60	557614.04	1133993.00	3
61	557612.18	1133990.34	3
62	557611.11	1133993.64	3
63	557610.45	1133990.71	3
64	557609.46	1133990.34	3
65	557607.38	1133990.34	3
66	557607.97	1133993.28	3
67	557608.69	1133996.61	6
68	557612.27	1134012.40	3
69	557617.93	1134024.99	3
70	557614.81	1134024.71	3
71	557619.26	1134026.09	3
72	557616.20	1134027.45	3
73	557617.98	1134029.36	6
74	557625.08	1134025.09	3
75	557622.66	1134028.55	3
76	557623.86	1134035.12	3
77	557608.29	1134029.45	3
78	557606.14	1134026.90	6
79	557607.00	1134030.94	6
80	557605.53	1134028.26	3
81	557603.21	1134032.11	3
82	557599.90	1134029.99	3
83	557604.96	1134040.55	3
84	557596.77	1133996.00	3
85	557594.61	1133993.44	3
86	557593.84	1133996.66	3
87	557581.51	1133999.19	3
88	557580.87	1133996.25	3
89	557561.15	1134003.89	3
90	557559.69	1134001.15	3
91	557559.99	1134004.98	3
92	557558.55	1134002.22	3
93	557556.11	1134005.81	3
94	557556.57	1134002.65	3
95	557555.13	1134005.28	3
96	557555.59	1134002.12	3
97	557542.52	1134007.96	3

98	557535.10	1134006.46	3
99	557539.58	1134008.57	3
100	557536.90	1134009.13	3
101	557536.09	1134010.30	3
102	557534.29	1134007.62	3
103	557531.37	1134011.34	3
104	557531.89	1134008.16	3
105	557530.40	1134010.76	3
106	557530.86	1134007.54	3
107	557526.80	1134011.69	3
108	557525.02	1134009.05	3
109	557526.15	1134012.56	3
110	557524.43	1134009.86	3
111	557522.85	1134013.24	3
112	557523.11	1134010.12	3
113	557521.38	1134012.67	3
114	557521.62	1134009.55	3
115	557512.35	1134014.64	3
116	557510.25	1134012.03	3
117	557509.42	1134015.28	3
118	557501.72	1134016.99	3
119	557501.42	1134013.99	3
120	557498.48	1134016.93	3
121	557498.50	1134013.93	6
122	557489.04	1134019.29	3
123	557488.41	1134016.36	6
124	557470.38	1134023.83	3
125	557468.24	1134021.27	3
126	557467.46	1134024.51	3
127	557437.92	1134030.89	3
128	557433.32	1134028.82	3
129	557435.02	1134031.65	3
130	557431.04	1134032.31	3
131	557426.20	1134010.86	3
132	557429.13	1134010.24	3
133	557437.51	1134008.38	3
134	557439.31	1134009.98	3
135	557442.78	1134009.14	3
136	557443.41	1134007.14	3
137	557453.50	1134004.91	3
138	557382.27	1134020.93	3
139	557381.76	1134021.53	3
140	557367.12	1134024.74	6
141	557429.96	1134027.56	3
142	557432.89	1134026.91	3
143	557700.43	1133968.18	3
144	557697.50	1133968.82	3
145	557698.70	1133960.37	3
146	557695.77	1133961.02	3
147	557428.16	1134019.58	6
148	557431.10	1134018.94	6

Prehled grafické části



St 1



list 2

7968

7966



List 3

442

444

Q.
445/1

7968

7966

4342/8

4342/2

Q.
4341

4340

4342/1

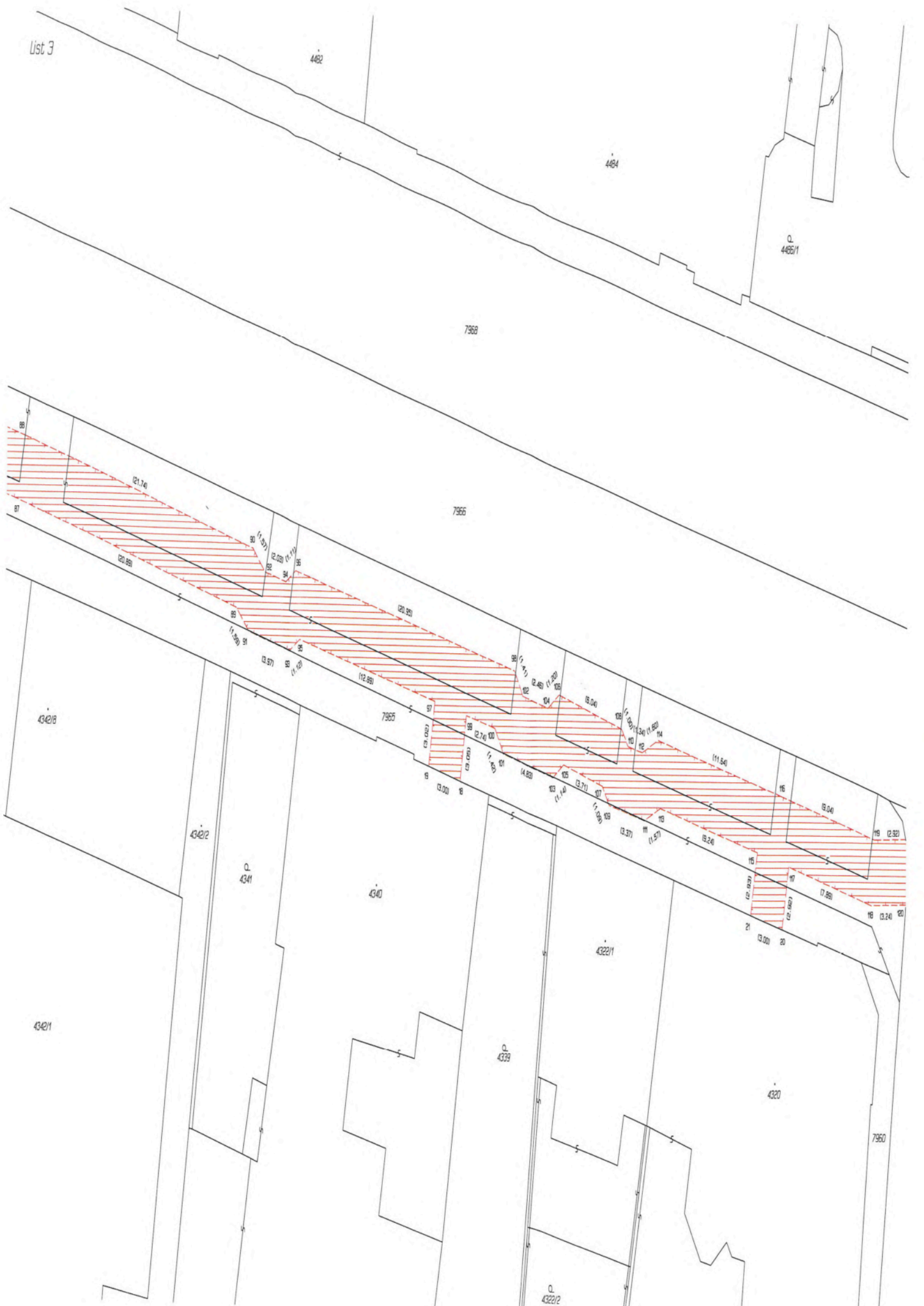
Q.
4339

4322/1

4320

Q.
4322/2

7960



List 4



List 5

