



- 8 5 / 3 / 00A 0 6

Dodatek č. 3

je uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 20.10.2006 ve znění  
dotatku č. 1 ze dne 23.2.2007 a dodatku č. 2 ze dne 22.6.2007

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou

se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. ISCO, spol. s r.o.

zastoupená: Irenou Merdovou, jednatelkou

se sídlem: Střešovická 906/66, 162 00 Praha 6

IČ: 64946126

DIČ: CZ64946126

společnost zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42838

/dále jen „nájemce“/

se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

II.

1. Článek II. odst. 4 nájemní smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání následující nebytové prostory:

- 1) objekt č. 5 – provizorní dílna o výměře 58 m<sup>2</sup>
- 2) objekt č. 6 a č. 9 – přilehlý pozemek o výměře 154 m<sup>2</sup>
- 3) kancelář č. 101 o výměře 26 m<sup>2</sup>
- 4) kancelář č. 102 o výměře 26 m<sup>2</sup>

2. Článek VI. odst. 1 nájemní smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

Výše nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 96.747,50 Kč (slovy: devadesátšest tisíc sedmsetčtyřicet sedm korun českých a padesát haléřů). Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí.

### Platební podmínky

Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně na základě vystaveného daňového dokladu – faktury /dále jen „faktura“/ pronajímatelem převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDACTED], VS číslo faktury vedený u České spořitelny a.s., pobočky Praha 5. Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení faktury nájemci. Faktura, kterou vystaví pronajímatel bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury nájemci.

### Rozpis nájemného

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1) objekt č. 5 – provizorní dílna        | 200,- Kč/m2/rok = 11.600,- Kč   |
| 2) objekt č. 6 a č. 9 – přílehlý pozemek | 175,- Kč/m2/rok = 26.950,- Kč   |
| 3) kancelář č. 101                       | 1.100,- Kč/m2/rok = 28.600,- Kč |
| 4) kancelář č. 102                       | 1.100,- Kč/m2/rok = 28.600,- Kč |

### III.

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek č. 3 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2007.

V Praze dne

- 3. 07. 2007



