

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brněal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Prostějov, sídlo nám. T. G. Masaryka 14, Prostějov, PSČ 796 01,

IČ: 00288659,

zast. náměstek primátorky Pospíšil Jiří, Mgr.

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1003991653

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Prostějov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Prostějov	Čechovice u Prostějova	270/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Prostějov	Čechovice u Prostějova	270/3	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD
Čechovice u Prostějova	KN 270/1	k realizaci veřejně prospěšného opatření
Čechovice u Prostějova	KN 270/3	k realizaci veřejně prospěšného opatření

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 202N08/53, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zbořilek Stanislav Ing., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převádějící a HS Moravan Domamyslice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 18M02/53 ze dne 4. 12. 2002, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové přiznání se nepodává.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním

pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného územního plánu ze dne 10. 6. 2014.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Prostějova dne 7. 9. 2015 usnesením č. 15218 a dne 6. 6. 2016 usnesením č. 16129.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne.....

V Prostějově dne 20. 06. 2016.....

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
převádějící

.....
Statutární město Prostějov
zast. Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
nabyvatel



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 657753, 657853

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Olomoucký kraj
Ing. Alena Dostálová

.....
podpis

Za správnost: Mgr. Eva Daňková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

19. 7. 2016

.....
datum registrace

13093

.....
ID registrace

Mgr. Eva Daňková

.....
registraci provedl

V Olomouci

.....
otisk úředního razítka
+ podpis pověřeného zaměstnance

dne 19. 7. 2016

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Prostějova poř. č. vidimace 622/2016

tento/tato úplný/á - částečný/á - opis - kopie, obsahující 4 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina
je prvopisem - ověřenou vidimovanou listinou

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
orisem nebo kopií pořízenou ze spisu - stejnopisem písemného vyhotovení
rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Prostějově dne 22. 07. 2016 Josef Veverka

.....
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

