

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

1/ Městem Vlašim, IČO 232947, [redacted] zastoupeným
Realitní kanceláří Roman Říha - R.I.S., Blanická 485, Vlašim
(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Alena Volková - praktický lékař

2/

(jméno a příjmení, název a sídlo firmy, IČO)

J. Masaryka 1711, IČO 68999631, [redacted]

.....
(dále jen nájemce)

o nájmu nebytových prostor

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor ve Vlašimi
č.č. 1711, a tímto nabídkou prosí o uzavření od 1. srpna
do budovy č.č. 1711 pronajmá nájemci na dobu neurčitou a účinností
od 8. 11. 2006 k účelu provozování ordinace dětské lékařky.

II.

Pronajímatel dnem účinnosti této smlouvy předává nájemci nebytový
prostor uvedený v části I. této smlouvy a nájemce se zavazuje, že
tento prostor fyzicky převzame do pěti dnů od vstupu smlouvy v
platnost, jinak smlouva vztah zaniká.

III.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem nebytových prostor a
zavazuje se se řídit výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném
touto smlouvou, bude je na své náklady udržovat a dbat o zdravé
prostředí a čistotu v nejbližším okolí. Současně se zavazuje
provést vnitřní nebytovém prostoru i jeho okolí, způsobí-li
opotřebení nad rozsah běžného užívání, jeho dodavatel, subdávatel
nebo pracovník.

IV.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímatele potřebu oprav a jejich provedení umožnit. Stavěbní úpravy vyžadující povolení máie provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

V.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nedá nájemci souhlas k podnámě ve smyslu par. o zák. 116/90 Sb a dále, že porušování povinností nájemce uvedených v § 7 zák. 116/90 Sb - zvláště prodlení s placením nájemného více než o jeden měsíc - je důvodem k okamžité vypovědi z nájmu s vypovědní lhátou 30 dní. Nájemce je upozomen tím, že rozhodnutím rady města Vlašim, může pronajímatel jednostranně zvýšit nájemné. V případě nesouhlasu nájemce s novou výši nájemného je toto důvodem k ukončení platnosti této smlouvy.

Nájemné z tohoto nebytl. prostoru je určeno rozhodnutím rady Města následím takto:

garážové	29,7 m ² po 594 Kč
obchodna, obnovená, 200. zař. a bod ²	26,5 m ² po 599 Kč
obchodna	9,3 m ² po 299,50 Kč

Celkem ročně Kč 36.449.- t.j.
 9 112.- Kč čtvrtletně

VII.

Nájemné, vypočtené podle čl. VI. je sáletné čtvrtletně, plat kalendarní den prvního měsíce čtvrtletí předem a to převodem na účt pronajímatele.
Toto usazenovení nehrazuje dohodu o inkasním způsobu placení podle zák. č. 101/78 Sb.



VIII.

Nájemce předá při ukončení nájmu nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí podle dohody s pronajímatelem do 15 dnů po ukončení nájmu. Je povinen užívat nebytové prostory řádně ke smlouvenému účelu tak, aby nedocházelo ke škodám, respektovat požární, hygienické, bezpečnostní a další předpisy.

IX.

Nájemce je povinen oznámit pronajimateli zánik, je-li právnickou osobou nebo zrušení živn. listu je-li soukromým podnikatelem. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a to z důvodů uvedených v § 9, odst. 2 zák. 116/90 Sb. ve znění změn a doplňků, nebo bez uvedení důvodu.

X.

Pronajimatel předloží nájemci do 15.3. po ukončení roku vyúčtování nákladů na vodné a stočné podle vyhl. 144/78 Sb. a do 15. 3. vyúčtování záloh na dodávku tepla a teplé užitkové vody podle vyhl. č. 245/95 Sb. Vyúčtování nákladů na elektrickou energii bude předloženo po fakturaci dodavatelem.

XI.

Další podmínky nájmu se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné po dohodě obou stran a pouze v písemné formě.

Ve Vlašimi dne 8. 11. 2000



pronajimatel



nájemce

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené k provozování pediatrické ambulance v domě čp. 1711 ve Vlašimi dne 8.11.2000 mezi stranami:

Pronajímatel:

Město Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, zastoupené starostou panem Mgr. Luděkem Jenišťou a místostarostou panem Karlem Kroupou

IČ: 00232947

Bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

Nájemce:

Mudr. Alena Volková, [REDAKCE]

IČ: 68999631

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

I.

Bod II., odstavec 2 se nahrazuje tímto zněním:

„2.V ceně nájmu nejsou zahrnuty platby za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pronájmem nebytových prostor. Jde zejména o tyto služby zajišťované v pronajatých prostorách a v prostorách společných:

- dodávka tepelné energie na vytápění-čtvrtletní záloha ve výši.....3.000,-
- vodné a stočné - čtvrtletní záloha ve výši.....450,-
- dodávka el.energie - čtvrtletní záloha ve výši.....2.700,-
- odvoz komunálního odpadu - čtvrtletní záloha ve výši300,-

Úhradu za tyto služby pronajímatel nájemci účtuje způsobem a v termínech dle organizační směrnice města Vlašim č. 3/2006 ze dne 12.4.2006 o úhradách za služby poskytované v souvislosti s pronájmem prostor, která je přílohou tohoto dodatku. Nájemce je povinen v souladu se směrnicí hradit náklady na tyto služby.“

II.

Bod II.,odstavec 3 se nahrazuje tímto zněním:

„3.Nájemce je povinen hradit nájemné spolu se zálohou na služby čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné a záloha jsou splatné vždy nejpozději do 20.dne prvního měsíce daného čtvrtletí (např. platby za 1. čtvrtletí jsou splatné nejpozději do 20. ledna). Čtvrtletní záloha na služby za zúčtovací období roku 2006 činí Kč 6.450,-Kč. Na další zúčtovací období stanoví zálohu pronajímatel a to nejpozději do splatnosti nájemného a zálohy za 1. čtvrtletí.

V případě prodlení se zaplacením nájemného a nákladů na služby (zálohy i vyúčtování) je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zálohy na služby za 1. a 2. čtvrtletí roku 2006 je nájemce povinen uhradit pronajímateli současně se zálohou na 3. čtvrtletí roku 2006.

III.

Podpisem tohoto dodatku se ruší bez náhrady předchozí smlouva o poskytování služeb uzavřená mezi smluvními stranami.

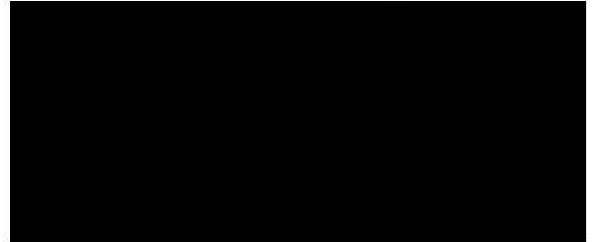
Práva a povinnosti pronajímatele vyplývající z tohoto dodatku plní pronajímatel prostřednictvím Správy městských domů, bytů a nebytových prostor Vlašim.

Dodatek se vztahuje na služby dodávané pronajímatelem nájemci počínaje zúčtovacím obdobím roku 2006.

Ve Vlašimi dne *4. 10. 2006*



Mgr. Luděk Jeništa
starosta



Mudr. Volková Alena
nájemce



Karel Kroupa
místostarosta



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 11. 2000

V souladu se změnami v zastoupení smluvních stran se mění toto :

Město Vlašim, zastoupené starostou Ing. Vladislavem Novotným
a místostarostou Ing. Josefem Volencem,
IČ: 232947, dále jen pronajímatel

a

MUDr. Alena Volková – praktický lékař, [REDACTED]
258 01 Vlašim
IČ: 68999631, dále jen nájemce

Čl. VII. se mění takto :

- Nájemné, vypočtené podle čl. VI., je splatné čtvrtletně, pátý kalendářní den prvního měsíce čtvrtletí předem, a to převodem na účet pronajímatele u [REDACTED]

Toto ustanovení nahrazuje dohodu o inkasním způsobu placení podle vyhl. č. 10/78 Sb.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 9.1.2002.

Ve Vlašimi dne : 14 března 2002

[REDACTED]
Ing. Vladislav Novotný
starosta

[REDACTED]
Ing. Josef Volenec
místostarosta

[REDACTED]
MUDr. Alena Volková
nájemce

