

Podnik ~~MŠBP, s.p.~~ ve Vlašimi, IČO. 472.891...

/dále jen "pronajimatel"/ na straně jedné a

~~Říha, Ladislav., bytem Dub 32,~~ Reg. OÚ. Benešov 2615/91

400. 48. 021, IČO/rodné číslo+/, /dále jen "nájemce"/ na straně druhé
uzavřeli dnes na základě zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a pro-
nájmu nebytových prostor tuto

s m l o u v u o n á j m u n e b y t o v ý c h
p r o s t o r

I.

Pronajimateli přísluší právo hospodaření - je ~~vlastníkem~~ /neby-
tovému prostoru v ~~e. Vlašimi~~ čp. ⁹⁶³ a tento nebytový pros-
tor pronajímá nájemci na dobu neurčitou - na dobu ~~2 let. ode dne~~ předání
k účelu ~~obchodní činnosti~~

Obecní rada udělila pod č. souhlas k uzavření smlouvy
podle zák. ČNR č. 124/1990 Sb. § 1a +/

II.

Pronajimatel dnem účinnosti této smlouvy předává nájemci neby-
tový prostor, uvedený v části I smlouvy a nájemce se zavazuje,
že tento prostor fyzicky převezme do pěti dnů po vstupu smlou-
vy v platnost. Jinak smlouva zaniká.

III.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem nebytových prostor a
zavazuje se je užívat výhradně k účelu a v rozsahu, stanoveném
touto smlouvou, bude je na své náklady udržovat a dbát o zdra-
vé prostředí a čistotu v nejbližším okolí. Současně se zavazu-
je provést opravy v nebytovém prostoru i jeho okolí, způsobí-
li opotřebení nad rozsah běžného užívání jeho dodavatel, od-
běratel nebo pracovník.

IV.

Nájemce je povinen bez zbytečného dokladu oznámit pronajimate-
li potřebu oprav a jejich provedení umožnit. Stavební úpravy, vy-
žadující povolení, může provádět jen po předchozím souhlasu
pronajimatele.

V.

Nájemce bere na vědomí, že pronajimatel nedá nájemci souhlas
k podnájmu ve smyslu § 6 zákona č. 116/1990 Sb.

VI.

Nájemné z tohoto nebytového prostoru je určeno podle vyhlášky
FCÚ č. 170/1990 Sb. takto: ~~dopl. vyhl. č. 35/1990 Sb.~~

..... po Kč tj. celkem Kčs... 6.840,- ročně
.....m² po Kčs... 165,-, tj. celkem Kčs... 3.300,- ročně
k tomu záloha na vodné a stočné Kčs... 240,- ročně
záloha na ÚT a TUV Kčs... 20.400,- ročně, tj.
celkem, ročně Kčs... 30.780,-, tudíž
Kčs... 7.695,-... čtvrtletně +/

VII.

Nájemné, vypočtené podle části VI je splatné pátý kalendářní den prvního měsíce čtvrtletí předem, a to převodem na účet pronajimatele u.....
- příkazem vybrání z účtu nájemce u.....
č..... Toto ustanovení nhrazuje dohodu o inkasním způsobu placení podle vyhl. č. 10/1978 Sb.+/

VIII.

Výpovědní lhůta smlouvy činí... 3..... měsíce. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení pronajimateli.

IX.

Nájemce předá při ukončení nájmu nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí podle dohody s pronajimatelem do... 14..... dnů po ukončení nájmu.

X.

Nájemce je povinen oznámit pronajimateli zánik, je-li právnickou osobou nebo zrušení registrace podle § 12 zákona č. 105/1990 Sb. je-li soukromým podnikatelem.

XI.

Pronajimatel předloží nájemci do 15. března po ukončení roku vyúčtování nákladů na vodné a stočné podle vyhlášky č. 144/1978 Sb. a do 15. srpna-15. března+/ vyúčtování záloh na dodávky tepla a teplé užitkové vody podle vyhl. č. 197/1957 Ú.1. Pronajimatel a nájemce souhlasí se vzájemným započtením pohledávek z nájmu a z vyúčtování vodného a ÚT.+/

Ve Vlašimi.... dne..... 1991

D o d a t e k č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 13.5.1991

uzavřený mezi

Městským úřadem Vlašim, J. Masaryka 302 zastoupeným zprostřed-
kovací firmou "Svoboda", Blanická 485, Vlašim

a

G A T E , Ladislavem Říhou, Lidická 963, Vlašim

Bod I se doplňuje takto:

Na základě žádosti a rozhodnutí Rady MÚ Vlašim se nájemní smlou-
va prodlužuje na dobu 5-ti let, t.j. od 13.5.1991 do 13.5.1996.

Ostatní body smlouvy včetně dodatku č.1. zůstávají beze změny.

Ve Vlašimi 16.2.1993

.....
majitele

.....
63
.....
~~pronajímatel~~ - Gate - p. Říha
nájemce

... a t e k k hospodářské smlouvě ze dne 13.5.1991 o nájmu
z nebytového prostoru Vlašim č.963 - GATE, Říha Lad.
Ličická

nezi nájemcem

p.Ladislavem Říha u, Dub č.32

a

Městským úřadem Vlašim, J. Masaryka 302, zastoupeným
Zprostředkovací firmou "Svoboda" Blanická 485, Vlašim IČO 169 60 505

se doplňuje takto:

Na základě vyhlášky o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor,
jež schválilo Městské zastupitelstvo s platností od 1.1.1993

Vám bude účtováno takto:

	ročně:	čtvrtletně
Základní nájemné:	16.200.-Kčs	4.050.- Kčs
	7.800.-Kčs	1.950.-Kčs
Zálohy na služby:		
popelnice:	180.-Kčs	45.-Kčs
fekálie:	48.-Kčs	12.-Kčs
spol.osvětlení:	312.-Kčs	78.-Kčs
záloha na ÚT a TUV 217,7/GJ=	26.564.-Kčs	6.641.-Kčs

Celkem: 51.104.-Kčs 12.776.-Kčs ✓

Nájemné platíte vždy ve 2.měsici ve čtvrtletí na naše číslo účtu

Záloha na vodu/stočné/ Vám nebyla stanovena.Musíte si sám udělat HS se
Stř.vod.a kanál.Benšov.Platí od 1.1.1993 jiné sazby pro podnikatele.
Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

Vlašim 26.1.1993

GATE
LADISLAV ŘÍHA
963

Statutární zástupce pronajímatele:

nájemce

— Soukromá firma —
SVOBODA
Zprostředkovací služby
Blanická 485, 258 01 Vlašim

REALITNÍ KANCELÁŘ
Roman Říha - R.I.S.

Dodatek k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.5.91

mezi

1/ Městem Vlašim, IČO 232947, č. [redacted]
zastoupeným Realitní kanceláří R. Říha - R.I.S., Blanická 485,
Vlašim (dále jen pronajímatel)

a

2/ p.GATE - Venderová
Lidická 963, Vlašim

(dále jen nájemce)

Článek VI. této smlouvy se mění takto:
Nájemné z tohoto nebytového prostoru je určeno podle rozhodnutí
rady Města Vlašim z 15. 12. 1997 od 1. 1. 1998 takto:

[redacted]	to je celkem Kč	21.564,-	ročně
[redacted]	to je celkem Kč	10.380,-	ročně
záloha na ÚT a TUV		21.564,-	
záloha na SV		700,-	
záloha na odvoz odpadu		200,-	
záloha na fekál		100,-	
záloha na el. energii		250,-	

celkem ročně 54.758,- Kč to je 13.689.50 Kč čtvrtletně.

Všechny ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti bez
jakékoli změny.

Ve Vlašimi dne 14.1.1998

Potvrzenou a podepsanou kopii obratem zašlete zpět do naší kanceláře
nejpozději do 31.1.1998.

[redacted] [redacted]

REALITNÍ KANCELÁŘ
Roman Říha - R.I.S.

Dodatek k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.5.91

mezi

1/ Městem Vlašim, IČO 232947, [redacted]
zastoupeným Realitní kanceláří R. Říha - R.I.S., Blanická 485,
Vlašim (dále jen pronajímatel)

a

2/ p.GATE - Venderová
Lidická 963, Vlašim

(dále jen nájemce)

Článek VI. této smlouvy se mění takto:
Nájemné z tohoto nebytového prostoru je určeno podle rozhodnutí
rady Města Vlašim z 15. 12. 1997 od 1. 1. 1998 takto:

[redacted] to je celkem Kč 21.564,- ročně
[redacted] to je celkem Kč 10.380,- ročně

záloha na ÚT a TUV 21.564,-

záloha na SV 700,-

záloha na odvoz odpadu 200,-

záloha na fekál 100,-

záloha na el. energii 250,-

celkem ročně 54.758,- Kč to je 13.689.50 Kč čtvrtletně.

Všechny ostatní články této smlouvy zůstávají v platnosti bez
jakékoli změny.

Ve Vlašimi dne 14.1.1998

Potvrzenou a podepsanou kopii obratem zašlete zpět do naší kanceláře
nejpozději do 31.1.1998.

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.5.1991 ✓

V souladu se změnami v zastoupení smluvních stran se mění toto:

Město Vlašim, zastoupené starostou Ing. Vladislavem Novotným
a místostarostou Ing. Josefem Volencem,
IČ: 232947,
[redacted] dále jen pronajímatel

a

Ladislav Říha, GATE, r [redacted] Dub 32, 258 01 Vlašim,
IČ: 40048021, dále jen nájemce

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 5 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 9.1.2002.

Ve Vlašimi dne : 15 červce 2002

[redacted]
.....
Ing. Vladislav Novotný
starosta

[redacted]
.....
Ing. Josef Volenec
místostarosta

[redacted]
.....
Ladislav Říha
nájemce

DODATEK č. 6
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 9. 1998

Město Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
IČO 00232947

zast.: Mgr. Luděk Jeništa, starostou a Karlem Kroupou, místostarostou
na straně pronajímatele

a

Ladislav Říha, místem podnikání Dub 32, 258 01 Vlašim
IČO 40048021
na straně nájemce

I.

Dne 13.5.1991 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor za účelem provozování obchodní činnosti, ve znění pozdějších dodatků.

II.

Níže uvedeného dne se smluvní strany dohodly na následujícím dodatku smlouvy:

Počínaje dnem 1.10.2003 dochází ke změně na straně nájemce, kdy namísto původního nájemce p. Ladislava Říhy budou nadále jako nájemci:

Ladislav Říha, místem podnikání Dub 32, 258 01 Vlašim, IČO 40048021

Pavla Venderová, místem podnikání Lidická 963, 258 01 Vlašim, IČO 66133173

Rudolf Vender – V+V, místem podnikání Dub 32, 258 01 Vlašim, IČO 49829807

Kopie živnostenských oprávnění jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.5.1991.
Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
Schváleno Radou Města Vlašimi dne 17.9.2003.

Ve Vlašimi dne 16.12.2003

Pronajímatel:

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Nájemce:

Ladislav Říha

Karel Kroupa
místostarosta

Nájemce:

Pavla Venderová

Nájemce:

Rudolf Vender

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 13.05.1991

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**pronajímatel**“

a

Ladislav Říha, IČ: 40048021, DIČ: [REDAKCE]

místem podnikání Vodslivy 15, 257 24 Chocerady

a

Pavla Venderová, IČ: 66133173, DIČ: [REDAKCE]

místem podnikání Lidická 963, 258 01 Vlašim

a

Rudolf Vender, IČ: 49829807, DIČ: [REDAKCE]

místem podnikání Dub 32, 258 01 Vlašim

dále jen „**nájemce**“

uzavírají na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 13.05.1991 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 963 v k. ú. Vlašim za účelem provozování své obchodní činnosti. Důvodem uzavření tohoto dodatku je žádost nájemce o zvýšení záloh na služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor.

Bod VI. - s účinností od 01.07.2011 zní následovně:

VI.

Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí celkem **31.944 Kč** ročně (slovy: třicet jeden tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem nebytových prostor, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pronájmem nebytových prostor. Ceny těchto služeb nejsou zahrnuty ve výši nájemného. Jedná se o tyto služby zajišťované v pronajatých nebytových prostorách (předmětu nájmu) a v prostorách společných, včetně uvedení výše čtvrtletní zálohy:

- pevný domovní odpad	550 Kč
- voda	475 Kč
- dodávka tep. energie	8.000 Kč
Celkem čtvrtletní záloha za služby	9.025 Kč

3. Výše čtvrtletních záloh za uvedené služby za zúčtovací období jednoho roku činí celkem 9.025 Kč. Úhradu za tyto služby pronajímatel nájemci účtuje způsobem a v termínech stanovených dle organizační směrnice města Vlašim č. 3/2006 ze dne 14.04.2006 o úhradách za služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor, která tvoří nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy. Na další zúčtovací období stanoví zálohu pronajímatel a to nejpozději do 30 dnů před splatností nájemného a zálohy za 1. čtvrtletí nového zúčtovacího období. Nájemce je povinen v souladu s uvedenou směrnicí hradit náklady za tyto služby.

4. Nájemné a zálohu na služby je nájemce povinen hradit čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] VS 1 nebo v pokladně Správy městských domů, bytů a nebytových prostor Vlašim, se sídlem Blanická 485, 258 01 Vlašim a to vždy k 31.03., k 30.06, k 30.09. a k 30.11. daného kalendářního roku.

Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné za pronájem nebytových prostor v následujících částkách:

k 31.03.	7.986 Kč
k 30.06.	7.986 Kč
k 30.09.	7.986 Kč
k 30.11.	7.986 Kč

6. Vyúčtování skutečných nákladů za poskytnuté služby za zúčtovací období oproti nájemcem zaplaceným zálohám provede pronajímatel v souladu s organizační směrnicí města Vlašim č. 3/2006 a předloží jej nájemci. Smluvní strany jsou povinny uhradit případný přeplatek či nedoplatek do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování.

7. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

8. V případě prodloužení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 7 o třech stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 11. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 30.05.2011 - bod 19/11/2011) s účinností od 01.07.2011.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 6-6-2011

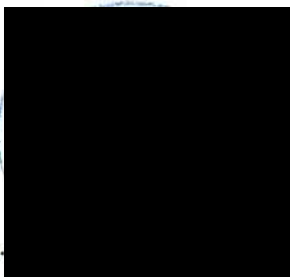
Za pronajímatele:



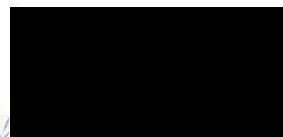
Mgr. Luděk Jeništa
starosta



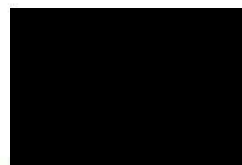
Karel Kroupa
místostarosta



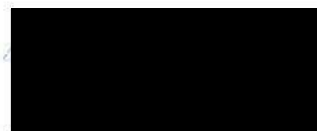
Za nájemce:



Ladislav Říha



Pavla Venderová



Rudolf Vender

DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 13.05.1991

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

Ladislav Říha, IČ: 40048021, DIČ: [REDAKCE]

místem podnikání Vodslivy 15, 257 24 Chocerady

a

Pavla Venderová, IČ: 66133173, DIČ: [REDAKCE]

místem podnikání Lidická 963, 258 01 Vlašim

a

Rudolf Vender, IČ: 49829807, DIČ: [REDAKCE]

místem podnikání Dub 32, 258 01 Vlašim

dále jen „nájemce“

uzavírají z důvodu nabytí účinnosti nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 13.05.1991 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem prostor sloužící k podnikání v budově č. p. 963 v k.ú. Vlašim.

Bod IX. – se s účinností od 01.01.2014 doplňuje následovně:

Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní ustanovení § 2315 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. o náhradě za převzetí zákaznické základny.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 8 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve čtyřech výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 27 zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 31.12.2013 - bod 9/27/2013) s účinností od 01.01.2014.

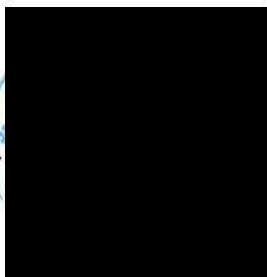
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 14. 3. 2014

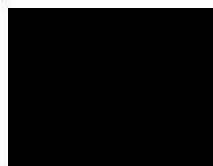
Za pronajímatele:



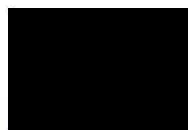
Karel Kroupa
Místostarosta



Za nájemce:



Ladislav Říha



Pavla Venderová



Rudolf Vender