

Smlouva o dílo

„Zdroj chladu – automatická regulace a měření chladících jednotek“

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bank. spojení: ČNB, č. účtu 42334041/0710

(dále jen „objednatel“)

[a

TRANE ČR spol. s r.o.

se sídlem Thámova 183/11, 186 00 Praha 8 - Karlín

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 32460, den zápisu 10. 01. 1995

zastoupená: Ing. Jiřím Brožem, jednatelem

IČO: 62418661, DIČ: CZ62418661

bank. spojení: Deutsche Bank AG, Praha, č. účtu: 3167500019/7910]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“), s názvem „Zdroj chladu – automatická regulace a měření chladících jednotek II“, ev. č. PZ-2019-0000626, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného výběrového řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele dodat a provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí automatickou regulaci 6 strojů zdroje chladu značky TRANE v sídle objednatele, dále jen „dílo“.
2. Podkladem k provedení díla je zadávací dokumentace, včetně všech příloh, které zhotovitel obdržel v rámci výběrového řízení (dále také jen „ZD“), nabídka zhotovitele, jakož i veškeré další podmínky stanovené touto Smlouvou, jejími přílohami a zadávací dokumentací.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou, předanými podklady k dílu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a v době plnění, jak je definována níže. Dílo tedy bude provedeno plně v

souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technické řešení, technické a technologické postupy, systémovými detaily výrobce materiálů a zařízení.

- Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.

Čl. III.

Rozsah plnění

- Dílo spočívá v dodání všech potřebných originálních řídicích jednotek a řídicího softwaru pro zdroje chladu značky TRANE a související zařízení, provedení všech činností, instalací, programování, včetně dodání řídicích karet a licencí SW, dodávek dalších potřebných materiálů, zařízení a dalších materiálů a činností, nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně jeho uvedení do provozu a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a instalačními prací (blíže popsanych níže), jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v souladu se shora definovanou ZD nabídkou zhotovitele.
- Jedná se o dodávky řídicích jednotek a řídicího softwaru pro zdroje chladu značky TRANE a související zařízení a jejich uvedení do provozu, které zejména zahrnují:
 - dodávku potřebného zařízení (řídicí jednotky, řídicí SW, řídicí karty, aj.), které zhotovitel detailně specifikoval níže ;
 - podklady pro kompletní systém, včetně architektury systému, schémat, seznamu datových bodů, sekvence provozu, vč. licencí k SW;
 - programování systému, grafiku – (standard Tracer SC), uvedení do provozu a předání systému;
 - kontrolu všech systémů před uvedením do provozu (dle standardů TRANE);
 - programování systému (regulace a měření 6 strojů zdroje chladu TRANE), uvedení do provozu a funkční zkoušku systému (dle standardů TRANE);
 - zaškolení dispečerů a pracovníků zadavatele pro každodenní provoz systému;
 - školení – odborná na systémy TRANE a jejich optimalizace.

Řízení výroby chlazení vody 6 strojů TRANE je řešeno systémem řízení kaskády chladících jednotek (CPC), kdy systém koordinuje chod chladících jednotek a poskytuje systému chlazenou vodu. CPC musí poskytovat žádanou teplotu chlazené vody pro každou chladicí jednotku samostatně a hlídat záskoky jednotek, v případě, že jednotka v provozu selže, je do provozu okamžitě uvolněna další chladicí jednotka. CPC musí řídit počet jednotek a jejich výkon tak, aby pokryly zátěž systému, a vyrovnává provozní hodiny každé chladicí jednotky použitím různých rotačních schémat, a to v návaznosti na nasmlouvané ¼ (čtvrt) hodinové maximum odběru elektrické energie řízení současným systémem ENERGYS.

Řízení kaskády chladících jednotek bude vykonávat, splňovat následující funkce:

- **Řízení 6 (šesti) chladících jednotek specifikovaných sekvencí řízení,**
- **optimalizace teploty chladicí vody za účelem co nejučinnějšího provozu soustrojí,**
- **diagnostika a záznam události,**
- **indikace poruch a řízení připínání a odepínání jednotek,**
- **vyrovnávání provozních hodin jednotek,**
- **automatickou kvitaci aplikace po odstranění poruchy, (při opakované poruše možnost blokáce provozu jednotky z důvodu ochrany jednotky před vážnějším poškozením,**
- **monitoring průtoku vody jednotkami za pomoci elektronických FS,**
- **monitoring spotřeby energie jednotlivými chillery,**
- **s možností automatického otevírání klapek na výparníku jednotlivých strojů a**

➤ výstupní signály do nadřazeného systému zadavatele BMS pro výpočet účinnosti a vizualizace spotřeb.

Operátor (uživatel objednatele) bude mít možnost sledovat a měnit přes operátorské rozhraní (CPC) následující parametry:

- provozní režim kaskády,
- povolení chodu chladících jednotek,
- žádanou teplotu chlazené vody,
- teplotu vody na vstupu a výstupu systému,
- provozní režim čerpadel chlazené vody,
- konstantní průtok systémem,
- zpráva, kdy bude další jednotka uvolněna do provozu, res. vyjmuta z kaskády,
- poruchové hlášení systému a chladících jednotek,
- informace o vyrovnávání provozních hodin,
- možnost manuálního urychlení přidání, odebrání anebo střídání jednotek, možnost dočasně odebrat jednotku z řídicí sekvence ze servisních důvodů.

3. **Nedílnou součástí předmětu plnění je rovněž:**

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - provádění denního úklidu místa plnění, průběžné odstraňování znečištění dotčených objektů škody na nich;
 - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků v souladu s platnou právní úpravou;
 - návod na obsluhu a údržbu díla;
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení a předání protokolů;
 - zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu budovy a navazujících prostor a že je povinen počínat si tak, aby v míře co možná nejmenší omezil provoz objednatele, a to po celou dobu realizace díla.

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy, zejména dle čl. III. této Smlouvy, se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

675.000,- Kč (bez DPH)

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávací dokumentace.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu sjednané ceny za dílo a je oprávněn k vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Faktura za dílo bude vystavena a předána objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů od provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
5. Každá faktura musí být označena **identifikátorem veřejné zakázky malého rozsahu a ev. č. VZMR IKEM. Oba číselné údaje jsou uvedené v zápatí této Smlouvy.**
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu

(faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.
12. Zhotovitel si vyhrazuje právo pozastavit další dodávky jakéhokoli Díla podle této Smlouvy s Klientem/Objednatelem v případě opožděné nebo nezaplacené platby.

Čl. V.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději **do 11 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Předání místa plnění objednatelem zhotoviteli se uskuteční bez zbytečného odkladu poté, co bude mít zhotovitel k dispozici veškerý materiál a zboží potřebné pro provedení díla, ne však dříve, než nabyde smlouva účinnosti. O předání bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí místa plnění se stanovením rizik BOZP.
3. Realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu navazujících prostor.
4. Pokud práce zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněným technologickým postupem) s ohledem na stávající provoz objednatele, je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny. Tento režim bude upřesňován zejména zápisy z kontrolních dnů.
5. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.

6. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována výše.
2. Jakost díla je dána popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, pokud na nich bude dílo provádět.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody (či škody způsobené osobami činnými pro zhotovitele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
5. Zhotovitel je povinen na místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě uzavřeného v písemné podobě s podpisy za obě smluvní strany.
6. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů před započatím provádění vlastních prací.
7. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
8. Pokud není závazným ustanovením rozhodného práva stanoveno jinak, je odpovědnost Zhotovitele omezena na 200% ceny takových děl (nebo jejich částí), které se jeví jako vadné, bez DPH. Zhotovitel nenesе žádnou odpovědnost za jakékoli následné škody způsobené zpožděním, obchodní ztrátou nebo škodou ani za jiné nepřímé škody.
9. Vlastnictví Díla nepřechází na Objednatele, dokud Zhotovitel neobdrží v plné výši veškeré platby, které mu náleží za provedení Díla. Převzetí rizika ve vztahu k Dílu a veškerá odpovědnost vůči třetím osobám v souvislosti s tímto Dílem přechází na Objednatele při převzetí Díla.

Čl. VII.

Záruka za dílo a odstranění vad

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací a dodaných materiálů a zařízení a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce **18 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby ze strany objednatele.
2. V případě vad zjištěných v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad do 24 hodin po uplatnění reklamace a vyvinout maximální úsilí pro odstranění vad a to nejpozději do 5 pracovních dnů, od jejich nahlášení ze strany objednatele v případě, že nebude pro odstranění vady potřeba zajištění nebo výroba náhradních dílů/ náhradního dílu nebo nebude-li vzhledem

k rozsahu a charakteru vady/závady dohodnuto jinak, a to na vlastní náklad; to zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak způsobených zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

Čl. VIII.

Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli, a to včetně související dokumentace. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje zástupce objednatele na základě písemného oznámení stavbyvedoucího zhotovitele ve stavebním deníku o ukončení díla. Přejímací řízení bude zahájeno a ukončeno ve lhůtě sjednané touto Smlouvou. Zhotovitel vyzve objednatele 5 dnů předem k předání díla a jeho převzetí.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepsí smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním díla ze strany zhotovitele ve lhůtě uvedené v závazném harmonogramu prací či v termínech dle čl. V. této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každý byt započatý den takového prodlení.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní případné vady či nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,-Kč, a to za každou jednu vadu a každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní poruchu či vadu ve lhůtě uvedené v odstavci VII. 2 výše, pak zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn odečíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury. Jinak je smluvní pokuta splatná do 10 pracovních dní ode dne, kdy objednatel písemně vyzval zhotovitele k jejímu zaplacení. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav, který smluvní pokuta sankcionovala. Stejně tak nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli případnou újmu.
6. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele, může být objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Smluvní strany sjednávají, že celková částka všech smluvních sankcí nepřesáhne 10% z ceny Díla.

Čl. X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.

- Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, nebude-li dílo řádně dokončeno v termínu sjednaném v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
- Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatel přezatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatel.

Čl. XI. Ostatní ujednání

- Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v Registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů.
- Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a obchodními podmínkami IKEM, mají vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Ve věcech technických a organizačních je oprávněn jednat:
 - za objednatele: [redacted] náměstek pro investice a investiční výstavbu, tel. [redacted]
 - za zhotovitele: [redacted]
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: IKEM Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy

V Praze dne 11. 12. 2019

V Praze dne 11. 11. 2019

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za Trane ČR spol s r. o.:

.....
Ing. Michal Stiborek, MBA

.....
Ing. Jiří Brož

Ředitel

Jednatel

Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požární směrnici pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody na předmětu díla, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné přestupky proti stanoveným předpisům, stejně jako přečiny z nedbalosti, opravňují objednatele k tomu, aby vykázal pracovníky externího dodavatele z areálu IKEM, ukončil uzavřené smlouvy a případně uplatnil i smluvní pokuty.
14. V prostorách IKEM je zakázáno používání alkoholických nápojů, případně jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko v souladu s aktuálně platnými právními předpisy .
Odpovědný pracovník dodavatele

- byl seznámen environmentálními aspekty dodávky/služby,

- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla.

Shromažďovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.)

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

OS 109	Nakládání s chemickými látkami a směsmi
OS 111	Požární ochrana
OS 112	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OS 304	O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
OS 308	Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
OS 601	Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
OS 606	Rozvody medicinálních plynů
OS 609	Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OTSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.