



**Smlouva o dílo**  
**na vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti**  
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Čl. 1**  
**Smluvní strany**

**Česká republika – Česká školní inspekce**

sídlo: Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5  
jednající: Mgr. Tomáš Zatloukal, MBA, LL.M., ústřední školní inspektor  
IČO: 00638994  
bankovní spojení: ČNB, Praha 1, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx  
kontaktní osoba: xxx. xxxxx xxxxxx  
tel/fax: xxx xxx xxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxx

jako „objednatel“

a

**Projekce CZ s.r.o.**

sídlo: Tovární 290, 537 01 Chrudim  
IČO: 27558860  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx/xxxx  
kontaktní osoba: Ing. Otakar Vašák, jednatel společnosti  
tel/fax: xxx xxx xxx; xxx xxx xxx  
e-mail: xxxxx@xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „zhotovitel“

## Čl. 2

### Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na akci: „ČŠI Jihlava – rekonstrukce objektu“.

## Čl. 3

### Předmět plnění

- (1) Předmětem díla je vyhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně změny účelu využití objektu) dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a realizaci veřejné zakázky malého rozsahu pro zhotovení díla, realizaci rekonstrukce objektu Fibichova 940/2, 586 01 Jihlava, v tomto rozsahu:
  - a) projektová dokumentace pro stavební povolení v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů,
  - b) výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně varianty s jeho oceněním v aktuální cenové úrovni, včetně projektové dokumentace dle odstavce a) rozšířené v potřebném rozsahu pro vypracování výkazu výměr, tj. o projektovou dokumentaci ZTI (voda, kanalizace, plyn), elektro - silnoproudu (výpočet osvětlení, hromosvod), slaboproudých rozvodů, vytápění a větrání,
  - c) dalších souvisejících výstupů, zejména pak relevantních odborných posudků, minimálně pak posudku o obsahu radonu v ovzduší, průkazu energetické náročnosti budov (PENB) a vyjádření dotčených orgánů, apod., nutných k vydání stavebního povolení a územního souhlasu.
- (2) Předmětem díla je dále inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání stavebního povolení (včetně změny účelu využití objektu) na základě dokumentace uvedené v odst. 1. Součástí plnění je též úhrada všech správních poplatků.
- (3) Rekonstrukce objektu zahrnuje obnovu objektu v rozsahu a obsahu architektonické studie (příloha této smlouvy), včetně veškerých souvisejících instalací. Dále se jedná o opravu oplocení a úpravu zpevněných ploch na pozemku pro parkování vozidel, opět dle architektonické studie.
- (4) Detailním podkladem pro vypracování projektové dokumentace podle odst. 1 je dokumentace stávajícího stavu, pasport stavby a architektonická studie, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.
- (5) Projektová dokumentace podle odst. 1 bude kromě dokumentace podle odst. 4 vycházet také z připomínek a požadavků investora, požadavků platných norem a jiných předpisů.
- (6) Projektová dokumentace dle odst. 1 zahrne veškeré nutné předpoklady k získání stavebního povolení realizace rekonstrukce, přičemž náklady na stavební realizaci rekonstrukce vyčíslené dle odst. 1 písm b) nepřekročí částku 5 540 200,- Kč včetně DPH. Uvedená částka neobsahuje náklady, které jsou předmětem této smlouvy.
- (7) Dílo bude zpracováno v následujících etapách:
  - a) vypracování projektové dokumentace podle odst. 1 pro podání žádosti o stavební povolení, včetně získání kladných stanovisek všech relevantních dotčených orgánů
  - b) zajištění vydání stavebního povolení

#### Čl. 4

##### Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět veškeré činnosti podle čl. 3 této smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky). Činností může pověřit i jiné odborně způsobilé osoby, v takovém případě za ně nese odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.

Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečným stavem objektu, a to nejen prostřednictvím objednatelem poskytnuté dokumentace, ale také díky vykonané prohlídce.

(2) Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. 6 této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (jedná se o dílo na objednávku) a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užít dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití nebo poskytnutí je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.

(3) Objednatel:

a) poskytne do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy zhotoviteli všechny zhotovitelem požadované a přesně specifikované informace a dokumenty potřebné pro provedení díla zhotovitelem, má-li objednatel tyto informace a dokumenty k dispozici,

b) umožní vstup do objektu, a to nejpozději do 2 pracovních dní od žádosti zhotovitele, poskytne zhotoviteli do 5 pracovních dní plnou moc pro jednání a zastupování před dotčenými orgány. Žádost zhotovitele bude obsahovat návrh znění takové plné moci.

(4) Zhotovitel je povinen průběžně projednávat se zástupcem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace, informovat o průběhu realizace díla a minimálně třikrát v průběhu plnění konzultovat dokumentaci podle čl. 3 odst. 1 ve fázi její rozpracovanosti.

(5) O každé konzultaci podle odst. 4 a odsouhlasení navrženého řešení zástupcem objednatele vypracuje zhotovitel do pěti pracovních dní zápis, který bezodkladně předloží objednateli ke schválení.

(6) V případě připomínek ze strany objednatele je zhotovitel povinen tyto připomínky zapracovat do tří pracovních dní a upravený zápis znovu předložit objednateli ke schválení. V případě dalších připomínek objednatele je postup podle tohoto odstavce opakován.

(7) Zhotovitel je povinen zapracovat požadavky objednatele do projektové dokumentace, zároveň je povinen upozornit na požadavky, které by byly v rozporu s normami, právními předpisy, nebo by byly překážkou nebo rizikem realizace stavby dle projektové dokumentace, nebo byly v rozporu s ustanovením této smlouvy.

(8) Výstupy podle čl. 3 odst. 1 písm a) pro stavební povolení budou zpracovány v šesti vyhotoveních s platností originálu a objednateli předány v samostatné složce s uvedením seznamu předávané dokumentace. Veškeré výstupy podle čl. 3 odst. 1 budou dále objednateli předány elektronicky, a to jednak ve formátu PDF a veškeré výstupy podle čl. 3 odst. 1 písm. a), b) vždy také ve formátu odpovídajícím SW, ve kterém byly vytvořeny. Případná vyjádření dotčených orgánů a organizací podle čl. 3 odst. 1 písm c) budou objednateli předány v jednom vyhotovení s platností originálu a dvou prostých kopiích, a to v samostatné složce s uvedením seznamu předávané dokumentace.

(9) Dokumentace podle čl. 3 odst. 1 musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a Vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace musí být přímo využitelná jako příloha zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na související stavební práce. Povinnost provést dílo nebo dílčí plnění je splněna jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o akceptaci díla oběma smluvními stranami bez zásadních výhrad.

(10) Dokumentace podle čl. 3 odst. 1 nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

(11) Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a platnými předpisy v době provádění díla, s přihlédnutím k účinnosti v době předpokládané realizace stavby dle projektové dokumentace (do konce roku 2020).

(12) Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve lhůtě podle čl. 5 této smlouvy, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla nebo nedodělků.

## Čl. 5 Termín plnění

(1) Termín dokončení jednotlivých plnění, popř. jejich částí a milníků je:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Zahájení plnění díla   | T* + 5 dní  |
| b) Akceptace dokumentace podle čl. 3 odst. 1  | T + 110 dní |
| c) Předání potvrzení o podání žádosti<br>o vydání stavebního povolení a územního souhlasu | T + 115 dní |
| d) Předání stavebního povolení a územního souhlasu s nabytím právní moci                  | T + 160 dní |

\*T – datum nabytí účinnosti smlouvy

(2) Termínem akceptace dle odst. 1 písm b) je termín předání takové verze dokumentace, ke které objednatel do 5-ti pracovních dní nevznesl žádné zásadní připomínky.

## Čl. 6 Cena díla

(1) Cena díla se člení:

dílčí plnění	Cena bez DPH (v Kč)	Výše DPH 21% (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)
Dokumentace podle čl. 3 odst. 1	246.000	51.660	297.660
Činnosti podle čl. 3 odst. 2	35.500	7.455	42.955

(2) Cena díla je stanovena jako maximálně přípustná a může být změněna jen na základě písemného dodatku ke smlouvě.

(3) Cena podle odstavce 1 je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu.

(4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti či rozpočtu nezávazného ve smyslu § 2622 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

(5) Cenu podle odstavce 1 je možné měnit pouze, dojde-li ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bude účtovat daň z přidané hodnoty podle aktuální zákonné úpravy.

(6) Cena bude zahrnovat veškeré činnosti a náklady na zhotovení zakázky podle platných norem a právních předpisů, veškeré daně, licenční poplatky, dopravní náklady, náklady na provedení potřebných zkoušek, revizí, měření a ostatní náklady dodavatele, které mu vzniknou v průběhu realizace zakázky.

(7) Objednateli nebudou účtovány náklady spojené s dodatečně zjištěnými skutečnostmi, které měl možnost zhotovitel zjistit před uzavřením smlouvy (zejména prohlídkou místa plnění, včetně vlastního zaměření, popř. položením dotazu budoucímu objednateli).

## Čl. 7

### Platební podmínky

(1) Objednatel provede úhradu plnění na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každou část plnění dle čl. 3 odst. 1 a 2 této smlouvy na základě převzetí části plnění objednatel.

(2) Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury následně:

- Faktura č. 1; na maximálně 80% ceny odpovídající dle čl. 6 odst. 1 ceně dílčího plnění dle čl. 3 odst. 1 na základě akceptace tohoto plnění
- Faktura č. 2; na zbývající část ceny odpovídající dle čl. 6 odst. 1 ceně dílčího plnění dle čl. 3 odst. 1 a dále za 100% ceny odpovídající dle čl. 6 odst. 1 ceně činnosti podle čl. 3 odst. 2 na základě předání stavebního povolení a územního souhlasu s nabytím právní moci.

(3) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně doplnění dalších náležitostí faktury dle § 435 občanského zákoníku.

(4) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

(5) Faktury budou splatné 30 dnů od data jejich doručení objednateli v závislosti na přidělení prostředků ze státního rozpočtu. Faktura bude kupujícímu doručena na adresu: Česká školní inspekce, Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5, nebo zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailu: [posta@csicr.cz](mailto:posta@csicr.cz), nebo do jeho datové schránky (ID DS: g7zais9). Za zaplacení se považuje datum odesání finanční částky za služby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(6) Úhrada ceny bude provedena a účtována v CZK.

(7) Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## Čl. 8

### Smluvní pokuty

- (1) V případě prodlení s provedením díla, resp. jeho dílčí části dle čl. 5, odst. 1, písm. a) – d), této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 900,- Kč (*slovy devětset korun českých*) z celkové ceny díla za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle této smlouvy.
- (2) Ustanovení podle odst. 1 se nepoužije pro takové prodlení nebo jeho část, ve které nelze spatřovat jakékoliv zavinění zhotovitele, přičemž se může jednat o nedodržení správních lhůt ze strany relevantních orgánů, prodloužení řízení vlivem námitek třetích stran, apod.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody a povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

### Čl. 9

#### Záruční podmínky

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez jakýchkoliv faktických a právních vad a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v průběhu záruční doby.
- (3) Záruční doba za předané dílo podle této smlouvy činí 36 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do převzetí předmětu plnění po odstranění vady.
- (4) Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě písemně dohodnuté s objednatelem, jinak nejpozději do 30 dní od doručení reklamace, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady na odstranění reklamované vady ve výši vyúčtované objednatelem, a to bezodkladně po jejich vyúčtování.
- (5) Za vadu díla se považuje vada vytvořené dokumentace, pokud na základě této dokumentace není vydáno souhlasné stavební povolení dle čl. 3 odst. 7 písm b).
- (6) Pokud se při realizaci stavby a souvisejících činnostech, které jsou předmětem této smlouvy, objeví nutnost změny projektu a tato nutnost změny je zaviněná zhotovitelem díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektové dokumentace dle této smlouvy a nést další náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na realizaci stavby v části, která je zapříčiněna změnou projektu.

### Čl. 10

#### Obecná ustanovení

- (1) Zástupcem objednatele určeným pro spolupráci se zhotovitelem je:  
xxx. xxxxx xxxxxx, xxx xxx xxx, xxxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxx
- (2) Práva a závazky smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou odlišně, se řídí občanským zákoníkem. I veškeré další záležitosti ze smlouvy vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadají pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory budou řešit korektním způsobem a v souladu s právními předpisy a pravidly slušnosti. K soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- (3) Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly ve smyslu

§ 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost musí zhotovitel požadovat i po svých dodavatelích. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty týkající se plnění této smlouvy po dobu nejméně deseti let následujících po roce, ve kterém bylo ukončeno zadávací řízení nebo změněna smlouva.

## Čl. 11

### Závěrečná ustanovení

- (1) Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o informacích o druhé smluvní straně, její činnosti a jejích pracovnících, o nichž se v souvislosti s plněním podle této smlouvy dozví a dále jsou povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.
- (2) Písemnosti týkající se této smlouvy se považují za doručené i v případě, že druhá smluvní strana jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- (3) Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy nebo její přílohy neplatným nebo neúčinným, netýká se to ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře splňovat stejné ekonomické, právní a obchodní cíle původního ustanovení. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.
- (4) Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

### Přílohy:

**Příloha č. 1 Dokumentace stávajícího stavu, pasport stavby**

**Příloha č. 2 Architektonická studie**

**Za zhotovitele**

V Chrudimi dne 06. 12. 2019

**Za objednatele**

V Praze dne 28. 11. 2019

Mgr. Tomáš Zatloukal, MBA, LL.M.  
ústřední školní inspektor