

A/9/19/4270/043

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle,
jehož jménem jedná I
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390,
(dále též jako "ŘSD")

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
zast.: Ľ

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059 ,
IČO: 03447286
DIČ: CZ 03447286
(dále též jako „TSK“ nebo “Stavebník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

Úvodní prohlášení

Stavebník je správcem komunikací na území hlavního města Prahy a realizuje stavbu s označením "Cyklo Komořany – Lahovice – návaznosti Vltava, Praha 12, č. akce 2950111" (dále jen „Stavba“).

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

ŘSD je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších zákonů, příslušné hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu parc.č. **787/13**, (ostatní komunikace ostatní plocha) v katastrálním území Komořany, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na LV č. 287.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci Stavby na části pozemku **parc. č 787/13 v k.ú. Komořany**, vymezené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen dotčená nemovitost), část stavby.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného společností PONTEx s.r.o. Zahájení stavby se předpokládá v r. 2020

3. Pro účel stavebního řízení ŘSD podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu záboru pozemku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Souhlas ŘSD dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do práv a oprávněných zájmů ŘSD zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku ŘSD nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na dotčené nemovitosti v příčinné souvislosti s činností stavebníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí ŘSD, které také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že ŘSD bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. ŘSD rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané ŘSD k územnímu řízení pod zn. č. 13936/18-1210 ze dne 25.6.2018.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že majetkoprávní vypořádání příslušné stavby bude vedeno s hlavním městem Prahou, a to jako budoucím vlastníkem předmětné stavby.
4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikace pro provedení stavebních prací při umístování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Ve všech případech smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi ŘSD a stavebníkem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména potom Občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smlouva má celkem tři strany, dvě přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží ŘSD a dva stejnopisy stavebník.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tato smlouva zaniká v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:

- a. nedojde k vydání příslušného povolení k umístění a realizaci stavby na dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k zahájení realizace stavby na dotčené nemovitosti
7. Od této smlouvy je možno ze strany ŘSD odstoupit v případě, že stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání ze strany ŘSD písemně upozorněn. V tomto případě je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK), vedené stavebníkem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: 1. Situační zakres záboru pozemku

2. Kopie závazného stanoviska odboru pozemních komunikací Ministerstva dopravy ke stavbě v silničním ochranném pásmu dálnice č.j. 400/2018-120-SSU/5ze dne 10.1.2019

Za stavebníka: **15. 11. 2019**
V Praze dne.....

Za ŘSD: **31 -10- 2019**
V Praze dne