

POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo

se sídlem Nová Ves č.p. 251, PSČ 664 91

IČO: 255 60 310

zastoupené [REDAKCE], místopředsedou představenstva

[REDAKCE], členem představenstva

(dále jen prodávající)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, členkou Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 20.06.2019

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p.č. 2634/20, o výměře 58 m², p.č. 2634/43, o výměře 61 m², p.č. 2634/50, o výměře 359 m², p.č. 2641/61, o výměře 28 m², p.č. 2641/93, o výměře 52 m², a p.č. 2644/86, o výměře 67 m², vše ostatní plocha-silnice, k.ú. a obec Oslavany, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 2098.
2. Předmětné nemovitosti se nacházejí pod silnicemi č. II/393, č. III/3938 a č. III/394 11, které jsou na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR ze dne 10.9.2001, účinného dnem 1.10.2001, ve výlučném vlastnictví kupujícího, a jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání veškerých pozemků, které se nacházejí pod stavbami silnic II. a III. třídy, tj. silnic, které jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího tak, aby vlastníkem nemovitostí byl ten, kdo nemovitosti skutečně užívá a potřebuje pro výkon své působnosti.

II.

Prodávající tímto prodává pozemky dle čl. I. smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **110.000,-Kč** (slovy: stodesettisíc korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje////////////////////////////////////

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující použije prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 1066990267/0100.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zůstanou prosty práv třetích osob.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na nemovitostech vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Prodávající čestně prohlašuje, že mu v období, po které byl vlastníkem nemovitostí specifikovaných v čl. I této kupní smlouvy, nebyla z veřejných rozpočtů České republiky poskytnuta za toto vlastnictví jakákoliv náhrada, kompenzace, dotace, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo plnění.
4. Současně se prodávající zavazuje, že v případě, že se po datu vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zjistí nebo prokáže opak, že takovouto náhradu, kompenzaci, dotaci nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo obdobný majetkový prospěch přijal, vrátí jej jejímu poskytovateli na základě jeho výzvy na jím označenou adresu či účet. Dále se prodávající zavazuje, že kupujícímu poskytne v předmětné věci veškerou potřebnou pomoc a součinnost, o kterou bude požádán.
5. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům či spoluvlastnickým podílům vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva ex tunc a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.

VI.

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím, směřující k uzavření této kupní smlouvy, jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Proávající zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval. Proávající dále souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou poskytnuty ostatním správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost, zejména Ministerstvu financí ČR v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků k refundaci části vynaložených výdajů na výkupy pozemků pod silnicemi ve vlastnictví kraje.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí nemovitostí uvedených v čl. I. kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 19.9.2019, usnesením č. 2193/19/Z 24.

V Nové Vsi dne 21.11.2019

V Brně dne 10.12.2019

POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo

██████████
místopředseda představenstva
(prodávající)

Jihomoravský kraj

Mgr. Ing. Taťána Malá
členka Rady Jihomoravského kraje
(kupující)

V Třebíči dne 20.11.2019

POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo

██████████
člen představenstva
(prodávající)