

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název objednatele: **Město Frýdlant**
Sídlo objednatele: náměstí T. G. Masaryka 37, Frýdlant 464 01
V zastoupení: Ing. Dan Ramzer, starosta města
IČ: 00262781
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Webové stránky: www.mesto-frydlant.cz
Datová schránka: t27bufd

1.2. Zhotovitel:

Název zhotovitele: **MgA. Václav Polián**
Sídlo zhotovitele: Dobrovského 18, 779 00 Olomouc
IČ: 88918629
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Restaurování vikýřů – městský dům čp. 74, Frýdlant**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která zahrnuje:

Restaurování 3 vikýřů – městský dům čp. 74, Frýdlant dle cenové nabídky a restaurátorského průzkumu a záměru, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)

2.1. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- a. Rozpočtem a Restaurátorským záměrem a průzkumem z roku 2019

2.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.4. Zhotovitel se tímto zavazuje vyhovět žádosti objednatele a kdykoliv všechny nebo některé předměty restaurování zpřístupnit ke kontrole jejího stavu a postupu prací prováděných dle této smlouvy.

2.5. Provádění díla dle této smlouvy se rozumí doba ode dne převzetí předmětu restaurování k převozu na místo provádění díla, které bude upřesněno v předávacím protokolu, do dne vrácení předmětů zpět na místo – Městský dům čp. 74, Frýdlant.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 3. 9. 2019.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Celková cena díla bez DPH	222.500,00 Kč
DPH celkem 15 %	33.375,00 Kč
Celková cena díla s DPH	255.875,00 Kč

- 3.3. Podrobný rozpočet je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla, tj. (náklady na demontáž a převoz do ateliéru, analýza vzorku, čištění povrchu materiálu, biosanace, konsolidace kamenného materiálu, injektáž trhlin a lepení oddělených částí, zhotovení nerez-ocelových kotevních prvků, plastické retuše, spárování, lokální barevná retuš plastických doplňků, hydrofobizace horizontálních ploch, osazení).
- 3.6. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací dodávek a služeb vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení jejich rozsahu.
- 3.4. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3.8. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i předmět díla. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.9. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.10. Splatnost faktury potvrzené pověřenou osobou objednatele se stanovuje na **15 dnů** od data jejího doručení na adresu objednatele.

IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je sídlo restaurátora, Dobrovského 18, 779 00 Olomouc, Olomoucký kraj.
- 4.2. Předání díla a zahájení prací je plánováno na leden / 2020
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně předat dílo objednateli nejpozději do konce dubna / 2020
- 4.4. Závaznou lhůtu pro dokončení je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem),
 - v důsledku vyšší moci.

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v souladu s množstevními a kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v rozpočtu.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5.4. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.5. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen zajistit převoz předmětu restaurování na místo provádění díla a po řádném provedení díla zajistí zpětný převoz předmětu restaurování na městský dům č. p. 74, Frýdlant.
- 6.2. Zhotovitel bude provádět dílo v místě svého podnikání a není oprávněn předmět restaurování bez předchozího písemného souhlasu objednatele přemístit, i s ním nakládat jinak, než je účelem této smlouvy. Převoz k restaurování se uskuteční na základě domluvy se zástupcem Města Frýdlant Dana Kiliánová, pověřená vedením investičního oddělení.
- 6.3. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k ukončení kompletního díla, tj. restaurátorskou zprávu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů. Restaurátorskou zprávu zhotovitel předloží ve lhůtě do 14 dnů, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.
- 6.4. O předání díla a zpět bude sepsán Předávací protokol, jehož obsahem bude přesný popis předmětu restaurování, stav movitých věcí před vydáním zhotoviteli po převzetí zpět objednatelem a datum fyzického převzetí nejpozději do data uvedeného v čl. IV odst. 4.3.
- 6.5. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.6. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě objednatel má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení**, pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele.
- 7.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve výši **0,02% z dlužné částky za každý den prodlení**.
- 7.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení**.
- 7.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 7.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 500,- Kč** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.8. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 7.8. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 7.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu s českými, příp. evropskými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést dokumentovat podstatné skutečnosti týkající se provádění díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje projednávat se zástupcem města předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v závazném stanovení.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za jakéhokoliv poškození, znehodnocení, zkázu na ztrátu předmětu restaurování, ať už vznikly jakýmkoliv způsobem včetně škod způsobených při přepravě po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen během doby provádění díla zajistit ochranu předmětu restaurování, např. pojištěním.
- 8.5. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel souhlasí, že smlouva bude zveřejněna do Registru smluv, s tím, že zveřejnění zajistí objednatel, Město Frýdlant.

- 8.9. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- (a) zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 20 pracovních dní;
 - (b) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - (c) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - (d) zhotovitel je v prodlení s termíny dohodnutými na kontrolních dnech, o více jak 14 dní,
 - (e) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 9.2 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 10.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 10.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude objednatelem či zhotovitelem zveřejněna v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude zveřejněna třetí osobou.
- 10.6 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- Příloha č. 1 – Rozpočet akce
 - Příloha č. 2 – Restaurátorský průzkum a záměr

Ve Frýdlantu dne 11. 12. 2019

Ve Frýdlantu dne 11. 12. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta

.....
MgA. Václav Polján
restaurátor