

DODATEK č. 3 k Nájemní smlouvě č. 2652/2011**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČO: 00241598, DIČ: CZ00241598

Zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

Pragoflora, s.r.o.

se sídlem: V Chaloupkách 473/77, 198 00 Praha 9

IČO: 24751375

zastoupená: [REDAKCE], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze – oddíl C, vložka 171316

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek č. 3 Nájemní smlouvy č. 2652/2011 uzavřené dne 13. 12. 2011:

**Čl. I.
Předmět dodatku**

Čl. IV – Doba trvání nájmu se po vzájemné dohodě plně nahrazuje tímto zněním:

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem lze ukončit vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce ke kterémukoli datu, nebo písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Nájem lze ukončit také písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby, tj. okamžitým ukončením nájmu z důvodů, že nájemce:
 - a. nedodrží účel nájmu,
 - b. neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné,
 - c. pronajímá předmět nájmu nebo jeho část jinému nájemci bez souhlasu pronajímatele.

**Čl. II.
Ostatní ujednání**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy SML. 2652/2011 nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1. 1. 2020.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle.
5. Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou městské části Praha 16 dne 27. 11. 2019 usnesením č. 443/2019.

V Praze dne 5.12.2019

V Praze dne 3.12.2019

pronajímatel
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

nájemce
Pragoflora, s.r.o.
[REDAKCE]
jednatel