

Dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

1. **NA FRANTIŠKU I. s.r.o.** se sídlem Židovská 1143/31 586 01 Jihlava, IČO:06006469
zastoupená Mgr. Milanem Voborníkem, jednatelem

- dále též označována jako „**Prodávající**“

a

2. **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, IČO: 002 86 010,
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Petrem Laštovičkou

-dále též označováno jako „**Kupující**“

(**Prodávající a Kupující společně dále též označováni jako „Účastníci“**)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

(dále též „**Smlouva**“)

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen občanský zákoník)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je vlastníkem stavby „**Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD Na Františku I, Jihlava I. etapa – komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkovací stání, dešťová kanalizace, retenční nádrž**“ na základě územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Jihlavy dne pod č. j. MMJ/SÚ/2167/2015-25 z 29.7.2016, které nabylo právní moci dne 1.9.2016, stavebního povolení č. j. MMJ/OD/134987/2017-Trk ze dne 2. 11. 2017, které nebylo právní moci 2. 12. 2017, kolaudačního souhlasu č.j.MMJ/OD/148494/2019 ze dne 18. 9. 2019 opraveného sdělením č. j. MMJ/OD/152737/2019 ze dne 25. 9. 2019. Uvedený kolaudační souhlas a sdělení jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající touto smlouvou převádí na **Kupujícího** infrastrukturní majetek vzniklý v souvislosti se stavbou uvedenou v tomto článku smlouvy, a to za podmínek dále uvedených. Konkrétně se jedná o následující stavby technické infrastruktury:

- **Komunikace, chodníky, zpevněné plochy a parkovací stání v rozsahu dle dokumentace skutečného provedení s názvem „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD „Na Františku“ I Jihlava, I. Etapa, KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY“** ze srpna 2019, zak. č. 2015-000171, zpracované společností PROfi Jihlava spol. s r. o., a dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, a

- Dešťová kanalizace a retenční nádrž v rozsahu dle dokumentace skutečného provedení s názvem „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD „Na Františku“ I Jihlava, I. Etapa, VODOVODY A KANALIZACE“ ze srpna 2019, zák. č. 2015-000171, zpracované společností PROfi Jihlava spol. s r. o. (část týkající se dešťové kanalizace a retenční nádrže) a dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy,

vybudovaných dle identifikace a rozsahu výše uvedeného kolaudačního souhlasu a opraveného sdělením na pozemcích parc. č. 1303/104, 1303/105, 1303/18, 1303/7, 1303/85, 1303/54, 1303/53 1311/1, 1303/1, 1303/208, 1303/17, 1303/213, 1303/26, 1303/106, 1303/267, 1303/245, 693/1, 672/5, 672/7, 672/92, k. ú. Horní Kosov,

(dále též „Infrastrukturní majetek“).

II. PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. **Prodávající** prodávají touto smlouvou **Infrastrukturní majetek** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za cenu 1 000,- Kč (slovy jedentisickorunčeských) + DPH do vlastnictví **Kupujícího**, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Touto Smlouvou se tedy **Prodávající**, ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazují, že **Kupujícímu** odevzdávají Infrastrukturní majetek a umožní **Kupujícímu** nabýt vlastnické právo k Infrastrukturnímu majetku a **Kupující** se zavazuje, že Infrastrukturní majetek převezme a zaplatí **Prodávajícímu** dohodnutou kupní cenu.

2. Vlastnické právo k Infrastrukturnímu majetku, jakož i práva a povinnosti z něho vyplývající, přecházejí na **Kupujícího** okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Kupní cena dle ust. čl. II. 1. Smlouvy bude **Kupujícím** zaplacená **Prodávajícímu** na účet č. [REDAKCE] vedeného u Komerční banka, a.s. nejdéle do třiceti dnů ode dne podpisu Smlouvy. **Prodávající** i **Kupující** s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí. Zaplacením se rozumí připsání na účet **Prodávajícího**.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **Účastníci** shodně prohlašují, že jsou svéprávní a že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést je formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž **Prodávající** obdrží jedno vyhotovení a **Kupující** tři vyhotovení.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 366/19-ZM ze dne 4. 11. 2019.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Jihlavě dne 9. 12. 2019



NA FRANTIŠKU I, s.r.o.
Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava
IČ: 060 06 469, DIČ: CZ 060 06 469

NA FRANTIŠKU I, s.r.o.
Mgr. Milan Voborník
jednatel

11. 12. 2019

V Jihlavě dne2019



Statutární město Jihlava
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky

Předběžná řídicí kontrola 3
výdajů dle zákona
č. 320/2001 Sb. provedena
dne: 9. 12. 2019 správce rozpočtu:

**Obdrží adresát
dle rozdělovníku**

Váš dopis ze dne

číslo jednací
MMJ/OD/148494/2019
SZ-MMJ/OD/34821/2019
jihlvp19v01kw3

vyřizuje / telefon

Jihlava
18.09.2019

SDĚLENÍ

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen speciální stavební úřad) uděluje stavebníkovi, kterým je Na Františku I, s.r.o., (IČ: 06006469), Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas

s užívání stavby pod názvem: „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD „Na Františku 1“, Jihlava – I. etapa“

Stavba je umístěna:

na pozemcích parc. č. 1303/104, 1303/105, 1303/106, 1303/18, 1303/26, 1303/7, 1303/17, 1303/85, 1303/54, 1303/53 v k.ú. Horní Kosov, obec Jihlava, okres Jihlava.

Stavební povolení na předmětnou stavbu bylo vydáno odborem dopravy Magistrátu města Jihlavy dne 02. 11. 2017 pod č.j.: MMJ/OD/134987/2017 (právní moc: 02. 12. 2017).

Vyhodnocení závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané dne 17. 05. 2019:

Stavba, je dokončena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení.

Závady bránící bezpečnému užívání stavby nebyly zjištěny. Užívání předmětné stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavba je funkční a bezpečná.

Žadatel doložil veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Účel užívání stavby vymezuje speciální stavební úřad podle § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu takto: veřejné přístupné komunikace, chodníky a zpevněné plochy



Ing. Ján Tinka
vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Na Františku I, s.r.o., (IČ: 06006469), Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Obdrží adresát
dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne

číslo jednací
MMJ/OD/152737/2019
SZ-MMJ/OD/34821/2019
jihlvp19v01mkt

vyřizuje / telefon

Jihlava
25.09.2019

SDĚLENÍ

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

opravuje

vady v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu pro stavbu pod názvem: „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD „Na Františku 1“, Jihlava – I. etapa“, vydaného dne 18. 09. 2019 pod č.j.: MMJ/OD/148494/2019.

Původní znění:

Stavba je umístěna:

na pozemcích parc. č. 1303/104, 1303/105, 1303/106, 1303/18, 1303/26, 1303/7, 1303/17, 1303/85, 1303/54, 1303/53 v k.ú. Horní Kosov, obec Jihlava, okres Jihlava.

Účel užívání stavby vymezuje speciální stavební úřad podle § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu takto: veřejně přístupné komunikace, chodníky a zpevněné plochy

Nové znění:

Stavba je umístěna:

na pozemcích parc. č. 1303/104, 1303/105, 1303/18, 1303/7, 1303/85, 1303/54, 1303/53 1311/1, 1303/1, 1303/208, 1303/17, 1303/213, 1303/26, 1303/106, 1303/267, 1303/245, 693/1, 672/5, 672/7, 672/92 v k.ú. Horní Kosov, obec Jihlava, okres Jihlava.

Účel užívání stavby vymezuje speciální stavební úřad podle § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu takto: veřejně přístupné komunikace, chodníky, zpevněné plochy, dešťová kanalizace a retenční nádrž



Ing. Ján Tinka
vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Na Františku I. s.r.o., (IČ: 06006469), Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava