

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení realizace investičních akcí

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

KERAMO D – Dohorák s.r.o.

se sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí výroby

IČO: 27716104

DIČ: CZ27716104

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54030

bankovní spojení: ČSOB a.s., Kroměříž, č. ú.: 212583690/0300

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

číslo veřejné zakázky:

3400190064

číslo smlouvy objednatele:

N006/19/V00028098

číslo smlouvy zhotovitele:

19KE0026

Článek I.**Předmět smlouvy, vymezení pojmů**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

„Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín – II. etapa“

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

3. Účel díla

Účelem díla je rekonstrukce a modernizace stávajících bytových jednotek.

4. Příslušná dokumentace

Předmět smlouvy bude realizován podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] v květnu 2017, která

je přílohou výzvy k podání nabídek k předemné veřejné zakázce (dále také „projektová dokumentace“).

5. Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).

6. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce 7 bytů v bytovém domě Družstevní 4509, Zlín. Rekonstrukce zahrnuje vybourání původních bytových jader, demontáž původních kuchyňských linek, demontáž vestavěných skříní, přebroušení dřevěných podlahových krytin a vyčištění prostor. Nově budou bytová jádra vyzděna, osazeny nové zařizovací předměty a namontovány nové kuchyňské linky a dále budou provedeny práce s rekonstrukcí spojené (malby, nátěry stávajících radiátorů, obklady, dlažby, elektroinstalace a bytové rozvody kanalizace a vody). Součástí je i výměna stávajících vstupních dveří do bytů a vnitřních dveří za nové včetně zárubní.

Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 - zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
 - náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
 - opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory domu a okolí
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
 - provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - předložení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
 - projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn, 1x .dwg
 - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
 - zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
 - úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně úklidu společné chodby bytového domu a mytí oken
 - odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
7. Součástí díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Podklady pro provedení díla

- Podklady pro provedení díla tvoří zejména:
 - výzva k podání nabídek k veřejné zakázce „Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín“, včetně příloh (ke stažení na profilu zadavatele)
 - nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu
 - projektová dokumentace zhotovená [redacted] v květnu 2017
 - nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací vč. výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy
- V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.
- Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s ní stejně jako ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkový rozpočet (výkaz výměr a soupis prací) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

Článek III.

Doba a místo plnění, staveniště

1. Staveniště

K předání a převzetí staveniště dojde po uzavření této smlouvy, nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle čl. IX. bod 7. této smlouvy.

2. Zahájení stavebních prací

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této smlouvy nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště. Termín zahájení stavebních prací v těchto bytech bude zapsán ve stavebním deníku.

3. Dokončení stavebních prací

Dílo bude řádně ukončeno a předáno, bez ohledu na klimatické podmínky, nejpozději **do: 28. 2. 2020.**

Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. IX. této smlouvy.

- Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlžení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlžení s plněním závazku.
- Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy podle článku VI. bodu 2.

6. Místo plnění

Místem plnění jsou jednotlivé bytové jednotky v bytovém domě na adrese Zlín, Družstevní 4509; blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, a to ve výši:

1 440 670,- Kč bez DPH

2. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatelem prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.

Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.

4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Body 5., 6. a 7. z článku XVI. této smlouvy se použijí obdobně.

7. Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] vedoucí výroby, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, schváleným před jeho podpisem příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:

- a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- b) zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
- c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 citovaného zákona a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak

- d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozní dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
- e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona
- f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek VIII.

Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený minimálně osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osoby vykonávat funkci technického dozoru stavebníka.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - a) předávací protokol
 - b) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn ,1x dwg
 - c) stavební deník
 - d) certifikáty výrobků

- e) záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
 - f) protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - g) revizní zprávy
 - h) popř. další doklady související s provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikl-li porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.). Dodavatel je oprávněn poskytnout delší záruční dobu, než je stanovena zadavatelem. Délka záruční doby nebude předmětem hodnocení nabídek.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době budou všechny součásti díla způsobilé k účelu užívání a zachovají si vlastnosti dané projektovou dokumentací včetně jejich změn či doplňků a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Tyto havárie ohlásí zástupce objednatele zhotoviteli takto: [REDAKCE]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

Článek XIII.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 2 100 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10%. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVI. této smlouvy).

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku III. o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. XVII. bodu 2 se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.

8. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2., tzn. nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
9. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele, v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
11. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že bude pojistná smlouva článku XIII. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží novou pojistnou smlouvu; případě nebude zhotovitelem i přes výzvu objednatele platná smlouva předložena v termínu ve výzvě stanoveném.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVII.

Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

příloha č. 1 – položkový rozpočet (soupis prací, včetně výkazu výměr)

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § ustanovení 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum schválení finančních prostředků: 9. 9. 2019, č. j. 41/18R/2019, RO č. 32

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum schválení zadávacího řízení: 9. 9. 2019, č. j. 45/18R/2019

Schválení uzavření smlouvy o dílo

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum schválení zadávacího řízení: 18. 11. 2019, č. j. 58/23R/2019

Ve Zlíně, dne 11. 12. 2019

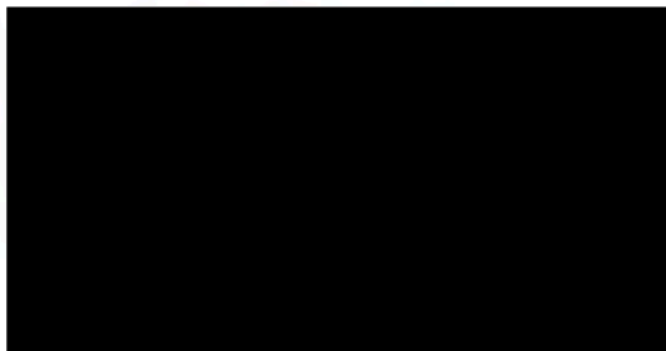
V Kvasicích, dne

objednatel
statutární město Zlín


Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

zhotovitel
KERAMO D – Dohorák s.r.o.


jednatel



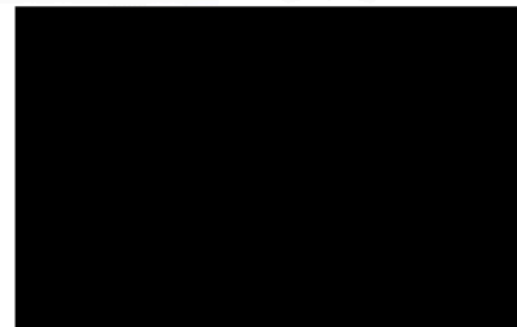
CELKOVÁ REKAPITULACE

Revitalizace bytů v BD Družstevní 4509, Zlín - JS

BYT č. 1			
	cena za 1 byt bez DPH	počet bytů	cena celkem za byty č. 1 bez DPH
Celkem za 1 byt typ BYT č. 1	203810,00	7	1426670,00

Vedlejší ostatní náklady	cena bez DPH	14000,00
---------------------------------	--------------	-----------------

Celkem bez DPH	1440670,00
Celkem DPH 15%	216100,50
CELKEM VČETNĚ DPH	1656770,50



Slepý soupis prací stavby

Datum: 4.12.2019

Stavba : RBZ_Bč1

Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1

Objednatel : Statutární město Zlín
náměstí Míru 12
76140 Zlín

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : KERAMO D -Dohorák s.r.o.
Zahradní 583
768 21 Kvasice

IČO : 27716104
DIČ : CZ27716104

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	203 809,66
DPH	15 %	30 571,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		234 381

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH	Základ DPH 21	DPH celkem	%
		15 %	%		
RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	203 810	203 810	0	30 571	100,0
Celkem za stavbu	203 810	203 810	0	30 571	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH	Základ DPH 21	DPH celkem	%
			15 %	%		
RBZ_Bč1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	203 810	203 810	0	30 571	100,0
Celkem za stavbu		203 810	203 810	0	30 571	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu		%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	3,4	6 966	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	4,5	9 137	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,3	650	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	0,7	1 410	0	0	0	0
713	Izolace tepelné	0,6	0	1 187	0	0	0
720	Zdravotnická instalace	14,4	0	29 344	0	0	0
7631	Konstrukce sádkokartonové	1,2	0	2 424	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	16,5	0	33 586	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1,8	0	3 634	0	0	0
775	Podlahy vlysové a parketové	6,2	0	12 571	0	0	0
776	Podlahy povlakové	4,6	0	9 457	0	0	0
781	Obklady keramické	8,8	0	17 909	0	0	0
783	Nátěry	1,7	0	3 400	0	0	0
784	Malby	3,1	0	6 313	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	0,1	103	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1,5	3 107	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	4,4	9 039	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	0,6	1 247	0	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	2,7	5 476	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	23,0	0	0	0	46 850	0
Celkem za stavbu		####	37 136	119 824	0	46 850	0

SLEPÝ SOUPIS PRACÍ

Rozpočet	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	JKSO	803.22.19
Objekt		SKP	
RBZ_Bč1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
RBZ_Bč1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		Cenová soustava	RTS
Objednatel	Statutární město Zlín	Cenová úroveň	CÚ 2017/I
Dodavatel	KERAMO D - Dohorák s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
	HSV celkem	37 136	
Z	PSV celkem	119 824	
R	M práce celkem	46 850	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	203 810	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	203 810	
	ZRN+ost.náklady+HZS	203 810	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %	203 810 Kč
DPH		15,0 %	30 571 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			234 381 Kč

Poznámka :

Stavba :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Rozpočet :
Objekt :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 966	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	9 137	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	650	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 410	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	103	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 107	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 039	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 247	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	1 187	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	29 344	0	0	0
7631 Konstrukce sádkartonové	0	2 424	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	33 586	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 634	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	12 571	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	9 457	0	0	0
781 Obklady keramické	0	17 909	0	0	0
783 Nátěry	0	3 400	0	0	0
784 Malby	0	6 313	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	46 850	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 476	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	37 136	119 824	0	46 850	0

Slepý soupis prací

Stavba :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Rozpočet:
Objekt :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317146302R00	Překlad nenosný NEP z porob. H+H dl.1250, š. 75 mm Byt č.1: P/1:1	kus	1,00	238,10	238,10
2	340237211R00	Zazdivka otvorů pl.0,25m2, cihlami tl.zdi do 10 cm Byt č.1: Nápojení pračky na kanalizaci a vodovod: Koupelna:2	kus	2,00	169,20	338,40
3	342256351R00	Příčka z tvárnic porobet. tl. 50 mm hlad. P2,5-450 Byt č.1: Úroveň -0,060 až +2,590: m.č. 1,02:(0,82*2,65)	m2	2,17	350,00	760,55
4	342256352R00	Příčka z tvárnic porobet. tl. 75 mm hlad. P2,5-450 Byt č.1: Úroveň -0,060 až +2,590: m.č. 1,02:(0,98+1,68)*2,65-(0,6*2,1)	m2	5,79	420,00	2 431,38
5	342256353R00	Příčka z tvárnic porobet. tl.100 mm hlad. P2,5-450 Byt č.1: Úroveň -0,060 až +2,590: m.č. 1,02:(2,2*2,65)	m2	5,83	450,00	2 623,50
6	346244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi Byt č.1: m.č. 1,02 - vana:(1,22*0,8)	m2	0,98	588,60	574,47
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				6 966,40
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
7	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 Byt č.1: m.č. 1,03 - zástrčka pro rozhlas:2*2 m.č. 1,02 - po radiátoru :2	kus	6,00	94,50	567,00
8	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. Byt č.1: Odd.781.pol.č. - keramický obklad:-14,889 Mezisoučet Odd.3.pol.č. - nové příčky: Obezdivka vany tl.50 mm:0,98 Příčky tl.50 mm:2,17 Příčky tl.75 mm:5,79*2 Příčky tl.100 mm:5,83*2 Mezisoučet	m2	11,50	126,00	1 449,13
9	620471911R00	Vyrov podklad omítka tmel Byt č.1: Odd.3.pol.č. - nové příčky: Obezdivka vany tl.50 mm:0,98 Příčky tl.50 mm:2,17 Příčky tl.75 mm:5,79*2 Příčky tl.100 mm:5,83*2 Mezisoučet	m2	26,39	85,80	2 264,26
10	620472911R00	Vyrov omítka tmel + tkanina Byt č.1: Odd.3.pol.č. - nové příčky:	m2	26,39	184,05	4 857,08

Slepý soupis prací

Stavba :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Rozpočet:
Objekt :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Obezdvíka vany tl.50 mm:0,98		0,98		
		Příčky tl.50 mm:2,17		2,17		
		Příčky tl.75 mm:5,79*2		11,58		
		Příčky tl.100 mm:5,83*2		11,66		
		Mezisoučet		26,39		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				9 137,47
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
11	632441013R00	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl.40 mm	m2	2,94	221,00	649,74
		Byt č.1:				
		Odd.771, pol.č. - skladba S2:2,94		2,94		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				649,74
Díl:	64	Výplně otvorů				
12	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	660,00	660,00
		Byt č.1:				
		Zárubeň 600/1970 mm:				
		D01:1		1,00		
13	5533300100	Zárubeň ocelová ZH 110/1970/600 L, P	kus	1,00	750,00	750,00
		Byt č.1:				
		Zárubeň 600/1970 mm:				
		D01:1		1,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				1 410,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	2,94	35,00	102,90
		Byt č.1:				
		m.č. 1,02:2,94		2,94		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				102,90
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
15	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	4,47	37,20	166,28
		Byt č.1:				
		Stáv.okno - 1500/1570 mm:(1,5*1,57)		2,36		
		Stáv.balkonové dveře - 900/2350 mm:(0,9*2,35)		2,12		
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,93	35,00	1 852,55
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:8,64		8,64		
		m.č. 1,02:2,94		2,94		
		m.č. 1,03:18,41		18,41		
		m.č. 1,04:2,94		2,94		
		Společné prostory:20,00		20,00		
17	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	105,86	3,70	391,68
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:8,64*2		17,28		
		m.č. 1,02:2,94*2		5,88		
		m.č. 1,03:18,41*2		36,82		
		m.č. 1,04:2,94*2		5,88		
		Společné prostory:20,0*2		40,00		
18	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus	kus	2,00	103,10	206,20
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:1		1,00		
		m.č. 1,02:1		1,00		
19	42972802	Mřížka čtyřhranná vel. 160x160.20	kus	2,00	245,30	490,60
		Byt č.1:				

Slepý soupis prací

Stavba :	RBZ_BČ1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Rozpočet:
Objekt :	RBZ_BČ1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				9 039,11
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,47	848,70	1 246,87
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 246,87
Díl:	713	Izolace tepelné				
35	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	2,94	28,80	84,67
		Byt č.1:				
		Odd.771,pol.č. - skladba S2:2,94		2,94		
36	713121211R00	Izolace tep podlah volně pásek	m	8,74	115,70	1 011,22
		Byt č.1:				
		Skladba S2:				
		m.č. 1,02:(2,12+1,67+0,58)*2		8,74		
37	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.5 mm	m2	3,00	15,40	46,18
		Ztratné:				
		Byt č.1:				
		Odd.771,pol.č. - skladba S2:2,94*1,02		3,00		
38	28375327	Pásek dilatační okrajový š. 80 mm tl. 5 mm	m	8,91	2,25	20,06
		Ztratné:				
		Byt č.1:				
		Skladba S2:				
		m.č. 1,02:(2,12+1,67+0,58)*2*1,02		8,91		
39	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	11,62	2,10	24,40
	Celkem za	713 Izolace tepelné				1 186,53
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
40	PC - ZTI a UT	ZTI a UT - viz samostatný soupis prací	soubor	1,00	29 343,95	29 343,95
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				29 343,95
Díl:	7631	Konstrukce sádrokartonové				
41	763133041R00	SDK podhled zav 2xUD+CD 2xRFI 12,5 mm	m2	2,94	807,30	2 373,46
		Byt č.1:				
		m.č. 1,02:2,94		2,94		
42	998763403R00	Přesun % SDK kce objekt v -24m	%	23,73	2,15	51,03
	Celkem za	7631 Konstrukce sádrokartonové				2 424,49
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
43	PC-KUCHYN.LIN	Kuchyňská linka - D+M	ks	1,00	20 396,00	20 396,00
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:1		1,00		
44	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00	467,10	934,20
		Byt č.1:				
		600/1970 mm:				
		D01:1		1,00		
		800/1970 mm:				
		D03:1		1,00		
45	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	584,10	584,10
		Byt č.1:				
		800/1970 mm:				
		D02:1		1,00		
46	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	80,00	80,00
		Byt č.1:				
		800/1970 mm:				
		D02:1		1,00		

Slepý soupis prací

Stavba :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Rozpočet:
Objekt :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		m.č. 1,01:1		1,00		
		m.č. 1,02:1		1,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 107,32
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
20	763111811R00	Dmtž umakartového jádra (stěny a strop)	m2	27,47	84,00	2 307,25
		Byt č.1:				
		Stěny:((2,15+1,66)*2+(0,85+1,0))*2,59		24,53		
		Strop :2,94		2,94		
21	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	306,00	306,00
		Byt č.1:				
		Stáv.kuchyňská linka:1		1,00		
22	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	150,00	150,00
		Byt č.1:				
		Stáv.m.č. 1,01:1		1,00		
23	775411810R00	Demontáž listů dřevěných, přibíjených	m	17,56	8,60	151,02
		Byt č.1:				
		Stáv.m.č. 1,03:(5,32+3,46)*2		17,56		
24	776401800R00	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC	m	23,60	6,00	141,60
		Byt č.1:				
		Stáv.m.č. 1,01:(3,53+3,46)*2		13,98		
		Stáv.m.č. 1,02:(2,15+1,66+1,0)*2		9,62		
25	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	8,64	30,30	261,79
		Byt č.1:				
		Stáv.m.č. 1,01:8,64		8,64		
26	965081712RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	2,94	63,20	185,81
		Byt č.1:				
		Stáv.m.č. 1,02:2,94		2,94		
27	967023693R00	Ubroušení výstupků betonu ploch nad 2 m2	m2	8,64	274,10	2 368,22
		Byt č.1:				
		Stáv.m.č. 1,01:8,64		8,64		
28	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 10 cm	m2	2,94	372,20	1 094,27
		Byt č.1:				
		Stáv.m.č. 1,02:2,94		2,94		
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	8,00	24,00
		Byt č.1:				
		Stáv.dveře:				
		600/1970 mm:1		1,00		
		800/1970 mm:2		2,00		
30	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	3,88	438,80	1 702,54
		Byt č.1:				
		Zařezání hrany mezi m.č. 1,01 a 1,02:2,2+1,68		3,88		
31	971033431R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	kus	2,00	59,60	119,20
		Byt č.1:				
		Pro připojení vody a kanalizace pro pračku:2		2,00		
32	971033621R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	0,73	94,50	68,61
		Byt č.1:				
		Stáv.m.č. 1,02 - obezdívka vany:1,21*0,6		0,73		
33	976074121R00	Vybourání kotveních želez zeď cihelná MVC	kus	2,00	79,40	158,80
		Byt č.1:				
		Stáv.m.č. 1,02 - kotvení radiátoru:2		2,00		

Slepý soupis prací

Stavba :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Rozpočet:
Objekt :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
47	PC - 766 - D01	Vnitřní dveře 600/1900 mm plné, hladké, vč.kování - viz výpis výrobků truhlářských - specifikace	ks	1,00	2 750,00	2 750,00
		Byt č.1:				
		600/1970 mm:				
		D01:1		1,00		
48	PC - 766 - D02	Vnitřní dveře 800/1970 mm plné, hladké, s PO EI 30/ DP3 viz výpis výrobků požárních - specifikace	ks	1,00	3 990,00	3 990,00
		Byt č.1:				
		800/1970 mm:				
		D02:1		1,00		
49	PC - 766 - D03	Vnitř. dveře 800/1970mm 1/3 sklo, hladké, vč.kování - viz výpis výrobků truhlářských - specifikace	ks	1,00	3 250,00	3 250,00
		Byt č.1:				
		800/1970 mm:				
		D03:1		1,00		
50	54914670	Bezpečnostní kování Cr knof. vč. bezpečnostního zámku	kus	1,00	906,00	906,00
		Byt č.1:				
		800/1970 mm:				
		D02:1		1,00		
51	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00	189,00	189,00
		Byt č.1:				
		800/1970 mm:				
		D02:1		1,00		
52	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	326,64	1,55	506,30
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				33 585,60
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
53	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	2,94	338,40	994,90
		Byt č.1:				
		Odd.771, pol.č. - skladba S2:2,94		2,94		
54	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,03	437,40	885,74
		Byt č.1:				
		Skladba S2:				
		m.č. 1,02:2,94-(1,22*0,75)		2,03		
55	771577133R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,40	390,20	546,28
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:0,8		0,80		
		m.č. 1,02:0,6		0,60		
56	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,74	39,80	347,85
		Byt č.1:				
		Skladba S2:				
		m.č. 1,02:(2,12+1,67+0,58)*2		8,74		
57	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,03	10,90	22,07
		Byt č.1:				
		Skladba S2:				
		m.č. 1,02:2,94-(1,22*0,75)		2,03		
58	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,03	17,80	36,05
		Byt č.1:				
		Skladba S2:				
		m.č. 1,02:2,94-(1,22*0,75)		2,03		
59	59764203	Dlažba keramická matná 300x300x9 mm	m2	2,23	250,00	556,88

Slepý soupis prací

Stavba :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Rozpočet:	
Objekt :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Ztratiné:				
		Byt č.1:				
		Skladba S2:				
		m.č. 1,02:(2,94-(1,22*0,75))*1,10		2,23		
60	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	33,90	7,20	244,06
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				3 633,82
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
61	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	17,56	121,00	2 124,76
		Byt č.1:				
		Skladba S3:				
		m.č. 1,03:(5,32+3,46)*2		17,56		
62	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	18,41	165,00	3 037,65
		Byt č.1:				
		Skladba S3:				
		Stáv.m.č. 1,03:18,41		18,41		
63	775599141R00	Lak dřevěných podlah, Z+2x,přebroušení	m2	18,41	341,00	6 277,81
		Byt č.1:				
		Skladba S3:				
		Stáv.m.č. 1,03:18,41		18,41		
64	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	114,40	9,88	1 130,29
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				12 570,51
Díl:	776	Podlahy povlakové				
65	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC	m	13,98	80,30	1 122,59
		Byt č.1:				
		Skladba 1:				
		m.č. 1,01:(3,53+3,46)*2		13,98		
66	776521200R00	Lepení povlak.podlah, dílce PVC a vinyl	m2	8,52	159,90	1 362,35
		Byt č.1:				
		Skladba 1:				
		m.č. 1,01:8,52		8,52		
67	776525111R00	Spojování podlah svařování za tepla	m	4,26	16,50	70,29
		Byt č.1:				
		Skladba 1:				
		m.č. 1,01:8,52*0,5		4,26		
68	776590100R00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	8,52	2,20	18,74
		Byt č.1:				
		Skladba 1:				
		m.č. 1,01:8,52		8,52		
69	776590125R00	Podlahy stěrkování vyrovnávací tmel	m2	8,52	192,50	1 640,10
		Byt č.1:				
		Skladba 1:				
		m.č. 1,01:8,52		8,52		
70	776590150R00	Penetrování nášlap ploch podlahy	m2	8,52	27,50	234,30
		Byt č.1:				
		Skladba 1:				
		m.č. 1,01:8,52		8,52		
71	776590210R00	Podlaha povlaková pastování+leštění	m2	8,52	12,00	102,24
		Byt č.1:				
		Skladba 1:				
		m.č. 1,01:8,52		8,52		
72	28342457	Lišta soklová PVC pro vinyl 57x10 mm	m	14,26	104,50	1 490,13

Slepý soupis prací

Stavba :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Rozpočet:
Objekt :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Ztratiné:				
		Byt č.1:				
		Skladba 1:				
		m.č. 1,01:(3,53+3,46)*2*1,02		14,26		
73	28410153	Linoleum-vinyl tl. 2,5 mm, š. 2 m dl. 20m	m2	8,78	308,00	2 702,88
		Ztratiné:				
		Byt č.1:				
		Skladba 1:				
		m.č. 1,01:8,52*1,03		8,78		
74	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	87,44	8,16	713,48
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				9 457,11
Díl:	781	Obklady keramické				
75	711212002RT6	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	14,89	216,50	3 223,47
		Byt č.1:				
		Odd.781,pol.č. - keramický obklad:14,889		14,89		
76	781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem	m	10,20	38,30	390,66
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:0,6		0,60		
		m.č. 1,02:(2,1*2)+(1,35*4)		9,60		
77	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	14,89	450,00	6 700,05
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:(0,6+2,2)*0,6		1,68		
		m.č. 1,02:((0,98+1,22+0,85)*2,1+(0,83+2,12+1,18+0,83+0,58+0,1)*1,35)-(0,6*1,35)		13,21		
78	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	14,89	20,00	297,78
		Byt č.1:				
		Odd.781,pol.č. - keramický obklad:14,889		14,89		
79	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	14,89	20,00	297,78
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:(0,6+2,2)*0,6		1,68		
		m.č. 1,02:((0,98+1,22+0,85)*2,1+(0,83+2,12+1,18+0,83+0,58+0,1)*1,35)-(0,6*1,35)		13,21		
80	781491511R00	Plastový profil do malty ukončovací	m	22,44	40,00	897,60
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:(0,6+2,2+0,6)*2		6,80		
		m.č. 1,02:((2,12+1,67+0,58)*2+(2,1*2)+(1,35*2))		15,64		
81	781493610R00	Mtž plast dvířka lepená vana magnet	kus	1,00	248,40	248,40
		Byt č.1:				
		m.č. 1,02:				
		DV1:1		1,00		
82	55347628	Dvířka revizní se zámkem bílá 500x800 mm	kus	1,00	1 039,00	1 039,00
		Byt č.1:				
		m.č. 1,02:				
		DV1:1		1,00		
83	59781350	Obkládačka 15x15	m2	16,38	250,00	4 094,48
		Byt č.1:				
		Ztratiné:				
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:(0,6+2,2)*0,6*1,10		1,85		

Slepý soupis prací

Stavba :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Rozpočet:
Objekt :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		m.č. 1,02:(((0,98+1,22+0,85)*2,1+(0,83+2,12+1,18+0,83+0,58+0,1)*1,35)- (0,6*1,35))*1,10		14,53		
84	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	186,04	3,87	719,98
	Celkem za	781 Obklady keramické				17 909,20
Díl:	783	Nátěry				
85	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	11,34	107,60	1 220,61
		Byt č.1:				
		m.č. 1,03 - stáv.radiátor:0,15*0,6*2*21*2		7,56		
		m.č. 1,03 - stáv.garnýž:0,34*2,6*2		1,77		
		Stáv.ocelové zárubně:				
		800/1970 mm :((2*2,0+0,8)*(0,11+2*0,05))*2		2,02		
86	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,98	167,00	497,99
		Byt č.1:				
		Stáv.ocelové zárubně:				
		800/1970 mm :((2*2,0+0,8)*(0,11+2*0,05))*2		2,02		
		Nová ocelová zárubeň:				
		600/1970 mm:((2*2,0+0,6)*(0,11+2*0,05))		0,97		
87	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	2,98	52,20	155,66
		Byt č.1:				
		Stáv.ocelové zárubně:				
		800/1970 mm :((2*2,0+0,8)*(0,11+2*0,05))*2		2,02		
		Nová ocelová zárubeň:				
		600/1970 mm:((2*2,0+0,6)*(0,11+2*0,05))		0,97		
88	783325171R00	Nátěr syntet. litin rad L 1a+1e	m2	7,56	147,60	1 115,86
		Byt č.1:				
		m.č. 1,03 - stáv.radiátor:0,15*0,6*2*21*2		7,56		
89	783621112R00	Nátěr synt. truh L 2x+1e+2tmel	m2	1,89	217,00	409,70
		Byt č.1:				
		m.č. 1,03 - stáv.garnýž:0,34*2,6*2		1,77		
		Mezisoučet		1,77		
		Byt č.1:				
		800/1970 mm:				
		D02:(0,8*0,15)		0,12		
		Mezisoučet		0,12		
	Celkem za	783 Nátěry				3 399,82
Díl:	784	Malby				
90	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	102,38	15,00	1 535,71
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:(8,52+(3,53+3,46)*2*2,59)-((0,6*2,0)+(0,8*2,0)*2)		40,33		
		m.č. 1,02:(2,12+1,58)*2*2,59-(0,6*2,0)		17,97		
		m.č. 1,03:(18,41+(5,32+3,46)*2*2,59+(2,4+2,35)*2*0,15)- ((1,5*1,75)+(0,9*2,35)+(0,8*2,0))		58,98		
		Mezisoučet		117,27		
		Byt č.1:				
		Odd.781.pol.č. - keramický obklad:-14,889		-14,89		
		Mezisoučet		-14,89		
91	784195222R00	Malba tekutá, barva, 2 x	m2	102,38	45,00	4 607,13
		Byt č.1:				
		m.č. 1,01:(8,52+(3,53+3,46)*2*2,59)-((0,6*2,0)+(0,8*2,0)*2)		40,33		
		m.č. 1,02:(2,12+1,58)*2*2,59-(0,6*2,0)		17,97		

Slepý soupis prací

Stavba :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Rozpočet:
Objekt :	RBZ_Bč1 Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1	Revitalizace bytů na BD ve Zlíně - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		m.č. 1,03:(18,41+(5,32+3,46)*2*2,59+(2,4+2,35)*2*0,15)- ((1,5*1,75)+(0,9*2,35)+(0,8*2,0))		58,98		
		Mezisoučet		117,27		
		Byt č.1:				
		Odd.781,pol.č. - keramický obklad:-14,889		-14,89		
		Mezisoučet		-14,89		
92	PC-MALBA SDK	Malba SDK kcí dvojnásobná jemnozmná- D+M	m2	2,94	57,80	169,93
		Byt č.1:				
		m.č. 1,02:2,94		2,94		
	Celkem za	784 Malby				6 312,77
Díl:	M21	Elektromontáže				
93	PC -SILNOPROU	Silnoproud - viz samostatný soupis prací	soubor	1,00	46 850,00	46 850,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				46 850,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
94	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,59	180,00	466,07
95	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	7,77	155,70	1 209,45
96	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejner 4 t	t	2,59	169,20	438,10
97	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejner 4 t	t	2,59	16,00	41,43
98	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,59	120,00	310,71
99	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,36	25,00	258,93
100	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,59	552,60	1 430,83
101	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,59	510,00	1 320,53
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				5 476,05

složení rozpočtu - položkový rozpis

Z 00313/2017 (Revitalizace bytů - Družstevní 4509 Zlín - Byt č. 1

číslo	popis	měrná jednotka	množství	cena	
				jednotka	celkem
721 (ZTI-vnitřní kanalizace)					
721 17 1107	Potrubí novodurové (PVC) odpadní D 75x1,8	m	0,50	598,00	299,00
721 17 1109	Potrubí novodurové (PVC) odpadní D 110x2,3	m	0,50	645,00	322,50
721 17 3205	Potrubí novodurové (PVC) přípojevací do D 50x1,8	m	2,50	410,00	1025,00
721 29 0111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	3,50	12,10	42,35
S 721 (ZTI-vnitřní kanalizace)					1688,85
722 (ZTI-vnitřní vodovod)					
722 17 3233	Potrubí z trubek plastových svařované DN 15 vč. armatur	m	6,00	1049,10	6294,60
722 18 2111	Izolace potrubí troukami PE Miralon tl 10 mm	m	6,00	54,40	326,40
722 29 0226	Zkouška tlaková potrubí vodo	HZS	4,00	320,00	1280,00
S 722 (ZTI-vnitřní vodovod)					7901,00
725 (ZTI-zařizovací předměty)					
725 11 0811	Demontáž klozetu splachovacího	soubor	1,00	215,00	215,00
725 11 2133	Klozet keramický kombi LYRA 2638 vč sedatka	soubor	1,00	5500,00	5500,00
725 21 0830	Demontáž umyvadla vč. baterie a armatur	soubor	1,00	220,10	220,10
725 21 2000	Umyvadlo keramické vč. baterie a zápach uzávěrky	soubor	1,00	3552,80	3552,80
725 22 0841	Demontáž sprchové vany ocelové vč. armatur	soubor	1,00	157,30	157,30
725 24 1126	Vana 1200/750 vč. zápach uzávěrky	soubor	1,00	6900,00	6900,00
725 86 9218	D+M uzávěrka zápachová ostatní (pračka)	ks	1,00	850,10	850,10
725 98 0121	Dvířka k sifonu plastová T 3622 15/15cm	ks	1,00	280,00	280,00
S 725 (ZTI-zařizovací předměty)					17675,30
735 (ÚT-otopná tělesa)					
735 11 7110	Odpojení/připojení litinového tělesa po nátěru	m2	3,80	58,70	223,06
735 19 1902	Oprava otopného tělesa litinové vyzkoušení tlakem	m2	3,80	54,70	207,86
735 19 1904	Oprava otopného tělesa litinové propláchnutí vodou	m2	3,80	12,60	47,88
735 41 9999	Vypouštění, napouštění, topná zkouška	HZS	5,00	320,00	1600,00
S 735 (ÚT-otopná tělesa)					2078,80
Celkem PSV					29343,95

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : REVITALIZACE BYTŮ NA BYTOVÉM DOMĚ VE ZLÍNĚ <i>D.1.4.g Zařízení silnoproudé elektrotechniky</i>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : REVITALIZACE BYTŮ	SKP :
Projektant :	[REDACTED]	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Statutární město Zlín	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Vypracoval :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Ztižené výrobní podmínky
			0
R	Montáž celkem	0	Oborová přírážka
			0
N	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit
			0
	PSV celkem	46 850	Mimostaveništní doprava
			0
	ZRN celkem	46 850	Zařízení staveniště
			0
			Provoz investora
			0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
			0
	RN II.a III.hlavy	46 850	Ostatní VRN
			0
	ZRN+VRN+HZS	46 850	VRN celkem
			0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :
	[REDACTED]	

Základ pro DPH	21 % činí	46 850 Kč
DPH	21 % činí	9 839 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		56 689 Kč

Poznámka :

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 Elektromontáže	12 894
3 Materiál	23 962
4 Rozváděče	5 308
CELKEM URN	42 164
B. HZS	4 686
CELKEM HZS	4 686
REKAPITULACE CELKEM	46 850

Č.	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
1,001	Elektromontáže							
1,002								
1,003								
1,004	Kabely a vodiče							
1,005	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC							
1,006	CYKY 3x1.5 mm2, pevně	m	95,00	13,75	1306,25	23,10	2194,50	3500,75
1,007	CYKY 3x2.5 mm2, pevně	m	115,00	23,10	2656,50	23,10	2656,50	5313,00
1,008	KABEL CELOPLASTOVÝ							
1,009	CY 6	m	20,00	12,10	242,00	23,10	462,00	704,00
1,010	CY 10	m	2,00	20,90	41,80	23,10	46,20	88,00
1,011	Koax kabel 75Ω - vnitřní rozvody	m	35,00	9,35	327,25	23,10	808,50	1135,75
1,012	svorka pro ochranné pospojování vč. pásku	ks	5,00	60,50	302,50	61,60	308,00	610,50
1,013	ukončení vodičů na svorkovnici do 2,5mm2	ks	15,00			13,20	198,00	198,00
1,014	ukončení vodičů na svorkovnici do 16mm2	ks	2,00			27,50	55,00	55,00
1,015								
1,016	Kabely a vodiče - celkem				4876,30		6728,70	11605,00
1,017								
1,018	Svítlidla vč. zdrojů							
1,019	A - SVÍTIDLO LED, OPÁLOVÝ DIFUZOR, PŘISAZENÉ, 3000 K, 1800 lm, 24 W, IP20	ks	4,00	1650,00	6600,00	275,00	1100,00	7700,00
1,020	B - SVÍTIDLO LED, OPALOVÝ DIFUZOR, PŘISAZENÉ, 3000 K, 1800 lm, 24 W, IP44	ks	2,00	1980,00	3960,00	275,00	550,00	4510,00
1,021	C - SVÍTIDLO LED, POLYKARBONÁTOVÝ KRYT, PŘISAZENÉ 3000 K, 1800 lm, 18 W, IP44	ks	1,00	1870,00	1870,00	275,00	275,00	2145,00
1,022	Svítlidla - celkem				12430,00		1925,00	14355,00
1,023								
1,024	Přístroje							
1,025	SPÍNAČ							
1,026	Jednopolový, řazení 1, 1So (bezšroubové svorky)	ks	1,00	134,20	134,20	60,50	60,50	194,70
1,027	PŘEPÍNAČ							
1,028	Sériový, řazení 5 (bezšroubové svorky)	ks	2,00	140,80	281,60	60,50	121,00	402,60
1,029	Střídavý dvojitý, řazení 6+6 (bezšroubové svorky)	ks	2,00	145,20	290,40	60,50	121,00	411,40
1,030	OVLADAČ							
1,031	Zapínací 1/0	ks	1,00	141,90	141,90	60,50	60,50	202,40
1,032								
1,033	ZÁSUVKA, IP 44							
1,034	Jednonásobná s ochranným kolíkem,s víčkem, IP 44; bílá,pro nástěnnou montáž	ks	1,00	136,40	136,40	71,50	71,50	207,90
1,035	ZÁSUVKA							
1,036	2p+PE, bez víčka	ks	6,00	107,80	646,80	71,50	429,00	1075,80

Č.	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
1,037	2x(2p+PE), bez víčka	ks	4,00	116,60	466,40	71,50	286,00	752,40
1,038	Zásuvka TV+R+SAT koncová komplet (zásuvka, krabička, rámeček, kryt zásuvky)	ks	1,00	269,50	269,50	71,50	71,50	341,00
1,039	Přístroje - celkem				2367,20		1221,00	3588,20
1,040								
1,041	Uložný materiál							
1,042	KRABICE							
1,043	KU 68/1 krabice univerzální	ks	10,00	4,95	49,50	23,10	231,00	280,50
1,044	krabice LK 80X28/T	ks	14,00	13,20	184,80	27,50	385,00	569,80
1,045	bezšroubová svorka do 5x2,5mm2	ks	10,00	6,16	61,60	23,10	231,00	292,60
1,046								
1,047	LIŠTA ELINSTAL. PVC VKLÁDACÍ vč.příslušenství							
1,048	20/20	m	45,00	17,60	792,00	23,10	1039,50	1831,50
1,049	40/20	m	10,00	27,50	275,00	23,10	231,00	506,00
1,050	TRUBKA TUHA PVC							
1,051	1520 KA	m	20,00	7,15	143,00	23,10	462,00	605,00
1,052	Uložný materiál - celkem				1505,90		2579,50	4085,40
1,053								
1,054	Příslušenství							
1,055	multifunkční časové relé do krabice pod spínač	ks	1,00	308,00	308,00	71,50	71,50	379,50
1,056	koupelnový infrazářič 1500W	ks	1,00	1650,00	1650,00	275,00	275,00	1925,00
1,057	nástěnný ventilátor do potrubí DN100mm, zpětná klapka, mřížka do fasády, síťka proti hmyzu	ks	1,00	825,00	825,00	165,00	165,00	990,00
1,058	Příslušenství - celkem				2783,00		440,00	3223,00
1,059								
1,060	Elektromontáže - celkem				23962,40		12894,20	36856,60
1,061								
1,062	Revize a uvedení do provozu							
1,063	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY							
1,064	Stavební výpomoci	hod	8,00			308,00	2464,00	2464,00
1,065	Demontáž stávajícího zařízení	hod	2,00			308,00	616,00	616,00
1,066	Práce spojené s montáží	hod	2,00			308,00	616,00	616,00
1,067	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK							
1,068	DLE CSN 331500							
1,069	Revizní technik	hod	2,00			495,00	990,00	990,00
1,070	Revize a uvedení do provozu - celkem						4686,00	4686,00
1,071								
1,072	Rozváděče							

Č.	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
1,073								
1,074	Rozvaděč RB							
1,075	rozvodnice 14 modulů nástěnná IP40/20							
1,076	vč. příslušenství	ks	1,00	528,00	528,00	616,00	616,00	1144,00
1,077	VYPÍNAČE DO 125A							
1,078	APN32/1 1 pólový 32A	ks	1,00	418,00	418,00	93,50	93,50	511,50
1,079	JISTIČ 1 PÓLOVÝ CHAR. "B"							
1,080	LPN10B/1 10A	ks	1,00	115,50	115,50	71,50	71,50	187,00
1,081	LPN16B/1 16A	ks	4,00	115,50	462,00	71,50	286,00	748,00
1,082	PROUDOVÝ CHRÁNIČ S NADPROUDOVOU OCHRANOU							
1,083	LFI 10B/1N/0.03	ks	1,00	1155,00	1155,00	93,50	93,50	1248,50
1,084	2-PÓLOVÝ PROUDOVÝ CHRÁNIČ							
1,085	OFI 25/2/030 25A	ks	1,00	1375,00	1375,00	93,50	93,50	1468,50
1,086	Rozvaděč RB - celkem				4053,50		1254,00	5307,50
1,087								
1,088	Rozváděče - celkem				4053,50		1254,00	5307,50

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Revitalizace bylů v BD Družstevní 4509, Zlín - JS	Objednatel:	Statutární město Zlín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Ostatní a vedlejší náklady stavby pro byty	Projektant:	Statutární město Zlín	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Zlín - Družstevní 4509	Zhotovitel:	KERAMO D-Dohorák s.r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	7
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	14 000,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		14 000,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	14 000,00	DPH 15%	2 100,00	Celkem bez DPH	14 000,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	16 100,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Revitalizace bylů v BD Družstevní 4509, Zlín - JS	Doba výstavby:	Objednatel:	Statutární město Zlín
Druh stavby:	Ostatní a vedlejší náklady stavby pro byty	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Zlín - Družstevní 4509	Konec výstavby:	Zhotovitel:	KERAMO D-Dohorák s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
0		Všeobecné konstrukce a práce				0,00	14 000,00	14 000,00		0,00
1	015900001VD	Zařízení staveniště Veškeré náklady na vybudování , provoz a likvidaci objektů ZS	soubor	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
2	015900003VD	Bezpečnostní a ochranná opatření na staveništi Opatření pro vniknutí třetích osob na staveniště, ochranné prvky při realizaci	soubor	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
3	015900004VD	Zkoušky a revize Veškeré nezbytné zkoušky a revize při dokumentování skutečného provedení ,dokládají se při předání stavby	soubor	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
4	015900005VD	Předání a převzetí díla Náklady na vyhotovení protokolů a režijní náklady na dokladování certifikací a protokolů o shodě	soubor	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
5	015900006VD	Dokumentace skutečného vyhotovení stavby Zahrnuje skutečné provedení ve výkresové i digitální podobě	soubor	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
6	015900008VD	Výrobní a dílenská dokumentace zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, statika	soubor	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
7	015991996VD	Provozní vlivy - provoz objednatele Koordinaace s probíhajícím provozem objednatele	soubor	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
Celkem:								14 000,00		

Poznámka: