Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

IČ: 00510874, DIČ: CZ00510874

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou školy

(dále jen „***Uživatel budovy 1***“)

**a**

**ScioŠkola České Budějovice – základní škola, s. r. o.,**

IČ: 083 93 800

se sídlem: Čechova 307/10, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zastoupená: RNDr. Janem Krtičkou, jednatelem společnosti

(dále jen „***Uživatel budovy 2***“)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.08.2019 Dohodu o rozúčtování nákladů na dodávku elektrické energie, tepla, pitné vody a odvod odpadních vod, odvozu odpadu, úklidu a osvětlení společných částí prostor, jejímž předmětem bylo rozúčtování nákladů dodávek elektrické energie, tepla, pitné vody a odpadních vod, odvozu odpadu a osvětlení společných částí prostor.
2. Rozúčtování nákladů na dodávku elektrické energie, tepla, pitné vody a odvod odpadních vod, odvozu odpadu, úklidu a osvětlení společných částí prostor bude provedeno po skončení kalendářního roku 2019. K 31. 12. 2019 budou zjištěny konečné stavy dodávek a bude od nich odečtena skutečná spotřeba Uživatele budovy 1. Rozdíl poté bude Uživatelem budovy 1 přefakturován Uživateli budovy 2 v lednu 2020 a bude hrazen na účet Uživatele budovy 1 č. ú. 461173/0300 vedený u ČSOB. Den zaplacení nájemného je den, kdy peníze budou připsány na účet Uživatele budovy 1.
3. Úklid bude fakturován na základě skutečně odpracovaných hodin jednou za čtvrtletí počínaje 01.  09.  2019 a bude hrazena na účet Uživatele budovy 1 č. ú. 461173/0300 vedený u ČSOB. Den zaplacení nájemného je den, kdy peníze budou připsány na účet Uživatele budovy 1.
4. Strana Uživatele budovy 1 je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě smluvní strany shodně konstatují, že k uveřejnění sjednané smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv došlo až po lhůtě tří měsíců a má se tudíž za to, že je zrušena od počátku. Obě strany jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
6. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního zveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy[[1]](#footnote-2), která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Dohoda o rozúčtování nákladů na dodávku elektrické energie, tepla, pitné vody a odvod odpadních vod, odvozu odpadu, úklidu a osvětlení společných částí prostor, jejímž předmětem bylo rozúčtování nákladů dodávek elektrické energie, tepla, pitné vody a odpadních vod, odvozu odpadu a osvětlení společných částí prostor ze dne 19.08.2019

V Českých Budějovicích 11. 12. 2019 V Praze 11. 12. 2019

………………………… ….……………………

Za Uživatele budovy 1 Za Uživatele budovy 2

1. V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016,
o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona. [↑](#footnote-ref-2)