

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS201902490
CJ MIMU, 228937/19**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu [REDACTED] VS [REDACTED]
číslo datové schránky: 7c6by6u

/ dále jen „zavázaný“ /

2. **DOLCE VITA DEVELOPMENT a.s.**, se sídlem č.p. 412, 512 46 Harrachov, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném u Krajském soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B
3365
IČO: 033 18 117
číslo datové schránky: 8vgfcsi
zastoupená **Ing. Michalem Kunrtem**, statutárním ředitelem
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 49, 50, 485/2, 485/3, 485/4, 762/7 k. ú. **Horní Hanychov**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Horní Hanychov**. (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný připravuje zřízení stavby **plynovodní přípojky, včetně příslušenství**, vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy označený v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby inženýrské sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „budoucí smlouva“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu nejpozději do jednoho měsíce od okamžiku, kdy oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně (nebo) oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebním pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen závaznému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Závazný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění **uložení plynovodní přípojky, včetně příslušenství** a dále práva vstupu a vjezdu pro provoz a údržbu na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše a to ve prospěch oprávněného (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavazанého zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavazанé.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebního pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoícího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **52 050 Kč bez DPH/** slovy Padesát dva tisíce padesát korun českých/. Závazný je plátcem DPH, ke konečné ceně bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
4. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného Interního předpisu pro zřizování služebností schváleného závazným. Konečná cena bude zaplácena oprávněným po podpisu budoucí smlouvy.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VII.

Dodatky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 1037/2019 bod 12. z 19. schůze Rady města Liberec konané dne 5. 11. 2019.

V Liberci dne 12. 11. 2019

oprávněný

zavázaný 4. 12. 2019

za DOLCE VITA DEVELOPMENT a.s.
statutární ředitel
Ing. Michal Kunrt

statutární město Liberec
primátor
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
Ing. Zbyňek Janáček