

## Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**1) Statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1, PSČ 306 32, Plzeň  
IČ 00075370

**Městský obvod Plzeň 2 - Slovany**

se sídlem Plzeň, Koterovská 83  
zastoupený na základě plné moci ze dne 12. dubna 2019  
místostarostou PhDr. Janem Fluxou  
Bankovní spojení: KB Plzeň město, č. účtu

*na straně jedné jako **objednatel***

a

**2) AVE architekt, a.s.**

se sídlem Plzeň, Částkova 55, 326 00  
IČ: 61779997  
DIČ: CZ61779997  
Bankovní spojení: Fio banka , a.s., č. účtu  
zastoupený Ing. arch. Václavem Ulčem, předsedou představenstva

*na straně druhé jako **architekt***

**Smlouvu o dílo**  
**o zhotovení projektové dokumentace na investiční akci:**  
**„Zastřešení vjezdu do garáží budovy ÚMO Plzeň 2 – Slovany“**  
tohoto znění:

**Čl. 1.**

**Prohlášení smluvních stran**

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy ÚMO 2 Slovany umístěné na adrese Plzeň, Koterovská 83, PSČ 326 00 (dále též jen „*budova Radnice*“), která byla zhotovena dle projektové dokumentace vyhotovené na základě smlouvy o dílo architektem.
- 1.2. Architekt prohlašuje, že disponuje v souladu s ust. § 58 zák.č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění (dále též jen „*autorský zákon*“) autorskými právy k architektonickému řešení budovy ÚMO Plzeň 2 – Slovany, které bylo na základě smlouvy o dílo zhotoveno architektem pro objednatele. Architekt dále prohlašuje, že autorem architektonického díla ve smyslu § 5 autorského zákona je Ing. Arch. Václav Ulč, který svým podpisem pod touto smlouvou uděluje s jejím obsahem svůj neodvolatelný souhlas.

- 1.3. Objednatel prohlašuje, že má z provozních důvodů zájem na provedení stavebních úprav, a to konkrétně zastřešení vjezdu do garáží budovy Radnice.
- 1.4. S ohledem na autorská práva architekta k architektonickému řešení budovy Radnice a s ohledem na zájmy objednatele vymezené v čl. 1.3 této smlouvy, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy, jak následuje.
- 1.5. Architekt dále prohlašuje, že:
  - b) podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se nenachází v úpadku, ve stavu hrozícího úpadek, ani nebylo vůči jeho osobě zahájeno či vedeno insolvenční řízení,
  - c) není v likvidaci,
  - d) nebyl mu soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti nebo zrušeno oprávnění k činnosti, která je předmětem této smlouvy,
  - e) nemá on ani žádný z členů jeho volených orgánů v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání.
- 1.6. Architekt prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti, zejména žádné daňové nedoplatky či penále, nedoplatky na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, na odvodech za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných ze strukturálních fondů EU, ani vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují.
- 1.7. Architekt prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené vadami díla. Případné škody a vícenáklady vzniklé z vadně provedeného díla budou kryty z tohoto pojištění.
- 1.8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé tuto smlouvu uzavřít a veškeré závazky vyplývající z této smlouvy ve vztahu ke druhé smluvní straně splnit.

## **Čl. 2**

### **Předmět a rozsah plnění**

- 2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je:
  - a) vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení na investiční akci: „Zastřešení budovy ÚMO 2 – Slovaný“ (dále také „PD“) a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb nezbytných k vydání pravomocného územního a stavebního povolení, včetně zastupování objednatele v řízení o vydání společného územního a stavebního povolení,
  - b) vypracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „DZVZ“), (dále společně jen „dílo“).
- 2.2. Dílo bude vyhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
- 2.3. Dílo bude zahrnovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- 2.4. Dílo bude zpracováno s přihlédnutím k potřebám a požadavkům objednatele. Architekt se zavazuje, že před dokončením díla a jeho konečným odevzdáním objednateli návrh díla s objednatelem předběžně projedná a zapracuje do konečné podoby díla připomínky vzešlé z tohoto předběžného projednání.
- 2.5. Formální náležitosti plnění:

- a) dílo bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy v takové jakosti, aby na jeho základě bylo možné bez dalšího realizovat stavbu,
  - b) PD a DZVZ budou objednateli odevzdány v digitální formě na 1 ks CD-ROM ve formátu dat \*.pdf, \*.doc a \*.dwg a v písemné formě v 5 paré; další paré, která bude po splnění zakázky objednatel požadovat, budou účtována jako vícetisky,
  - c) společné územní a stavební povolení opatřené doložkou právní moci bude odevzdáno objednateli v originále a v elektronické podobě ve formátu .pdf.
- 2.6. Architekt je povinen provést dílo na vlastní odpovědnost, na vlastní náklady, v řádné jakosti a v ujednaném termínu plnění.
- 2.7. Součástí díla jsou i nezbytná znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.

### Čl. 3

#### Licence k užití díla

- 3.1. Architekt podpisem této smlouvy uděluje objednateli výhradní právo dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen tuto výhradní licenci využít. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým ve smyslu § 2 odst. 1 autorského zákona rozumí PD i DZVZ specifikované v čl. 2 této smlouvy či kterákoliv jejich dílčí část specifikovaná v čl. 2.1. této smlouvy.
- 3.2. Architekt poskytuje objednateli tuto výhradní licenci na dobu 30 let. Architekt se výslovně vzdává práva domáhat se zrušení této licenční smlouvy po uplynutí 10-ti let ve smyslu § 2000 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část výhradně takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užit dílo:
- a) ke zpracování každé další projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení,
  - b) ke zpracování každé další dokumentace pro provedení stavby, zadávací dokumentace a výběr dodavatele stavby, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby,
  - c) pro účely provedení samotné stavby,
  - d) pro účely výkon autorského dozoru,
  - e) pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby.
- 3.4. Objednatel je rovněž oprávněn dílo užit pro potřeby prezentace budovy Radnice, pro účely prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to vždy s uvedením celého jména autora a s uvedením názvu architekta.
- 3.5. Licence poskytnutá architektem na základě této smlouvy zahrnuje rovněž právo objednatele na pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli samotnou stavbou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, nebude-li tím dotčeno osobností právo autora, a současně za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy ani v rozporu s dobrými mravy, přičemž v každém jednotlivém případě bude uvedeno celé jméno autora a název architekta.
- 3.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že licenční odměna za poskytnutí licence k dílu v rozsahu vymezeném v tomto článku je již zohledněna v ceně díla dle čl. 4 této smlouvy, že je úplná a konečná a že architekt nemá nárok na jakoukoliv další úplatu spojenou s poskytnutím licence k užití díla.

#### **čl. 4.**

##### **Cena díla**

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou mezi objednatelem a architektem v celkové výši **143 000,-Kč** (slovy: jednočtyřicettřítisíc korun českých) bez DPH. K takto sjednané ceně díla bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Cena díla včetně DPH v zákonem stanovené výši (21%) činí 173 030,- Kč.
- 4.2. Cena díla takto sjednaná je úplná a konečná za celý rozsah díla včetně odměny za poskytnutí licence v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy.
- 4.3. Cena díla je splatná na základě daňového dokladu vystaveného architektem po dokončení díla a po jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je protokol o předání díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Splátnost daňového dokladu je čtrnáct dnů od doručení objednateli. Cena díla bude účtována včetně daně z přidané hodnoty jen, je-li architekt plátcem DPH.
- 4.4. Bude-li daňový doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splátnosti vrátit architektovi, který jej buď opraví, nebo vystaví nový. V obou případech počíná běžet od doručení bezvadného daňového dokladu nová lhůta splátnosti.
- 4.5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splátnosti ceny díla vady díla, je oprávněn architektovi daňový doklad vrátit a platbu ceny díla pozastavit až do úplného odstranění vytčené vady díla.
- 4.6. Při plnění peněžitého závazku objednatele se placení započte nejprve na jistinu dluhu a teprve poté na příslušenství dluhu.
- 4.7. Daňový doklad architekta musí splňovat náležitosti daňového dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) název a sídlo objednatele a architekta,
  - b) IČO a DIČ objednatele a architekta,
  - c) odkaz na tuto smlouvu,
  - d) číslo daňového dokladu,
  - e) datum vystavení, datum splátnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
  - g) fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu DPH, DPH a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
  - h) označení předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - i) razítko a podpis oprávněného zástupce architekta.

#### **Čl. 5.**

##### **Termín plnění**

- 5.1. Architekt se zavazuje dílo provést a odevzdat objednateli takto:
  - a) PD nejpozději do 31.03.2020,
  - b) podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení nejpozději do 31.03.2020,
  - c) DZVZ nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení na základě PD.
- 5.2. Termín plnění lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran učiněnou ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Architekt má právní nárok na přiměřené prodloužení doby plnění v případě, že objednatel uplatní dodatečně, popř. v průběhu předmětného projednání díla, nové požadavky na provedení díla, zejména na jeho obsah, rozsah či předložení variantního řešení, výhradně však za předpokladu, že tyto požadavky nebyly vyvolány porušením povinností architekta dle zákona či této smlouvy.

## Čl. 6.

### Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem řádného a včasného provedení díla si budou poskytovat nezbytnou součinnost, pravidelně se informovat o průběhu provádění díla a o svých požadavcích na dílo, a to v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání díla objednateli.
- 6.2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel není povinen při převzetí díla přezkoumávat výpočty provedené architektem ani zkoumat technická řešení. Za úplnost a správnost díla nese odpovědnost architekt.
- 6.3. Architekt nese zodpovědnost za proveditelnost stavby dle jím zhotoveného díla. Současně prohlašuje, že jako autor architektonického řešení budovy Radnice má veškeré nezbytné podklady a informace k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout architektovi nezbytnou součinnost k řádnému provedení díla. Je-li součinnost objednatele závislá na posouzení odborných otázek, je architekt povinen současně předložit objednateli i návrh řešení a v případě variantního řešení i doporučit pro objednatele nejvhodnější variantu.
- 6.5. Architekt se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla.
- 6.6. Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem plnění této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.7. Architekt se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací, které je objednatel oprávněn učinit kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy i bez uvedení důvodu. Obě smluvní strany jsou v takovém případě povinny uzavřít dohodu o změně předmětu smlouvy, popř. dohodu o předčasném ukončení smlouvy, jejíž součástí bude i dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností, zejména o nároku architekta na úhradu dosud vynaložených nákladů a odměny za poskytnuté plnění.
- 6.8. Architekt je povinen vést složku díla, kam bude zakládat veškerou komunikaci s objednatelem a dokumentaci vztahující se k plnění díla.
- 6.9. Závazná forma komunikace mezi oběma účastníky je výhradně doporučený dopis, e-mail, zápis z jednání podepsaný oběma stranami anebo protokol o předání díla.

## Čl. 7.

### Ukončení smlouvy

- 7.1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě či ze zákonných důvodů. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních závazků považuje zejména neplnění povinností smluvní strany podstatných k řádnému a včasnému dokončení díla, nebo porušení méně podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, byla-li povinná smluvní strana na porušení těchto povinností písemně upozorněna a nezjedнала-li v přiměřené lhůtě nápravu. Důvod odstoupení od smlouvy musí být uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem. Odstoupení od smlouvy, jakož i předchozí výzva, musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 7.2. Od smlouvy není oprávněna odstoupit ta smluvní strana, která je sama v prodlení s plněním svých povinností, zakládá-li toto prodlení důvod pro odstoupení od smlouvy, anebo která důvody odstoupení od smlouvy svým zaviněním způsobila.

- 7.3. Bez ohledu na ust. čl. 7.2. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li společné územní a stavební povolení, projednávané na základě této smlouvy, pravomocně vydáno nejpozději do 30.6.2020.
- 7.4. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně (*ex nunc*). Smluvní strany se v takovém případě vypořádají ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Takovým odstoupením není dotčeno ujednání o poskytnutí licence dle čl. 3 této smlouvy, bylo-li již na základě této smlouvy plněno. Poskytnutá licence v takovém případě k dílčímu poskytnutému plnění zůstává zachována.
- 7.4. Nedohodnou-li se dodatečně smluvní strany jinak, pak v případě předčasného ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat ke dni skončení smlouvy, nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž:
- architekt předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně,
  - objednatel uhradí architektovi poměrnou část sjednané ceny díla včetně licenční odměny dle rozsahu předaného plnění.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že architekt má nárok na finanční vyrovnání jen v případě, že ve shora uvedené lhůtě po ukončení smlouvy předá objednateli takovou ucelenou část plnění, která je pro objednatele dále ekonomicky využitelná a lze-li ji bez dalších mimořádných nákladů využít k řádnému dokončení díla a současně nebude-li odstoupením od smlouvy dotčena licence poskytnutá architektem k tomuto plnění objednateli za podmínek dle čl. 3 této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn odmítnout částečné plnění převzít a architekt nemá nárok na finanční vyrovnání.

#### **čl. 8.**

##### **Sankce**

- 8.1. Nedodrží-li architekt být jen dílčí termín plnění sjednaný v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Úhradou smluvní pokuty podle této smlouvy zůstává objednateli právo na náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty zachováno. Smluvní strany výslovně sjednávají pro účely této smlouvy vyloučení aplikace ust. § 2050 obč. zákoníku.

#### **čl. 9.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Další práva a povinnosti smluvních stran ve věcech této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákony č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) a č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.
- 9.3. Změny této smlouvy lze činit jen na základě písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Veškerá vyhotovení této smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
- 9.5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a architekt jedno.

- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejněním v registru smluv.
- 9.8. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením RMO Plzeň 2 – Slovany č. 54/2019 ze dne 12.4.2019.

V Plzni dne

V Plzni dne

---

PhDr. Jan Fluxa, místostarosta  
Městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

---

Ing. Arch. Václav Ulč, předseda představenstva  
AVE architekt, a.s.