

Smlouva o nájmu části pozemku

Č.j.: BSMV/147 - 3/2019

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

jménem které jedná Ing. Miroslav Boháč, ředitel

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted] v.s. [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

kontaktní osoba: Ing. Karel Kitzler, tel. [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bytové družstvo Hodonínská 881, 882, 883

se sídlem: Praha 4, Hodonínská 882, PSČ 141 00

IČO: 267 14 892

zapsané v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 5606

zastoupené Dagmar Stupkovou, předsedkyní představenstva a
Miroslavem Žáčkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

email: [redacted]

kontaktní osoba: Bc. Dagmar Stupková, tel. [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, veš znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu:**

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc.č. 96/74 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 136 m² v k.ú. Michle, obec Praha, zapsaným

na LV č. 6724, který vede Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Michle, obec Praha.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek dále uvedených do užívání pozemek parc. č. 96/74, o výměře 136 m², v k.ú. Michle, obec Praha, a to se všemi součástmi, které se k němu váží (dále jen „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání za účelem umožnit nájemci parkování jeho členů a umístění kontejnerových stání příslušejících k bytovému domům č.p. 881, 882 a 883 v k.ú. Michle, obec Praha, na adrese Hodonínská, Praha 4.

II.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od **1.1. 2020 do 31.12. 2027.**

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem v souladu s účelem sjednaným touto smlouvou a zajistit na své náklady jeho běžnou údržbu a úklid po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu stavební úpravy ani jinak nevratně zasahovat do práv a zájmů pronajímatele.
3. Nájemce rovněž po celou dobu nájemního vztahu není oprávněn bránit třetím osobám ke vstupu nebo vjezdu na okolní sousedící pozemky, které nejsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
4. Nájemce je dále povinen na své náklady odstranit závady a poškození předmětu nájmu a jeho součástí, která způsobil sám, nebo osoby, které se zde zdržují s jeho souhlasem. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu takto vynaložených nákladů.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podnajívat předmět nájmu ani jeho část třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu kdykoliv pro potřeby kontroly a jeho oprav.
7. Nájemce je povinen na předmětu nájmu dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
8. Nájemce je povinen řádně a včas hradit sjednané nájemné.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu s výměrem ministerstva financí ve výši 6 574,- Kč (slovy: šesttisícpětsedmdesátkorunčeských) za rok a je splatné nejpozději do 15. března příslušného kalendářního roku, za nějž má být placeno, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je částka nájemného připsána na účet pronajímatele. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
3. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. V případě, že nájemce předmět nájmu po skončení nájmu řádně nepředá pronajímateli ve sjednané lhůtě, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení, popř. náhradu vzniklé škody.

VI. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, uplynutím doby, na kterou byl sjednán, zánikem smluvní strany bez právního nástupce, zánikem předmětu nájmu nebo výpovědí jedné ze smluvních stran.
2. Vypovědět tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodů s tím, že tříměsíční výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě.
3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to i ekologicky, pokud smluvní strany nesjednají jinak. Změny provedené na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo na úhradu nákladů s nimi spojenými.

VII. Závěrečná ustanovení

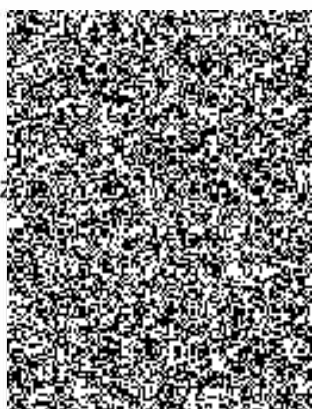
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem registrace v souladu s příslušnými ustanoveními č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

V Praze dne

11. 12. 2019

V Praze dne



p.o.
a B

