



Smlouva o dílo

(č. sml. zhotovitele SoD 19063)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

Zastupuje: Stanislav Moša, ředitel

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

Zapsaná v obchodním rejstříku: u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 35

Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: Michal Kočička, vedoucí hospodářské správy,
tel: [REDACTED]

2. Zhotovitel:

ZorroMont s.r.o.

Sídlo: Veslařská 153/136, Jundrov, 637 00 Brno

Zastupuje: Petr Šmarda, jednatel

IČO: 04397614

DIČ: CZ04397614

Zapsaná v obchodním rejstříku: u KS v Brně, oddíl C, vložka 89695

Kontakt ve věcech smluvních i technických: Petr Šmarda, tel. [REDACTED]

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Elektrická požární signalizace**“ ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s nabídkou zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění, má oprávnění o odborné způsobilosti a je schopen odborně provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **rozšíření elektrické požární signalizace** (dále také EPS) **v Městském divadle Brno**. EPS bude nově zřízena v objektu Lidická 12 (pokladna, komerční oddělení, ředitelství, dámská krejčovna, ubytovací jednotky) a v objektu tzv. monolitu, který se nachází ve vnitrobloku areálu divadla a je s objektem Lidická 12 funkčně propojen (suterénní prostory, restaurace Boulevard, pánská krejčovna, návrhářka kostýmů, fotograf, PR oddělení).

Nově zřízená EPS bude napojena na stávající systém EPS hudební scény a bude propojena se stávající ústřednou signalizačního systému EPS v místnosti dozorovny u recepce MDB. Nově zřízená EPS musí být kompatibilní se stávajícím systémem EPS v Městském divadle Brno.



2. Práce budou provedeny podle projektové dokumentace „Elektrická požární signalizace – dokumentace pro provádění stavby“ zpracované firmou ELEKTROTECHNOLOGIE CZ s.r.o. v 11/2019, **Půdorysy jednotlivých podlaží s vyznačením vedení nově pořizované EPS jsou přílohou smlouvy** (1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP+5. NP). Zhotovitel projektovou dokumentaci převzal.
3. Rozsah jednotlivých prací a dodávek je podrobně specifikován v **položkovém rozpočtu**, který tvoří **přílohu č. 2 smlouvy**.
4. Součástí předmětu plnění zhotovitele je zpracování uživatelské dokumentace, zajištění výchozí revizní zprávy, vyzkoušení funkčnosti a zaškolení obsluhy.
5. Zhotovitel zhotoví dílo sám na svůj náklad a nebezpečí.
6. Objednatel řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu.

III.

Místo, termín, a způsob splnění

1. Místo plnění: Městské divadlo Brno
2. Zahájení prací: po podpisu smlouvy
Ukončení prací a předání díla: nejpozději do 6. 12. 2019.
3. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o postupu prací tak, aby objednatel v předstihu mohl zhotoviteli zajistit přístup do příslušných prostor a nedošlo k omezení obvyklého provozu nad nezbytnou míru. Průběh provádění díla bude zástupci smluvních stran pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován.
4. O předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) bude sepsán předávací protokol. Na dodaná zařízení zhotovitel dodá ES prohlášení o shodě nebo jiný dokument podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, revizní zprávy a případné další dokumenty nezbytné pro užívání předmětu plnění.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech, které opatřil k provedení díla až do okamžiku předání díla objednateli.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla dle této smlouvy činí: **1 409 256,- Kč bez DPH**. DPH dle platných předpisů odvede objednatel – uplatňuje se přenesená daňová povinnost, DPH odvede objednatel. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
2. Cena bude uhrazena po řádném předání díla objednateli, bez vad a nedodělků, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Fakturu lze zaslat na email: [REDACTED]
3. V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel objednateli vyúčtovat zákonný úrok z prodlení. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude hradit cenu díla ze schváleného účelového investičního příspěvku zřizovatele a že zřizovatel poskytne objednateli finanční prostředky až na základě řádně předložené faktury a dokladů prokazujících předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatel.



V.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Opravu případných reklamovaných závad zhotovitel zajistí na základě písemné výzvy objednatele (reklamace), která bude obsahovat popis reklamované vady. Objednatel reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (emailem) k rukám pověřeného zástupce zhotovitele.
3. **Zhotovitel** garantuje objednateli, že **bude reagovat na nahlášenou závadu do 24 hodin**.
4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady ve lhůtě nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že by porucha zařízení měla ohrozit zajištění požární bezpečnosti divadelních budov, zavazuje se zhotovitel zajistit funkčnost zařízení náhradním způsobem, aby požární bezpečnost nebyla ohrožena. Zhotovitel se zavazuje při odstraňování případných vad respektovat potřeby provozu objednatele.
5. Pokud se ukáže, že je vada díla neopravitelná, zavazuje se zhotovitel do 10 dnů od zjištění této skutečnosti dodat a namontovat náhradní předmět plnění.
6. V případě prodloužení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad může objednatel požadovat po zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení.
7. Záruka se nevztahuje na poškození, které vzniklo nesprávným používáním. V takovém případě zhotovitel vadu odstraní za úplatu.
8. Zhotovitel je připraven provádět pro objednatele po dobu záruční doby rovněž nezbytné servisní a revizní činnosti, jejichž zajištění je povinností objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat na provedeném díle v případě požadavků objednatele také pozáruční servis po dobu nejméně pěti let od uplynutí záruční doby.

VI.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady a nebezpečí.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy nezbytnou součinnost, zejména umožní zhotoviteli přístup do prostor Městského divadla Brno za účelem provádění díla, umožní zhotoviteli napojení na elektrickou instalaci divadla a zajistí, že průběh montážních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
3. Bezpečnostní podmínky:
 - Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, za čistotu a pořádek na pracovišti.
 - Zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění prací dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započátkem prací předložit zástupci objednatele platnou revizi používaného zařízení.
 - Zhotovitel se zavazuje respektovat vnitřní předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) objednatele, se kterými objednatel zhotovitele seznámí a dodržovat ve všech prostorách objednatele zákaz kouření.



VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky.
2. Smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Půdorysy jednotlivých podlaží dotčených objektů a Příloha č. 2 – položkový rozpočet.
5. Smluvní strany text smlouvy přečetly, porozuměly mu a na znamení souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne 26. 11. 2019

V Brně dne 5. 12. 2019

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (objednatel):

za ZorroMont s r.o. (zhotovitel):

[Redacted signature area]

Stanislav Moša, ředitel

[Redacted signature area]

Petr Šmarda, jednatel

Elektrická požární signalizace					ceny v Kč bez DPH	
č.	popis položky	typ položky	m.j.	množství	cena / m.j.	cena celkem
2	Ústředna EPS - doplnění, tablo obsluhy	dílčí součet			109 260,00	
3	Deska linkova pro ústředny MHU 116/117 - 2 izolované kruhové adresní linky	dodávka	ks	1	9 180,00	9 180,00
4	- montáž, zapojení, nastavení	práce	ks	1	500,00	500,00
5	- načtení, nastavení, uvedení kruhové linky do provozu	práce	ks	2	1 500,00	3 000,00
6	Deska master pro ústředny MHU 116/117 - pro síťování ústředn a tabel	dodávka	ks	1	9 200,00	9 200,00
7	- montáž, zapojení, nastavení	práce	ks	1	500,00	500,00
8	Deska smýčková pro ústředny MHU 116/117 - 12 konvenčních smýček	dodávka	ks	3	7 300,00	21 900,00
9	- montáž, zapojení, nastavení, zapojení smýček	práce	ks	3	3 000,00	9 000,00
10	Tablo obsluhy k ústřednám MHU 116/117 - MHS 817	dodávka	ks	1	27 980,00	27 980,00
11	- montáž, zapojení, nastavení	práce	ks	1	1 500,00	1 500,00
12	- programování	práce	ks	1	2 500,00	2 500,00
13	Ústředna EPS - programování - zóny, vstupy, výstupy, návaznosti, globální parametry	práce	ks	1	15 000,00	15 000,00
14	Ústředna EPS - programování - uživatelské texty, uživatelské rozhraní	práce	ks	1	9 000,00	9 000,00
15	Přepojení ústředn Lites MHU 103	dílčí součet			19 500,00	
16	Ústředna MHU 103 - odpojení napájení, odpojení linek, demontáž	práce	ks	2	4 000,00	8 000,00
17	Pomocný napájecí zdroj ústředny MHU 103 - odpojení napájení, demontáž	práce	ks	2	2 000,00	4 000,00
18	Propojovací krabice EPS povrchová včetně svorkovnic - 32 smýček	dodávka	ks	1	2 500,00	2 500,00
19	- montáž, zapojení	práce	ks	1	5 000,00	5 000,00
20	Linkové prvky, sirény, pomocné napájecí zdroje	dílčí součet			383 520,00	
21	Hlásič kouře optický interaktivní - MHG 262	dodávka	ks	79	1 390,00	109 810,00
22	Hlásič kouře optický interaktivní s izolátorem - MHG 262i	dodávka	ks	4	1 590,00	6 360,00
23	Hlásič teplotní interaktivní - MHG 362	dodávka	ks	9	1 290,00	11 610,00
24	Patice pro interaktivní hlásiče - MHY 734	dodávka	ks	92	187,00	17 204,00
25	Hlásič teplotní interaktivní, IP65 - MHG 383.101	dodávka	ks	5	3 390,00	16 950,00
26	Patice pro hlásiče s vyšším krytím, IP54 - MHY 713	dodávka	ks	5	890,00	4 450,00
27	Hlásič včetně patice - montáž, zapojení, nastavení, adresace, popis	práce	ks	97	150,00	14 550,00
28	Hlásič kouře lineární interaktivní, odrazné provedení - MHG 664	dodávka	ks	1	14 900,00	14 900,00
29	Držák pro jednotku lineárního hlásiče MHG 662/664	dodávka	ks	1	84,00	84,00
30	Držák s odrazkou pro MHG662/664, do 50m	dodávka	ks	1	650,00	650,00
31	Rídící jednotka pro využití lineárního hlásiče MHG 664 - MHY 538	dodávka	ks	1	4 400,00	4 400,00
32	Hlásič lineární komplet - montáž, zapojení, nastavení, adresace, seřízení paprsku	práce	ks	1	1 500,00	1 500,00
33	Tlačítkový hlásič adresovatelný - MHA 142	dodávka	ks	18	1 520,00	27 360,00
34	Tlačítkový hlásič - montáž, zapojení, nastavení, adresace, popis	práce	ks	18	200,00	3 600,00
35	Adresovací a kontrolní přípravek pro hlásiče	dodávka	ks	0	8 000,00	0,00
36	Siréna s vestavěným modulem MHY 924 - MHY 924/S	dodávka	ks	26	2 040,00	53 040,00
37	Siréna se zvýšeným krytím, IP 65 - ROLP/R/D	dodávka	ks	1	656,00	656,00
38	Adresovatelný modul pro sirénu - MHY 924	dodávka	ks	1	1 350,00	1 350,00
39	Siréna - montáž, zapojení, nastavení, adresace	práce	ks	27	350,00	9 450,00
40	Vstupně-výstupní jednotka (1x IN, 1x OUT - relé) - MHY 923	dodávka	ks	13	1 740,00	22 620,00
41	Vstupní jednotka (1x IN) s izolátorem - MHG 942	dodávka	ks	5	1 296,00	6 480,00
42	Pojistkový modul, 24V DC, 2x vratná PTC pojistka 200mA	dodávka	ks	13	500,00	6 500,00
43	Vstupní, výstupní a jističí jednotky - montáž, zapojení, nastavení	práce	ks	31	600,00	18 600,00
44	Pomocný napájecí zdroj, EN 54, 24V, 5A, aku max. 2 x 40 Ah	dodávka	ks	2	6 930,00	13 860,00
45	Akumulátor 12V/38Ah se šroubovými svorkami, pro bezpečnostní systémy	dodávka	ks	4	2 634,00	10 536,00
46	Pomocný napájecí zdroj - přívod 230V, úprava rozvaděče NN, jistič 10A/B	práce	ks	2	2 000,00	4 000,00
47	Pomocný napájecí zdroj - montáž, zapojení, nastavení	práce	ks	2	1 500,00	3 000,00
48	Ovládaná a monitorovaná zařízení	dílčí součet			161 476,00	
49	UPS pro požární ventilátory - rozšiřující releová karta poruchových stavů	dodávka	ks	1	4 000,00	4 000,00
50	- montáž, zapojení, nastavení	práce	ks	1	2 000,00	2 000,00
51	Samozavírač požárních dveří (stávající) - demontáž	práce	ks	8	500,00	4 000,00
52	Požární konzole pro jednokřídlé dveře - G460	dodávka	ks	8	6 831,00	54 648,00
53	Dveřní zavírač - DC700	dodávka	ks	8	5 841,00	46 728,00
54	Dveřní zavírač komplet - montáž, nastavení, zapojení	práce	ks	8	3 000,00	24 000,00
55	Tlačítko uzavření požárních dveří, povrchová montáž	dodávka	ks	8	200,00	1 600,00
56	- montáž, zapojení, popis	práce	ks	8	200,00	1 600,00
57	Rozvaděč provozní vzduchotechniky - úprava pro připojení k EPS - funkce vypnutí VZT	práce	ks	2	4 000,00	8 000,00
58	Rozvaděč / řídicí jednotka požárního větrání schodiště - úprava pro připojení k EPS - aktivace větrání, monitorování manuálního spuštění, monitorování poruchy	práce	ks	2	6 000,00	12 000,00
59	Tlačítko manuálního spuštění požárního větrání schodiště - popis tlačítek dle jejich funkce(nezáměnnost s tlačítky EPS)	práce	ks	9	100,00	900,00
60	Ventil uzavěru plynu - úprava pro připojení k EPS - funkce zastavení přívodu plynu	práce	ks	1	2 000,00	2 000,00
61	Kabeláž, nosný a úložný systém, opravy povrchů	dílčí součet			604 500,00	
62	Otvor do sadrokartonu - šířka 20 cm	práce	m	200	50,00	10 000,00
63	Demontáž (odklopení) rozebíratelného podhledu	práce	m	500	30,00	15 000,00
64	Drážka do zdi - hloubka do 10 cm, šířka do 10 cm	práce	m	100	150,00	15 000,00
65	Průraz zdi - délka do 1 m, průměr do 30 mm	práce	ks	50	250,00	12 500,00
66	Kabel s funkční integritou 2 x 1,0 mm ² , stíněný, IEC 60331 PH120-R, třída reakce B2ca,s1,d0	dodávka	m	400	23,00	9 200,00
67	Kabel s funkční integritou 4 x 1,0 mm ² , stíněný, IEC 60331 PH120-R, třída reakce B2ca,s1,d0	dodávka	m	800	39,00	31 200,00
68	Přichytka kabelová do zdiva s funkční integritou, pro jeden kabel, montáž po 30 cm	dodávka	ks	3600	11,00	39 600,00
69	Turbošroub pro přichytku požárně odolný, E30-E90	dodávka	ks	3600	3,00	10 800,00
70	Rozbočná krabice s požární odolností	dodávka	ks	10	500,00	5 000,00
71	- montáž kabeláže, certifikovaná požární trasa	práce	m	1200	120,00	144 000,00
72	Kabel J-Y(St)Y 1x2x0,8 stíněný	dodávka	m	1500	9,00	13 500,00
73	Lišta elektroinstalační vkladací 18x13, plast, bílá	dodávka	m	100	22,00	2 200,00
74	Přichytka kabelová, nylon	dodávka	ks	1500	5,00	7 500,00

75	Příslušenství pro lišty, příchytky (hmoždinky, vruty, spojky, odbočná kolena)	dodávka	ks	1	4 000,00	4 000,00
76	- montáž kabeláže bez funkční integrity, včetně přichytek a lišt	práce	m	1500	100,00	150 000,00
77	Oprava otvorů v sádrokartonu, včetně vymalby - šířka 20 cm	práce	m	200	400,00	80 000,00
78	Montáž (zaklopení) rozébiratelného podhledu	práce	m	500	30,00	15 000,00
79	Oprava dražek ve zdi, včetně vymalby	práce	m	100	400,00	40 000,00
80	Požární ucpávky	dílčí součet			10 000,00	
81	Požární ucpávka pro kabelový svazek, EI30	dodávka	ks	20	250,00	5 000,00
82	Požární ucpávka - štítek	dodávka	ks	20	50,00	1 000,00
83	- montáž, označení	práce	ks	20	200,00	4 000,00
84	Předání systému EPS	dílčí součet			68 000,00	
85	Dokumentace skutečného provedení systému EPS a požárních ucpávek, včetně tisku	služba	ks	1	10 000,00	10 000,00
86	Funkční zkouška / koordinací funkční zkouška EPS dle vyhl. 246/2001 sb.	služba	ks	1	10 000,00	10 000,00
87	Kontrola provozuschopnosti EPS dle vyhl. 246/2001 sb.	služba	ks	1	25 000,00	25 000,00
88	Kontrola provozuschopnosti požárního uzávěru (požárních dveří včetně požární konzole) dle vyhl. 246/2001 sb.	služba	ks	8	500,00	4 000,00
89	Kontrola provozuschopnosti požární ucpávky dle vyhl. 246/2001 sb.	služba	ks	30	100,00	3 000,00
90	Výchozí revize elektrického zařízení (EPS) dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6	služba	ks	1	6 000,00	6 000,00
91	Vypracování dokladů potřebných pro předání díla (doklady o činnostech na PBZ, způsobilosti osob, certifikáty výrobců, provozní knihy), účast při ověřování způsobilosti díla státním požárním dozorem	služba	ks	1	2 000,00	2 000,00
92	Uživatelská dokumentace - půdorysy, pozice a označení komponent, uživatelské manuály,	služba	ks	1	4 000,00	4 000,00
93	Zaškolení obsluhy	služba	ks	1	2 000,00	2 000,00
94	Administrativní náklady na předání díla, předávací protokoly, záruční listy	služba	ks	1	2 000,00	2 000,00
95	Vedlejší a ostatní náklady	dílčí součet			53 000,00	
96	Výbudování zařízení staveniště	služba	ks	1	3 000,00	3 000,00
97	Provoz zařízení staveniště	služba	ks	1	5 000,00	5 000,00
98	Provoz plošin a výškové techniky	služba	ks	1	10 000,00	10 000,00
99	Ochranné pomůcky, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zaškolení	služba	ks	1	5 000,00	5 000,00
100	Odstranění zařízení staveniště	služba	ks	1	3 000,00	3 000,00
101	Odvoz a likvidace stavebního odpadu (sut, obaly, kabelová izolace)	služba	ks	1	5 000,00	5 000,00
102	Drobný podružný spotřební materiál a nástroje	služba	ks	1	2 000,00	2 000,00
103	Koordináční činnost organizační - zahájení, průběh, ukončení a předání stavby	služba	ks	1	10 000,00	10 000,00
104	Koordináční činnost technická - koordinace úprav a připojení zařízení třetích stran	služba	ks	1	10 000,00	10 000,00

Dodávka celkem	635 556,00
Práce celkem	652 700,00
Služby celkem	121 000,00

CENA CELKEM (v Kč bez DPH)	1 409 256,00
-----------------------------------	---------------------

Poznámky:	
1	Provoz kuchyně v SO 03 LPP nemůže být omezen, montážní práce budou probíhat v mimopracovní dobu - noční směny
2	Montážní práce ve výtahových šachtách budou probíhat za přítomnosti / se souhlasem technika servisní organizace výtahů
3	
4	

ZORROMONT

