

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě VS 8011000916

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Velká Bystřice

sídlo: Velká Bystřice, Zámecké náměstí 79, PSČ 783 53

IČO: 00299651 DIČ: CZ 00299651

zastoupena: Ing. Markem Pazderou, starostou

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět dodatku

1. V souvislosti s dokončením a kolaudací stavby cyklostezky: „**Cyklostezka III. etapa napojená na silnici III/4432**“ byl pronajímateli předložen geometrický plán č. 1823-14/2018 pro k.ú. Velká Bystřice, který vykazuje oddělený pozemek trvale dotčený stavbou, který byl nově označen parcelním číslem 2125/20. V této souvislosti nájemce požádal pronajímatele o změnu výměry předmětu nájmu a nájemného.

Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemní smlouvy uzavřené dne 21.7.2016 pod VS 8011000916 ve znění dodatku č. 1 následovně:

V čl. I. Předmět nájmu se odst. 1 - 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 2125/12 (dle GP č. 1823-14/2018 je tato část oddělena a nově označena jako pozemek **p.č. 2125/20**) v obci Velká Bystřice, k.ú. Velká Bystřice, č. ČSÚ 778281, IC dle SAP 6000185993, zapsaný na LV č. 1933 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Pronajatá výměra činí **536 m²**.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii GP č. 1823-14/2018, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

V čl. III. Nájemné se odst. 1 – 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu s aktuálně platným výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Nájemné činí pro k.ú. Velká Bystřice: 22,- Kč/m²/rok, tj. za 536 m² = 11.792,00 Kč/rok (slovy: jedenácttisícsetdevadesát dva korun českých)

2. Celkové roční nájemné ve výši **11.792,00 Kč** bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem xxxxxxxx na základě splátkového kalendáře.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 21.7.2016 pod VS 8011000916 ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uveřejnění této smlouvy.

3. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, které by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Osoby uzavírající tento dodatek souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

7. Dodatek na straně nájemce schválila rada Města Velká Bystřice doložkou platnosti právního úkonu dle § 102 zák. č. 128/2000., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

8. Platnost tohoto dodatku nastává dnem jeho uzavření a účinnost dnem jeho zveřejnění v registru smluv, přičemž smluvní strany prohlašují, že se ustanoveními tohoto dodatku se řídí již od 1.5.2019.

Přílohy:

- č.1 – kopie GP č. 1823-14/2018 pro k.ú. Velká Bystřice
- č.2 – Výpis z usnesení rady Města Velká Bystřice

V Praze dne 9.12.2019

Ve Velké Bystřici dne 18.11.2019

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
Město Bystřice

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Ing. Marek Pazdera
starosta

Tento dodatek byl zveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslam	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslam	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. učení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vztahů	Výměra dílu	Označení dílu	
2125/12	4	36	ostat. ul. dráha	2125/12	4	32	39	ostat. ul. dráha	0	2125/12	1933	4	32	39
				2125/20		5	36	ostat. komunikace	2	2125/12	1933		5	36
				2125/21			42	ostat. ul. dráha	2	2125/12	1933			42
	4	38	17		4	38	17							
Věcné břemeno k části pozemku:														
2125/12									2125/12	1933				

Druh věcného břemene: sdělovací kabelová trasa.
Oprávněný: Dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Křístek	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Křístek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1029/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1029/1995
	Dne: 2. dubna 2019 Číslo: 27/2019	Dne: 15.4.2019 Číslo: 31/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jana Zaoralová Zahradní 368/4, 779 00 Samotičky IČ: 05414296, tel.605 508 395	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1823-14/2018	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Kateřina Vrbová PGP-834/2019-805 2019.04.12 15:57:44 CEST	
Okres: Olomouc		
Obec: Velká Bystřice		
Kat. území: Velká Bystřice		
Mapový list: Olomouc 5-1/12, 5-0/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
68-111	539374.04 1122071.07	4	dřevěný kolík
74-117	539273.24 1122042.62	4	barevná značka na asfaltu
74-122	539256.12 1122038.20	4	barevná značka na asfaltu
74-123	539257.30 1122035.48	4	dřevěný kolík
74-142	539216.98 1122019.43	4	barevná značka na asfaltu
85-195	539130.28 1121966.32	4	barevná značka na asfaltu
85-196	539119.13 1121961.71	4	dřevěný kolík
1055-2	539359.90 1122067.08	3	hrana asfaltu
13	539335.11 1122061.14	3	hrana asfaltu
14	539315.90 1122056.30	3	hrana asfaltu
15	539296.50 1122051.29	3	hrana asfaltu
16	539286.87 1122048.76	3	hrana asfaltu
17	539277.06 1122046.07	3	hrana asfaltu
18	539267.65 1122043.24	3	hrana asfaltu
19	539257.40 1122039.86	3	hrana asfaltu
21	539254.20 1122035.49	3	hrana asfaltu
22	539252.69 1122038.19	3	hrana asfaltu
23	539248.93 1122036.80	3	hrana asfaltu
24	539248.78 1122037.11	3	betonová římsa mostu
25	539247.32 1122036.33	3	betonová římsa mostu
26	539247.26 1122036.48	3	betonová římsa mostu
27	539246.50 1122033.50	3	betonová římsa mostu
28	539246.54 1122033.38	3	betonová římsa mostu
30	539130.10 1121968.44	3	hrana asfaltu
31	539142.12 1121976.82	3	hrana asfaltu
32	539153.55 1121984.68	3	hrana asfaltu
33	539158.76 1121988.21	3	hrana asfaltu
34	539167.16 1121993.68	3	hrana asfaltu
35	539175.76 1121999.14	3	hrana asfaltu
36	539184.40 1122004.47	3	hrana asfaltu
37	539193.02 1122009.65	3	hrana asfaltu
38	539201.48 1122014.48	3	hrana asfaltu
40	539210.16 1122019.25	3	hrana asfaltu
41	539219.27 1122023.91	3	hrana asfaltu
42	539220.64 1122021.12	3	hrana asfaltu
43	539232.46 1122030.06	3	betonová římsa mostu
44	539232.36 1122030.39	3	betonová římsa mostu
45	539233.89 1122030.99	3	betonová římsa mostu
46	539233.95 1122030.81	3	betonová římsa mostu
47	539235.11 1122029.00	3	betonová římsa mostu
48	539229.67 1122025.44	3	hrana asfaltu
49	539235.16 1122027.88	3	betonová římsa mostu
50	539358.29 1122066.88	3	hrana asfaltu
51	539349.09 1122064.68	3	hrana asfaltu
52	539178.35 1121999.11	3	
53	539184.05 1122003.27	3	
54	539189.04 1122007.26	3	
55	539163.29 1121988.69	3	
56	539145.65 1121978.41	3	
57	539141.68 1121976.94	3	
58	539131.03 1121966.72	3	
59	539123.23 1121963.41	4	
60	539122.41 1121963.07	4	hrana asfaltu
61	539218.72 1122020.12	4	hrana asfaltu
62	539256.90 1122036.41	4	hrana asfaltu

Příloha č. 2

Město  Velká Bystřice

Zámecké náměstí 79 | 783 53 Velká Bystřice
tel.: +420 585 351 371 | fax: +420 585 351 371
e-mail: info@muvb.cz | www.velkabystrice.cz
IČ: 00299651
Plátcí DPH
ID datové schránky tv5bqfv

Velká Bystřice 18. 11. 2019

Výpis z usnesení Rady města Velká Bystřice č. 16 ze dne 7. 11. 2019


UR/16/9/2019 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě VS 8011000916 – SŽDC

Rada města Velká Bystřice:

1. b e r e n a v ě d o m í předloženou důvodovou zprávu,
2. s c h v a l u j e uzavření dodatku č.2 k Nájemní smlouvě VS 8011000916, uzavřené dne 21.7.2016 mezi městem Velká Bystřice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací. Předmětem uzavření dodatku je snížení výměry předmětu nájmu – nově: část pozemku parc.č. 2125/12 (dle GP pozemek parc.č. 2125/20) o výměře 536 m² (původně 994 m²) a snížení nájemného na 11.792,- Kč/rok (původně 21.868,- Kč/rok).

Za správnost výpisu:

Marcela Chumchalová
tajemnice městského úřadu

Město  Velká Bystřice,

Zámecká
79 | 783 53
Velká Bystřice
IČ: 00299651

Ing. Marek Pazdera
starosta města

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 531387

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d7e8be0e-eb32-4b35-b890-8ffc9cd09411

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Vladimíra TEJNOROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.12.2019 10:20:00



a4a32868-cc00-40a5-9de3-614a199f4122