

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100
jako strana budoucí povinná ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Westiform, s.r.o., IČ: 25988565, DIČ: CZ25988565

se sídlem Bratří Štefanů 902/71, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka
C 18729
zastoupená Danem Krásným, jednatelem společnosti
jako strana budoucí oprávněná ze služebnosti,
(dále jen jako „budoucí oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku tuto:

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s právem provést stavbu
č. 3227/2019
(dále jen „smlouva“)**

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 205/2 a pp. č. 205/3, v k. ú. Pouchov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pouchov a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 198/1, pp. č. 198/3, pp. č. 198/4, pp. č. 198/5, pp. č. 198/6, pp. č. 198/7, pp. č. 198/8, pp. č. 198/9, pp. č. 198/10, pp. č. 198/23, pp. č. 198/24, pp. č. 529 a pp. č. 548 v k. ú. Pouchov a obci Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11650 pro k. ú. Pouchov a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.3. Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby nové přípojky splaškové kanalizace a nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací v části pozemku pp. č. 205/2 v k. ú. Pouchov a stavby reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu, nové přípojky splaškové kanalizace, nové

plynovodní přípojky, nové vodovodní přípojky a nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací v části pozemku pp. č. 205/3 v k. ú. Pouchov v rámci akce „**Novostavba výrobního a skladovacího areálu WESTIFORM s.r.o., ul. Dřevařská, Hradec Králové – Slezské Předměstí**“.

1.4. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku pp. č. 205/2 v k. ú. Pouchov (dále jen „služebný pozemek“) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby nové přípojky splaškové kanalizace a nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku pp. č. 205/3 v k. ú. Pouchov (dále jen „služebný pozemek“) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu, nové přípojky splaškové kanalizace, nové plynovodní přípojky, nové vodovodní přípojky a nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací ve prospěch pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě. Průběh plánovaných staveb je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, oprav a údržby. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavby spočívající v umístění stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu tak, jak jsou zakresleny v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a opravy stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové

rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, resp. k částem těchto pozemků vymezených geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k. ú. Pouchov v pozemcích vedených v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace

za uložení vodovodních přípojek za cenu 300,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů, za uložení přípojek splaškové kanalizace za cenu 300,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů, za uložení plynovodní přípojky za cenu 200,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů, za uložení rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací za cenu 300,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů a za uložení přípojky kabelu VN za cenu 200,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 30.06.2023, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 31.03.2023.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní

povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje, převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících.

4.7. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbám nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu, umístěným v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.8. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2019/456 dne 23.04.2019.

4.9. Technické služby Hradec Králové, IČO: 64809447, se sídlem: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, vyslovily souhlas s umístěním staveb nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu v rámci akce „Novostavba výrobního a skladovacího areálu WESTIFORM s.r.o., ul. Dřevařská, Hradec Králové – Slezské Předměstí“ sdělením ze dne 29.08.2018 č.j. TSHK/1446/E/19.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.12.2021.

5.3. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, nebude-li stavba nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy dokončena nejpozději do 31.12.2022. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty, je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu nové přípojky splaškové kanalizace, nové vodovodní přípojky, nové plynovodní přípojky, nové rezervní chráničky pro budoucí napojení sítě elektronických komunikací, nového reklamního pylonu a nové elektro přípojky k reklamnímu pylonu na pozemcích specifikovaných v odst. 1. 1. této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.4. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

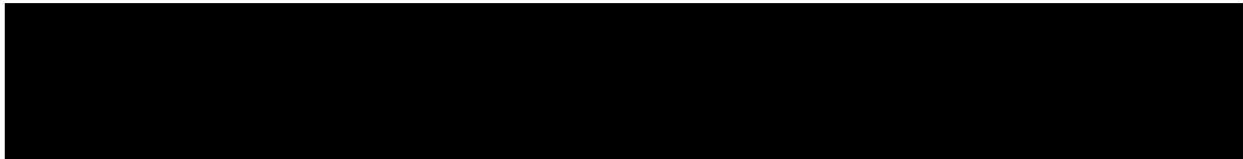
5.7. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

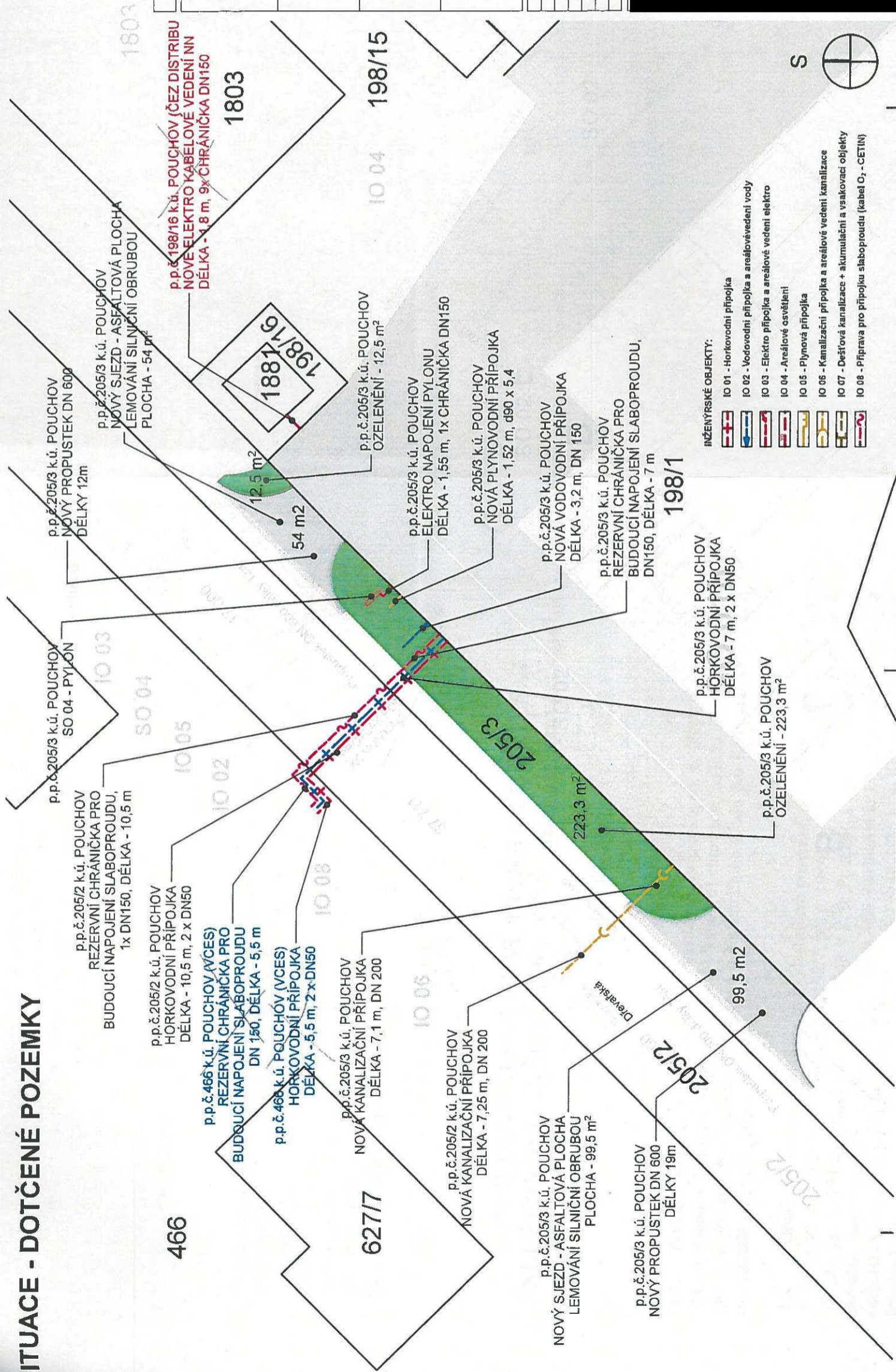
V Hradci Králové dne - 9. 12. 2019

V Hradci Králové dne 9.12.2019


Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

Dan Krásný
jednatel společnosti
Westiform s.r.o

SITUACE - DOTČENÉ POZEMKY



±0,000 = 233,300 m n.m. B.p.v
Akce (Projekt): Novostavba výrobního a skladovacího areálu WESTIFORM s.r.o., ul.Dřevařská, Hradec Králové-Slezské Předměstí
Investor (Bauherr): ... westiform Vizuální komunikace
Generální projektant (Planungsbüro): Westiform, s.r.o. Bratří Štefanů 902/71 Hradec Králové-Slezské Předměstí 500 03 IČO: 25988565
Zpracovatel dílu (Planner): ARCHAPLAN s.r.o. Bratří Štefanů 973/63a Hradec Králové 500 03 Česká Republika IČO: 25988565
Název revize (Änderungen):
Číslo revize (Änderungen):
Datum (Änder Datum):

