



MHMPXPA09MZ2

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/006268/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
na základě usnesení RHMP č. 192 ze dne 30. 1. 2018 a plné moci ze dne 20. 10. 2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300016376

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

manželé **Ivan Broch**, r.č.: 62 [redacted]

a

Dagmar Brochová, r.č.: 62 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. 339/6

zastoupení panem Ing. Tomášem Březinou, r.č.: 59 [redacted] bytem [redacted] 109 00

Praha 10 - Petrovice

dále jen „zmocněnec“

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 1. 2019 a 14. 1. 2019

manželé **Ing. Michal Hašek**, r.č.: 79 [redacted]

a

Lenka Hašková, r.č.: 79 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. 339/4

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 12. 2018 a plné moci ze dne 4. 12. 2018

pan **Ing. Radim Hauptmann**, r.č.: 63 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 338/13
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 11. 2018

pan **Ivo Heger**, r.č.: 79 [redacted]
bytem [redacted] 181 00 Praha 8 - Bohnice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 338/2
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 11. 2018

paní **Hana Hrbáčová**, r.č.: 74 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 339/3
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 11. 2018

paní **Gabriela Humlová**, r.č.: 73 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 340/7
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 11. 2018

pan **Jakub Janoš**, r.č.: 86 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/325126 (podíl na celkové kupní ceně činí 1.098,-Kč)
id. podílový spoluvlastník s podílem o velikosti 1/2 bytové jednotky č. 338/8
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 19. 11. 2018

manželé **Mgr. Tomáš Jaroš**, r.č.: 66 [redacted]
a
Markéta Jarošová, r.č.: 67 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 339/7
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 11. 2018 a plné moci ze dne 14. 11. 2018

manželé **Vladimír Jaroš**, r.č.: 59 [redacted]
a
Dagmar Jarošová, r.č.: 59 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 340/2
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 19. 11. 2018 a plné moci ze dne 19. 11. 2018

pan **Ing. Jiří Jelínek**, r.č.: 58 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **339/8**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 11. 2018

manželé **Jiří Karnoš**, r.č.: 58 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
a
Alena Sytařová, r.č.: 64 [redacted]
bytem [redacted] 190 00 Praha 9 - Vysočany
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **338/10**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 17. 12. 2018 a plné moci ze dne 20. 11. 2018

manželé **Ing. Václav Kovářik**, r.č.: 55 [redacted]
a
Ing. Magda Kovářiková, r.č.: 62 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **339/1**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 11. 2018 a plné moci ze dne 15. 11. 2018

manželé **Zdeněk Kožíšek**, r.č.: 55 [redacted]
a
Miluše Kožíšková, r.č.: 61 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **339/15**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 11. 2018 a plné moci ze dne 28. 11. 2018

pan **Volodymyr Kuzmyk**, r.č.: 68 [redacted]
bytem [redacted] 250 82 Úvaly
podíl **3541/325126** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.098,-Kč)
id. podílový spoluvlastník s podílem o velikosti 1/2 bytové jednotky č. **340/1**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 11. 2018

paní **Ljuba Kuzmyková**, r.č.: 72 [redacted]
bytem [redacted] 250 82 Úvaly
podíl **3541/325126** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.098,-Kč)
id. podílový spoluvlastník s podílem o velikosti 1/2 bytové jednotky č. **340/1**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 11. 2018

paní **Mgr. Jitka Lágnerová**, r.č.: 85 [redacted]
bytem [redacted], 143 00 Praha 4 – Modřany
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **338/9**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 11. 2018

manželé **Vladimír Lazárek**, r.č.: 60 [redacted]
a
Ing. Dagmar Lazárková, r.č.: 62 [redacted]
oba bytem [redacted], 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **339/13**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 12. 11. 2018 a plné moci ze dne 12. 11. 2018

paní **MUDr. Michaela Michálková Veselá**, r.č.: 71 [redacted]
bytem [redacted], 169 00 Praha 6 - Střešovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **340/8**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 11. 2018

paní **Renáta Molnářová**, r.č.: 71 [redacted]
bytem [redacted], 109 00 Praha 10 – Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **338/7**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 11. 2018

pan **Petr Monka**, r.č.: 71 [redacted]
bytem [redacted], 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **338/6**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 23. 11. 2018

pan **Karel Paulík**, r.č.: 80 [redacted]
bytem [redacted], 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **339/14**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 23. 11. 2018

manželé **Radek Pohl**, r.č.: 76 [redacted]
a
Albina Pohlová, r.č.: 79 [redacted]
oba bytem [redacted], 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3826/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.373,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **338/14**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 11. 2018 a plné moci ze dne 20. 11. 2018

paní **Mgr. Olga Procházková**, r.č.: 56 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 338/5
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 12. 12. 2018

manželé **Jiří Ptáček**, r.č.: 71 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
a
Andrea Ptáčková, r.č.: 73 [redacted]
bytem [redacted] 100 Praha 10 – Vršovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 338/11
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 11. 2018 a plné moci ze dne 14. 11. 2018

manželé **Ing. Miroslav Sklár**, r.č.: 59 [redacted]
a
Ing. Jana Sklářová, r.č.: 63 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 339/9
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 11. 2018 a plné moci ze dne 13. 11. 2018

pan **Leoš Smetana**, r.č.: 64 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 340/4
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 12. 2018

manželé **Hoang Ngoc Son**, r.č.: 53 [redacted]
a
Do Thi Phuong, r.č.: 56 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 340/3
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 17. 11. 2018 a plné moci ze dne 17. 11. 2018

pan **Ing. Petr Stíbal**, r.č.: 64 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 340/6
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 23. 11. 2018

manželé **Ing. Pavel Šafařík**, r.č.: 59 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

a
Ing. Vladana Šafaříková, r.č.: 58 [redacted]
bytem [redacted] 141 00 Praha 4 - Záběhlice
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 340/11
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 12. 2018 a plné moci ze dne 26. 11. 2018

manželé **Michal Šnajberk**, r.č.: 61 [redacted]
a

Jana Šnajberková, r.č.: 63 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 7737/325126 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.400,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 340/14
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 11. 2018 a plné moci ze dne 17. 12. 2018

paní **MUDr. Markéta Šťastná Marková**, r.č.: 69 [redacted]
bytem [redacted] 140 00 Praha 4 - Krč
podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 340/12
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 11. 2018

pan **Filip Vaňátko**, r.č.: 83 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/325126 (podíl na celkové kupní ceně činí 1.098,-Kč)
id. podílový spoluvlastník s podílem o velikosti 1/2 bytové jednotky č. 338/1
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 11. 2018

pan **Ladislav Vaňátko**, r.č.: 60 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/325126 (podíl na celkové kupní ceně činí 1.098,-Kč)
id. podílový spoluvlastník s podílem o velikosti 1/2 bytové jednotky č. 338/1
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 11. 2018

pan **Štěpán Vávra**, r.č.: 82 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/325126 (podíl na celkové kupní ceně činí 1.098,-Kč)
id. podílový spoluvlastník s podílem o velikosti 1/2 bytové jednotky č. 338/15
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 22. 11. 2018

paní **Kateřina Vávrová**, r.č.: 84 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl 3541/325126 (podíl na celkové kupní ceně činí 1.098,-Kč)
id. podílový spoluvlastník s podílem o velikosti 1/2 bytové jednotky č. 338/15
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 22. 11. 2018

paní **Hana Velebilová**, r.č.: 78 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/325126** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.098,-Kč)
id. podílový spoluvlastník s podílem o velikosti 1/2 bytové jednotky č. **338/8**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 19. 11. 2018

pan **Pavel Veselý**, r.č.: 76 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **340/5**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 6. 12. 2018

manželé **Pavel Vítek**, r.č.: 69 [redacted]
a
Radana Vítková, r.č.: 66 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **340/10**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 2. 4. 2019 a plné moci ze dne 2. 4. 2019

pan **Ing. Zbyšek Vozarik**, r.č.: 75 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **338/4**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 12. 2018

pan **Martin Vránek**, r.č.: 76 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **339/11**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 3. 2019

manželé **Miroslav Zajíček**, r.č.: 78 [redacted]
a
Ing. Lucie Zajíčková, r.č.: 78 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3541/162563** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **340/15**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 13. 11. 2018 a plné moci ze dne 19. 11. 2018

manželé Michal Zavadil, r.č.: 83 [REDACTED]

a

Ing. Helena Zavadilová, r.č.: 84 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl 3541/162563 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.197,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. 340/13

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 12. 11. 2018 a plné moci ze dne 16. 11. 2018

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/33 – zastavěná plocha a nádvoří, a to vše pod objektem č.p. 338, 339, 340 v ulici Frostova, ve kterém jsou kupující vlastníky jednotek dle LV č. 575, v kat. území Petrovice, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 448 pro katastrální území Petrovice, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy nabyl prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím spoluvlastnický podíl na pozemku definovaném v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a každý kupující kupuje a přijímá do vlastnictví, resp. do společného jmění, část tohoto podílu v rozsahu odpovídajícím velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy. Výše podílu jednotlivých kupujících je uvedena u jejich identifikace v záhlaví smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemku dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **83.861,- Kč** (slovy: osmdesát tři tisíc osm set šedesát jedna korun českých), tj. 147,- Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tj. ve výši **83.861,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.

- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/38 ze dne 25. 1. 2018. Záměr prodávajícího pozemek prodat byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.e. HOM-2683/2017 od 25. 10. 2017 do 15. 11. 2017.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1 a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu k ideální části kupovaného pozemku nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zanítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

yx

- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemcích prodávaných touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazují, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své jednotce.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 7.3. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávnění a zavázání společně a nerozdílně. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.

- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 11 stran autorizovaného textu smlouvy, prohlášení o pravosti podpisu zmocněnce a 59 listů uvedených plných močí.
- 7.8. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.11. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

- 9 -12- 2019

V Praze dne:.....

04 -12- 2019

V Praze dne:.....

za prodávajícího:



Ing. Jan Rak
za hlavní město Prahu

za všechny kupující:



Ing. Tomáš Březina

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 15180/325/2019/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1, 110 00 zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotovení podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
325	Ing. Tomáš Březina	██████████ 59	██████████ Praha 10	OP ██████████

V Praze, dne 4. 12. 2019

JUDr. Jan Olejníček
advokát
Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1