



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Dům zahradníka u zámku, Moravský Krumlov- rekonstrukce střechy“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Tesařství, Břetislav Kocián – tesař - památkář

Sídlo: Kojatice 63, 675 32 Třebelovice

Zastoupen: Břetislav Kocián, majitel firmy, tel.: 606937896

IČ: 68594224

DIČ: CZ7711244354

zapsán v obchodním rejstříku u živnostenského úřadu Okresního úřadu v Třebíči č. j.:
107/98/4120 ev. č.:371001-22120-00 dne 8. 10. 1998

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Břetislav Kocián, majitel firmy, tel.: [REDACTED]

b) technických Břetislav Kocián, majitel firmy, tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Město Moravský Krumlov

Sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Zastoupen: Mgr. Tomáš Třetina, starosta

IČ: 00293199

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Tomáš Třetina, starosta

b) technických Ing. Andrea Stejskalová

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací: Dům zahradníka u zámku, Moravský Krumlov – rekonstrukce střechy. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- pokrývačské
- tesařské

Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací dokumentace „Rekonstrukce střechy objektu bývalého zámeckého zahradnictví Moravský Krumlov“, AC-projekt, Ing. Aleš Čeleda, Dobšická 12, Znojmo, únor 2016 a oceněného výkazu výměr.

2.1. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech

předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání, převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.2. Místem plnění díla je objekt bývalého zámeckého zahradnictví, bez čp/če, na pozemku p. č. 1724, k. ú. Moravský Krumlov.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	560.704,- Kč
Cena DPH 21%	117.748,- Kč
CENA CELKEM	678.452,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 10%.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

3.6. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací : 1. 11. 2016

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 20. 12. 2016

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,1%** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Objednatel si vyhrazuje činnost investorsko-inženýrského dozoru.

8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.13. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako

celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamac““) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodloužení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutím samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 36. schůzi konané dne 12. 7. 2016.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V Moravském Krumlově, dne

12/VIII 2016

V Kojaticích, dne

08. 08. 2016



Mgr. Tomáš Třetina, starosta



Břetislav Kocián

Břetislav KOCLÁN

• tesař • památkář •

Kojatice 63, 675 32 Třebelovice

mobil: 606 937 896 • 568 443 503

IČ: 68594224 • DIČ: CZ7711244354





SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	2016/08	Objekt bývalého zahradnictví., M.Kr	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Rekonstrukce střechy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2016/08	Objekt bývalého zahradnictví., M.Krumlov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Moravský Krumlov			
Dodavatel	Břetislav Kocián, Kojatice 63, 67532 Třebelovice		Zakázkové číslo	2016/08
Rozpočtoval	Břetislav Kocián		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	70 760	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	476 268	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	547 028	Zařízení staveniště	13 676
			Provoz investora	0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	547 028	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	560 704	Ostatní náklady celkem	13 676

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : B.Kocián	Jméno :
Datum :	Datum : 17.5.2016	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
	Břetislav KOCIÁN • tesař • památkář • Kojatice 63, 675 32 Třebelovice mobil: 606 937 896 • 568 443 503 IČ: 68594224 • DIČ: CZ7711244354	
Základ pro DPH	21,0 %	560 704 Kč
DPH	21,0 %	117 748 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		678 452 Kč

Poznámka :

Stavba :	2016/08 Objekt bývalého zahradnictví., M.Krumlov	Rozpočet :	2016/08
Objekt :	01 Rekonstrukce střechy	Objekt bývalého zahradnictví., M.Krumlo	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	28 398	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	5 460	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 140	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 625	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 925	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 481	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	278 998	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	59 952	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	137 319	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	25 731	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	70 760	476 268	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			547 028	0
Oborová přírážka			547 028	0
Přesun stavebních kapacit			547 028	0
Mimostaveništní doprava			547 028	0
Zařízení staveniště		2,5	547 028	13 676
Provoz investora			547 028	0
Kompletační činnost (IČD)			547 028	0
Rezerva rozpočtu			547 028	0
CELKEM VRN				13 676

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/08 Objekt bývalého zahradnictví., M.Krumlov	Rozpočet: 2016/08
Objekt :	01 Rekonstrukce střechy	Objekt bývalého zahradnictví., M.Krumlov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	31-100	Příplatek za pracnost při zdění koruny štítu 0,3*6,5*2	m2	3,90	3 520,00	13 728,00
				3,90		
2	316244054R00	Ukončující vrstvy z cihel CP 29 cm, P25 nastojato koruna štítové stěny:0,3*6,5*2	m2	3,90	1 950,00	7 605,00
				3,90		
3	317235811RT2	Doplnění zdiva hlavních a kordonových řms cihlami s použitím suché maltové směsi 0,3*0,6*5	m3	0,90	7 850,00	7 065,00
				0,90		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				28 398,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	622412212R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, silikátový koruna štítu:(0,15*2+0,3+0,15)*6,5*2	m2	9,75	235,00	2 291,25
				9,75		
5	627452111RT3	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel spárovací maltou koruna štítu:(0,15*2+0,3+0,15)*6,5*2	m2	9,75	325,00	3 168,75
				9,75		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				5 460,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m u štítu-venek:10*1,5	m2	15,00	54,00	810,00
				15,00		
7	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m u štítu:10*1,5	m2	15,00	54,00	810,00
				15,00		
8	946941102RT3	Montáž pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	sada	1,00	250,00	250,00
9	946941192RT3	Nájemné pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	den	10,00	2,00	20,00
10	946941802RT3	Demontáž pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	sada	1,00	250,00	250,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				2 140,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
11	952901111V00	Vyčištění budov - vyklizení půdního prostoru 10*14,5	m2	145,00	25,00	3 625,00
				145,00		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 625,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
12	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC koruna štítu:0,3*0,15*6,5*2	m3	0,59	2 500,00	1 462,50
				0,59		
13	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC 0,5*0,5*1	m3	0,25	1 850,00	462,50
				0,25		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				1 925,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,85	1 220,00	3 480,54
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				3 480,54
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
15	762085140R00	Příplatek za otesání trámů 68+299+173	m	540,00	41,00	22 140,00
				540,00		
16	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 pásek 12/12:16 kleština 10/13:52	m	68,00	125,00	8 500,00
				16,00		
				52,00		
17	762332130R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2 krokev 15/15:182+27,5+9+14+10+3 nároží 18/15:17 vaznice 17/16:26+6 šíkmá vzpěra 16/12:18	m	312,50	145,00	45 312,50
				245,50		
				17,00		
				32,00		
				18,00		
18	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	173,00	171,00	29 583,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/08 Objekt bývalého zahradnictví., M.Krumlov	Rozpočet: 2016/08
Objekt :	01 Rekonstrukce střechy	Objekt bývalého zahradnictví., M.Krumlov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pozednice 20/15:29+21		50,00		
		trám. výměna 20/20:28+8+6		42,00		
		vaz. trám 20/22:44+4		48,00		
		krátče 20/16:11+4		15,00		
		sloupek 20/14:18		18,00		
19	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí do 22 cm	m2	175,00	55,00	9 625,00
20	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 22 cm	m2	175,00	35,00	6 125,00
21	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	17,17	188,00	3 227,96
		17,17		17,17		
22	762900030RA0	Demontáž dřevěného krovu	m2	155,00	121,00	18 755,00
		155		155,00		
23	762-100	Příplatek za třídění a důkladnou prohlídku prvků krovu	hod	40,00	200,00	8 000,00
24	60510000	Lať střešní profil SM/BO 30/50 mm dl = 3 - 5 m	m	1 925,00	10,00	19 250,00
		1750*1,1		1 925,00		
25	60515501	Hranol SM/JD	m3	15,99	5 800,00	92 765,20
		(17,17-2,63)*1,1		15,99		
26	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	6,00	2 619,00	15 714,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				278 997,66
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
27	764231220R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 250 mm	m	13,00	451,00	5 863,00
		6,5*2		13,00		
28	764252203R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	40,40	732,00	29 572,80
		14,8*2+10,8		40,40		
29	764259211R00	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	2,00	164,00	328,00
30	764261220R00	Střešní okna z Cu plechu, kryt. vlnitá, 60 x 60 cm	kus	1,00	4 650,00	4 650,00
31	764352840R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 30°	m	40,40	30,00	1 212,00
		14,8*2+10,8		40,40		
32	764361810R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 30°	kus	2,00	250,00	500,00
33	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	15,00	30,00	450,00
		7,5*2		15,00		
34	764554202R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	15,00	685,00	10 275,00
		7,5*2		15,00		
35	764-100	Volské oko Cu	kus	1,00	5 310,00	5 310,00
36	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	3,00	597,00	1 791,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				59 951,80
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
37	765311511RT1	Krytina z bobrovek, střech jedn., šupinová, na sucho režné tašky segment.řez, vč.doplňkových tašek	m2	175,00	581,00	101 675,00
38	765311532R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nos. Cu větr. pás	m	10,82	858,00	9 283,56
		10,82		10,82		
39	765311542R00	Nároží bobrovka, hřebenáči č.1 nos. Cu větr. pás	m	11,00	858,00	9 438,00
		5,5*2		11,00		
40	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	175,00	38,00	6 650,00
		175		175,00		
41	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	8,00	1 284,00	10 272,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				137 318,56
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
42	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,62	221,00	3 231,05
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,62	201,00	2 938,65
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,62	231,00	3 377,26
45	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po sucho za další 1 km	t	497,09	12,00	5 965,02
46	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	14,62	199,00	2 909,41

Slepý rozpočet

Stavba :	2016/08 Objekt bývalého zahradnictví., M.Krumlov	Rozpočet: 2016/08
Objekt :	01 Rekonstrukce střechy	Objekt bývalého zahradnictví., M.Krumlov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
47	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,62	250,00	3 655,04
48	979098191U00	Skládkovné suti netříděné	t	14,62	250,00	3 655,04
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						25 731,47