

1. Farma Martínkovice spol. s.r.o.

sídlo: č.p. 88, 549 73 Martínkovice

IČ: 27508919, DIČ: CZ27508919

zastoupená Jaroslavou Němčokovou, jednatelkou,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

pod sp.zn. C 23116

(dále jen prodávající)

a

2. Město Broumov

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 00272523, DIČ: CZ00272523

zastoupené Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou

(dále jen kupující)

uzavírají dnešního dne následující

Kupní smlouvu

čl. I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 4694, trvalý travní porost, o výměře 10220 m² v katastrálním území Křinice, dosud zapsané na LV č. 528.
2. Geometrickým plánem č. 444-27/2018, vyhotoveným s [redacted] 01.03.2018 pod č. 62/2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Náchod dne 07.03.2018 pod č. PGP-196/2018-605, byla výše specifikované p.p.č. 4694 rozdělena na nově vznikající p.p.č. 4694/1, trvalý travní porost, o výměře 9419 m² a p.p.č. 4694/2, trvalý travní porost, o výměře 800 m², obě v k.ú. Křinice. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. V čl.I. odst. 2 této smlouvy zmíněná p.p.č. 4694/2, trvalý travní porost, o výměře 800 m² v k.ú. Křinice je dále v této smlouvě označována jen jako „Převáděný pozemek“.

čl. II.

Koupě Převáděného pozemku od prodávajícího kupujícími do jeho výlučného vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu byla schválena Zastupitelstvem města Broumova na zasedání dne 18.04.2018, usnesením č. 20, bod 7/1.

čl. III.

1. Prodávající tímto Převáděný pozemek, včetně jeho součástí a příslušenství p r o d á v á kupujícímu a kupující tento podíl do svého výlučného vlastnictví k u p u j e, a to za kupní cenu **64.000,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisíc korun českých) – dále jen „Kupní cena“.
2. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího [redacted] a to nejpozději do 15 dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění z Katastrálního pracoviště Náchod, že byl povolen vklad práva vlastnického k Převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího.

čl. IV.

1. Prodávající ve vztahu k Převáděnému pozemku prohlašuje, že na Převáděném pozemku neváznou žádná břemena, dluhy ani právní vady, na něž by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Převáděného pozemku i hranice pozemků, tak jako situace na sousedních pozemcích; v tomto stavu Převáděný pozemek přejímá.

čl. V.

1. K převodu vlastnického práva je třeba vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vyhotoví prodávající a kupující společně a v počtu dvou vyhotovení jej podepíší zároveň s touto smlouvou; na katastr nemovitostí je oprávněn jej podat kupující, který tak učiní bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a uhradí také správní poplatek s podáním návrhu na vklad spojený.
2. V případě, že nebude vklad práva vlastnického v navrhovaném znění zapsán, zavazují se smluvní strany do 10 dnů od odpadnutí překážek, které tomuto zápisu brání, smlouvu a návrh na vklad vyhotovit nově podle požadavků katastrálního úřadu a tak, aby mohl být vklad práva povolen; kupní cena zůstane v každém případě taková, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
3. Prodávající a kupující mají za nesporné, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, přestože je, jako územně samosprávný celek, od této daně osvobozen.

čl. VI.

1. Uzavřením této smlouvy dochází k naplnění veškerých ujednání, které spolu strany v souvislosti s převodem Převáděného pozemku uzavřely.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení si ponechá prodávající, dvě vyhotovení – z nichž jedno, na kterém budou podpisy smluvních stran provedeny tak, aby umožnily vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí – si dále spolu s oběma vyhotoveními návrhu na vklad ponechá kupující k naplnění své povinnosti uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv; strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede strana kupující bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva uveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dobře seznámily s ustanoveními této smlouvy, souhlasí s nimi a obsah smlouvy je projevem jejich svobodné vůle; na tomto základě připojují své podpisy.

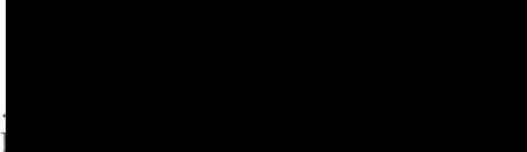
V Broumově 09.12.2019

za prodávající:

...
J. 

jednatelka

za kupující:

...


starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
4694*1)	1	02 20	travní p.	4694/1	94	19	travní p.		2	4694	528	94	19	
				4694/2	8	00	travní p.		2	4694	528	8	00	
	1	02 20			1	02 19								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru novitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidenci				ha	m ²			zjednodušené evidenci				ha	m ²		
4694/1		74811		92	66										
		76701		1	53										
4694/2		74811		8	00										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
327-269	601882.58	1005607.99	3	plast.mezník
1	601892.79	1005595.02	4	plast.mezník
61276600125-17	601880.35	1005588.28	4	doč.stab.
61276600125-18	601928.51	1005614.36	4	doč.stab.

GEOMETRICKÝ PLÁN

o

dělení pozemku

plánu: 444-27/2018
 is: Náchod
 o: Křínice
 území: Křínice
 ový list: Broumov 0-2/34
 odním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
 mít se v terénu s průběhem navržených nových hranic,
 byly označeny předepsaným způsobem:
 poznámku v seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
Číslo položky seznamu zeměměřických inženýrů: 411/1995		zeměměřických inženýrů: 411/1995	
Dne: 1.3.2018	Číslo: 62/2018	Dne: 8.3.2018	Číslo: 39/2018
Náležitostmi a přenosnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
KÚ pro Královéhradecký kraj Kř. Náchod [redacted] PGP-196/2018-605 2018.03.07 14:27:47 CET		[redacted]	