

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Krejcar Josef	r.č. 35xxxxx, trvale bytem xxxxx, Čelákovice 25088
zast. na zakl. plné moci xxxxx	
pan Krejcar Libor	r.č. 61xxxxx, trvale bytem xxxxx, Heřmanův Městec
zast. na zakl. plné moci xxxxxx	
pan Krejcar Petr	r.č. 64xxxxx, trvale bytem xxxxx, Hradec Králové
zast. na zakl. plné moci xxxxxx	

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 1PR19/65

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín pro katastrální území Podhorní Újezd, obec Podhorní Újezd a Vojice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 788/6	orná půda	0,00 Kč	3 093 m2	36 168,40 Kč

Za smlouvu celkem: 3 093 m2 36 168,40 Kč**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Krejcar Josef	r.č. 35xxxxx, trvale bytem xxxxx, Čelákovice 25088	id.	1/2
Krejcar Libor	r.č. 61xxxxx, trvale bytem xxxxx, Heřmanův Městec	id.	1/4
Krejcar Petr	r.č. 64xxxxx, trvale bytem xxxxx, Hradec Králové	id.	1/4

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě rozhodnutí xxxxx

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 24. 7. 2019, pod č.j. 6667-057/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 36 168,40 Kč (slovy: třicetšesttisícjednostošedesátosm korun českých čtyřicet haléřů).

ČI. II.

Oprávněná osoba: Krejcar Josef

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. xxxxx ze dne 15. 7. 1996, kterým oprávněné osobě Krejcar Josef, rodné číslo 35xxxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Domoslavice, obce Ostroměř, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 2214/4/99, ze dne 30. 1. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx

Oprávněná osoba Krejcar Josef držela ke dni ocenění nároku ideální 2/6 tohoto nároku ve výši xxxxx Kč

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 18 084,20 Kč.

Oprávněná osoba: Krejcar Libor

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. xxxxx ze dne 15. 7. 1996, kterým oprávněné osobě Krejcar Libor, rodné číslo 61xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Domoslavice, obce Ostroměř, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 2214/4/99, ze dne 30. 1. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx

Oprávněná osoba Krejcar Libor držela ke dni ocenění nároku ideální 1/6 tohoto nároku ve výši xxxxx Kč

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 042,10 Kč.

Oprávněná osoba: Krejcar Petr

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Jičín, č.j. xxxxx ze dne 15. 7. 1996, kterým oprávněné osobě Krejcar Petr, rodné číslo 64xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Domoslavice, obce Ostroměř, okresu Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 2214/4/99, ze dne 30. 1. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx

Oprávněná osoba Krejcar Petr držela ke dni ocenění nároku ideální 1/6 tohoto nároku ve výši xxxxx Kč

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 042,10 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 65N05/65, uzavřenou s ZEAS Podhorní Újezd, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převádějící a HS Podhorní Újezd uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku 4M03/65 ze dne 17.3.2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě, jejímž držitelem je

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

varianta – smlouva obsahuje údaje třetích osob

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 11.12.2019

V Hradci Králové dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

.....
nabyvatelé
Krejcar Josef
Krejcar Libor
Krejcar Petr
zast. xxxxx

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

Za správnost:

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 20746,

Datum tisku: 4. 12. 2019 Verze programu Restituce: 5.86

PLNÁ MOC

Já, Krejcar Petr, r.č. 64....., bytem Hradec Králové,
500 03

u d ě l u j i p l n o u m o c

Paní:

Bytem:

r.č. :

**k veškerým úkonům spojených s jednáním se Státním
pozemkovým úřadem ČR ve věci „Veřejné nabídky nemovitých věcí
určených k vydání oprávněným osobám podle zák. č. 229/1991“
včetně podání žádosti.**

Plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2019.

- 9 -09- 2019

Hradec Králové, dne

Zmocnitel – Petr Krejcar

.....
/

Zmocněnec –

.....
/

PLNÁ MOC

Já, Krejcar Libor, r.č. 616
Městec, 538 03

bytem

Heřmanův

u d ě l u j i p l n o u m o c

Paní: ,

Bytem:

r.č. : z

**k veškerým úkonům spojených s jednáním se Státním
pozemkovým úřadem ČR ve věci „Veřejné nabídky nemovitých věcí
určených k vydání oprávněným osobám podle zák. č. 229/1991“
včetně podání žádosti.**

Plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2019.

Heřmanův Městec, dne 9. 9. 2019

Zmocnitel – Libor Krejcar

.....

Zmocněnec – ,

.....