


**D o d a t e k č. 8**  
**ke smlouvě o nájmu hradu Hněvín v Mostě č. 188/7/2001**

**Smluvní strany:**

**1. Statutární město Most**

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou  
IČO : 00266094  
DIČ : CZ00266094  
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69  
Bankovní spojení : 

(dále též „pronajímatel“)

a

**2. Junek–R, s.r.o.**

Jednající : jednatelem společnosti Ing. Vladislavem Junkem  
IČO : 25453611  
Sídlo : Praha 2, Nusle, Sekaninova 478/8, PSČ: 128 00  
Adresa pro doručení : Praha 2, Nusle, Sekaninova 478/8, PSČ: 128 00

(dále též „nájemce“)

dohodly se dnes takto:

**čl. I**

**1.1.** Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu hradu Hněvín v Mostě (dále též „smlouva“) ve znění jejich dodatků č. 1 až 7.

**1.2.** Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek I smlouvy – bod 1.5. vypouští se věta

„V prvním nadzemním podlaží Objektu 03 se nacházejí nebytové prostory o výměře 39,20 m<sup>2</sup>, které jsou stavebně určeny pro účel kotelny.

článek I smlouvy – doplňuje se o bod 1.10. s textem následujícího znění:

1.10. Předmětem nájmu není žádný z prostorů v areálu hradu Hněvín v Mostě, využívaných pro potřeby expozice Magistra E. Kelleyho, jejíž provoz bude zajišťovat pronajímatel prostřednictvím odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Mostu. Smluvní strany prohlašují, že tyto prostory jsou jim dostatečně známy a není třeba, aby tato smlouva obsahovala jejich další identifikaci.

článek II smlouvy – bod 2.1. se zrušuje

článek II smlouvy – bod 2.2. se zrušuje

*článek II smlouvy – dosavadní bod 2.3. se dále označuje jako bod 2.1.*

*článek II smlouvy – dosavadní bod 2.4. se dále označuje jako bod 2.2.*

*článek II smlouvy – dosavadní bod 2.5. se dále označuje jako bod 2.3., jeho text se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:*

2.3.

a) Ceny energií (plynu a elektřiny), případně zálohy na ně, je nájemce povinen platit přímo dodavatelům energií na základě měření provedeného samostatným elektroměrem a plynoměrem. Údaje na výše uvedených měřicích přístrojích v době vzniku užívacího práva nájemce budou zachyceny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je povinen se u příslušných dodavatelů přihlásit jako samostatný odběratel nejpozději do tří dnů od účinnosti tohoto ujednání a uzavřít do jednoho měsíce od účinnosti tohoto ujednání s příslušnými dodavateli smlouvu na odběr.

b) Nájemce je dále povinen platit nájemné a úhrady za vodné a stočné ve výši a způsobem stanoveným ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

*článek II smlouvy – dosavadní bod 2.6. se dále označuje jako bod 2.4., jeho text se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:*

2.4. Pro případ prodloužení nájemce s plněním peněžitého závazku se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodloužení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100,- Kč.

*článek II smlouvy – dosavadní bod 2.7. se dále označuje jako bod 2.5.*

*článek II smlouvy – doplňuje se bod 2.6. s textem následujícího znění:*

2.6. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

*článek III smlouvy – bod 3.1. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:*

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2020 za podmínky, že nájemce je povinen v průběhu každého kalendářního roku realizovat bezplatně pro veřejnost tři akce na své náklady a bez finanční účasti pronajímatele, takto:

jednu akci v průběhu měsíce května,

jednu akci v průběhu měsíců července a srpna,

jednu akci v průběhu měsíce září,

Nájemce je povinen o konání jím pořádaných akcí předem informovat odbor městského majetku Magistrátu města Mostu, jinak se akce budou považovat za nerealizované. Za akce podle tohoto ujednání se nepovažují akce konané a pořádané pronajímatelem.

*článek V smlouvy – bod 5.1. první věta se zrušuje*

*článek V smlouvy – bod 5.2. se zrušuje*

*článek V smlouvy – dosavadní bod 5.3. se dále označuje jako bod 5.2., zrušuje se a nahrazuje se textem následujícího znění:*

*5.2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.*

*článek V smlouvy – dosavadní bod 5.4. se dále označuje jako bod 5.3. a vypouští se text „před uplynutím sjednané doby“*

*článek V smlouvy – dosavadní bod 5.5. se dále označuje jako bod 5.4. a vypouští se text „před uplynutím sjednané doby“*

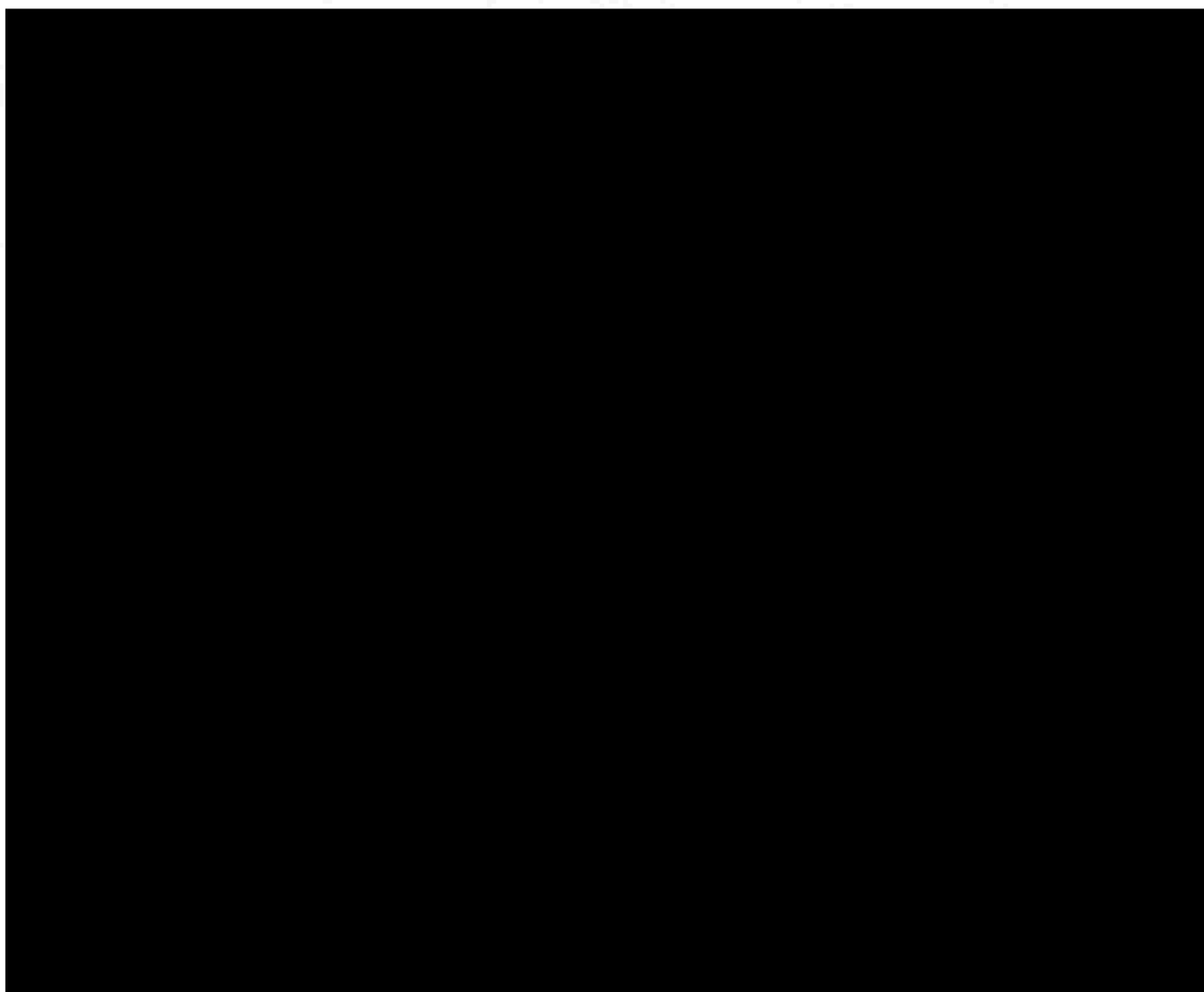
*článek V smlouvy – bod 5.6. se dále označuje jako bod 5.5.*

*1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.*

## **čl. II**

*2.1. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 74/3/2013/B ze dne 07.02.2013, dne 18.04.2013 č. 265/8/2013/A/2 a č. 299/9/2013 ze dne 09.05.2013.*

*2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu, vyjma bodu 2.3. písm. b), který nabývá účinnosti dnem 08.01.2013.*



# Výpočtový list č. 1

k Nájemní smlouvě č. 188/7/2001

daňový doklad – platební kalendář

<b>Vlastník</b>	Statutární město Most
<b>Sídlo</b>	Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
<b>IČO</b>	00266094
<b>DIČ</b>	CZ00266094
<b>Nájemce</b>	Junek – R, s.r.o.
<b>Zastoupená</b>	Ing. Vladislavem Junkem, jednatelem společnosti
<b>Adresa pro doručování</b>	Praha 2, Nusle, Sekaninova 478/8, PSČ 128 00
<b>IČO</b>	25453611
<b>DIČ</b>	CZ25453611
<b>Nebytový prostor</b>	areál hradu Hněvín v Mostě
<b>Účel nájmu</b>	provozování prestižního restauračního provozu a ubytovacích služeb evropského standardu, poskytování souvisejících dalších služeb, pořádání kulturních a společenských akcí

## 1. ROČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

113.076 Kč (125 Kč/m<sup>2</sup>/rok – prodejní prostory,  
63 Kč/m<sup>2</sup>/rok – ostatní prostory)

Chronologie nájemného

- rok 2008 nájemné navýšeno o inflační index 2,8 % pro rok 2007 - nové nájemné činí 116.242 Kč
- rok 2009 nájemné navýšeno o inflační index 6,3 % pro rok 2008 - nové nájemné činí 123.565 Kč
- rok 2009 nájemné navýšeno o DPH 19 % - nové nájemné činí 147.042 Kč
- rok 2010 nájemné navýšeno o inflační index 1 % pro rok 2009 - nové nájemné činí 124.801 Kč
- rok 2011 nájemné navýšeno o inflační index 1,5 % pro rok 2010 - nové nájemné činí 126.673 Kč
- rok 2012 nájemné navýšeno o inflační index 1,9 % pro rok 2011 + DPH navýšeno z 19 % na 20 % - nové nájemné činí 129.080 Kč – nájemné vč. navýšeného DPH 154.896 Kč
- rok 2013 nájemné navýšeno o inflační index 3,3 % pro rok 2012 + DPH navýšeno z 20 % na 21 % - nové nájemné činí 133.340 Kč – nájemné vč. navýšeného DPH 161.341 Kč

*nejedná se o osvobozené plnění dle § 47, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – základní sazba 21 %*

**celkem nájemné  
splatnost**

**161.341 Kč**

*ročně, vždy do 31. 3. následujícího roku*

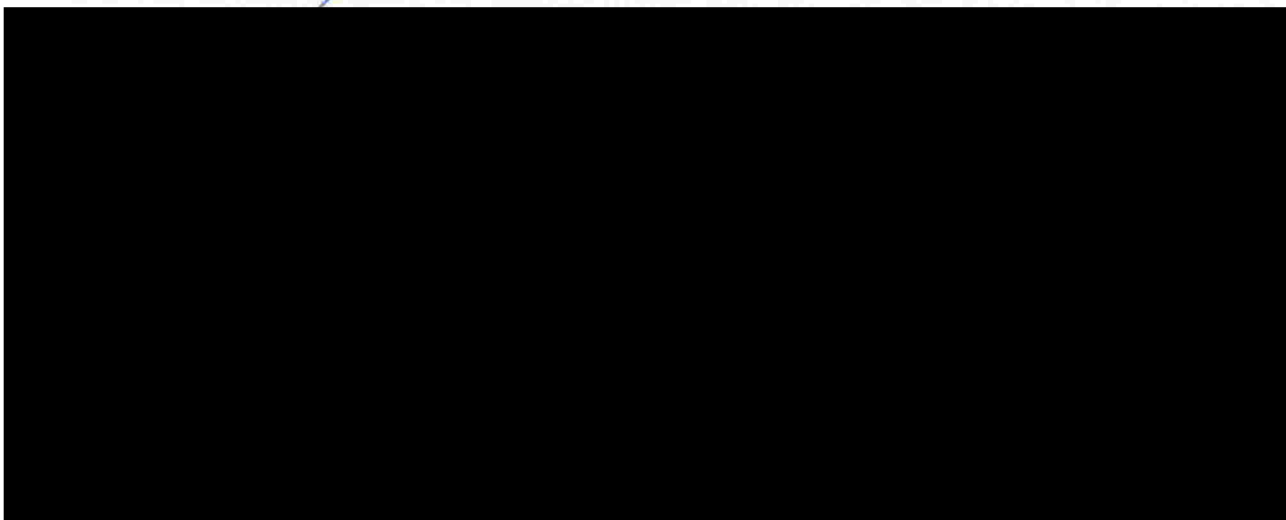
## 2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÁ PLATBA

platba za dodávku vody a odvádění odpadních  
vod vč. srážkové vody vč. DPH v platné výši 4.120 Kč

**Celkem zálohová platba 4.120 Kč**  
*(splatnost vždy do konce každého kalendářního  
měsíce)*

Vlastník si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb po uzavření smlouvy podle cen  
v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Výpočtový list nabývá platnosti dnem .....*8.1.2013*.....



## Výpis z usnesení

z 3. schůze Rady města Mostu roku 2013, konané dne 7. 2. 2013 v zasedací místnosti č. 101

---

### Usnesení č. 74/3/2013/B

rada města

#### **schvaluje**

úpravu Smlouvy o nájmu hradu Hněvín v Mostě č. 188/7/2001 ze dne 1. 1. 2004 (ve znění dodatků), týkající se upřesnění termínů konání akcí pro veřejnost s tím, že nájemce bude realizovat zdarma pro veřejnost tři akce na své náklady (bez finanční účasti města Mostu), a to jednu v průběhu měsíce května, jednu v průběhu měsíců července a srpna a jednu v průběhu měsíce září každého kalendářního roku

**Hlasování: pro - 9**

**proti - 0**

**zdrž. - 0**

## Výpis z usnesení

z 8. schůze Rady města Mostu roku 2013, konané dne 18. 4. 2013 v zasedací místnosti č. 101

---

### Usnesení č. 265/8/2013/A/2

rada města

#### **schvaluje**

úpravu Smlouvy o nájmu hradu Hněvín v Mostě č. 188/7/2001 ze dne 1. 1. 2004 (ve znění platných dodatků) uzavřené se společností Junek – R, s. r. o., IČO 25453611, a to:

- změnu způsobu placení nájemného a úhrady vodného a stočného vč. srážkové vody s účinností od 8. 1. 2013 s tím, že způsob a výše úhrad budou specifikovány ve výpočtovém listě, který bude nedílnou součástí smlouvy

**Hlasování:**                    **pro - 8**                    **proti - 0**                    **zdrž. - 0**

## Výpis z usnesení

z 9. schůze Rady města Mostu roku 2013, konané dne 9. 5. 2013 v zasedací místnosti č. 101

---

### Usnesení č. 299/9/2013

rada města

#### schvaluje

úpravu Smlouvy o nájmu hradu Hněvín v Mostě č. 188/7/2001 ze dne 1. 1. 2004 (ve znění platných dodatků) uzavřené se společností Junek – R, s.r.o., IČO 25453611, a to:

- snížení výměry nebytových prostor o kotelnu o výměře 39,20 m<sup>2</sup>, z důvodu využití tohoto nebytového prostoru pro potřeby expozice Magistra E. Kelleyho s tím, že snížení výměry neovlivní současnou výši nájemného.

Hlasování:

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0