

D o d a t e k č. 7
ke smlouvě o nájmu hradu Hněvín v Mostě č. 188/7/2001

1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : 

(dále též „pronajímatel“)

a

2. Junek-R, s.r.o.

Jednající : jednatelem společnosti Ing. Vladislavem Junkem
IČ : 25453611
Sídlo : Praha 2, Nusle, Sekaninova 478/8, PSČ: 128 00
Adresa pro doručení : Praha 2, Nusle, Sekaninova 478/8, PSČ: 128 00

(dále též „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu hradu Hněvín v Mostě (dále jen „smlouva“) ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 6.

1.2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek III smlouvy – bod 3.1. se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

3.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020 za podmínky, že nájemce bude realizovat pro veřejnost tři akce na své náklady (bez finanční účasti města Mostu) v průběhu každého kalendářního roku, a to počínaje rokem 2011 s tím, že do těchto akcí nepatří akce konané a pořádané městem Most a dále za podmínky, že nájemce bude o konání jím pořádaných akcí předem informovat odbor městského majetku Magistrátu města Mostu.

článek III smlouvy – se doplňuje o bod 3.2. s textem následujícího znění:

3.2. Nesplnění podmínek sjednaných v odst. 3.1. této smlouvy zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

článek III smlouvy – se doplňuje o bod 3.3. s textem následujícího znění:

3.3. Ujednáním tohoto článku nejsou další ujednání této smlouvy dotčena.

1.3. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku zrušuje stávající příloha č. 2 a nahrazuje ji příloha č. 2, která je přílohou usnesení Rady města Mostu ze dne 05.05.2011 č. 361/10/2011.

1.4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Rady města Mostu ze dne 05.05.2011, usnesení č. 361/10/2011.

2.2. Záměr prodloužení pronájmu byl před projednáním v orgánech města od 15.04.2011 do 01.05.2011 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

2.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce, nabývá účinnosti dnem podpisu.

Příloha č. 2 – (příloha je součástí zápisu a usnesení RmM ze dne 5. 5. 2011)

Specifikace činností „drobná a běžná údržba“ pronajatých objektů (hrad Hněvín)

Sanitární zařízení:

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, držák konzole, věšáků, zrcadla, vany, schránek
- výměna shora uvedených předmětů
- oprava vnitřních rozvodů v objektech
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava, výměna odpadního sifonu a lapače tuku
- oprava, výměna baterie
- oprava, výměna sprchy
- výměna těsnění
- výměna řetízků a zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna táhel, růžic, podpěr
- oprava, výměna všech částí splachovacích zařízení, klozetových mís, sedátek WC
- čištění zanesených odpadních rour až k přípojce
- výměna těsnění, kuželek pro ventily
- výměna ventilů
- oprava, výměna ochranných rámců, dřezů, výlevek
- oprava sprchy

Elektrické zařízení:

- oprava, výměna vypínačů
- oprava, výměna pojistek všeho druhu
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek, zvonků, domácích telefonů včetně elektrických zámků
- oprava, výměna osvětlovacích těles a jejich součástí
- oprava, výměna měřících a regulačních prvků elektrorozvodu
- oprava, výměna jisticích a ovládacích prvků (jističe, stykače)

Sporáky a vařiče:

- oprava hořáků
- oprava, výměna uzavíracích a regulačních armatur
- výměna a doplnění šroubů, nýtů a ostatních spojovacích částí
- oprava, výměna vypínačů el. proudu
- oprava plotýnek a pečících trub
- výměna přívodního kabelu nebo hadic
- výměna plechů pekáčů a roštů do pečících trub
- pročištění plynových přívodek od plynoměrů ke spotřebičům

Ohřivače vody, plynové, průtokové a elektrické zásobníky:

- oprava, výměna membrány, ventilů a páky
- oprava, výměna tlakového pera
- oprava, výměna regulačního zařízení hořáku
- oprava, výměna rour a kolen na odvod spálených plynů
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- oprava topné patrony
- oprava termostatu

Chladicí zařízení:

- výměna náplně chladicí směsi nebo oleje
- mazání a čištění motoru nebo kompresoru
- výměna těsnění
- výměna rozběhového kondenzátoru
- výměna hnacího řemene
- seřízení termostatu
- oprava, výměna přívodního kabelu

Otopná soustava:

- oprava, výměna měřidla tepla
- výměna všech ventilů otopné soustavy včetně uzavíracích armatur a ovládacích termostátů topení
- oprava, výměna prasklých otopných těles a vnitřních rozvodů
- provádění ochranných nátěrů součástí otopné soustavy

Vzduchotechnika:

- provádění ochranných nátěrů vzduch. potrubí včetně odsávačů par
- oprava, výměna vypínačů, tlačítek, sign. prvků (žárovky), jističů

Kování, zámky:

- oprava, výměna klik, tlačítek, zámků, vložek zámků, závěsů

Okna, dveře:

- opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí a výměna zámků, kování, klik, rolet
- oprava, výměna okenních klíčků a závěsů
- tmelení, natírání

Podlahy:

- oprava jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- oprava, výměna prahů
- oprava, výměna schodišťových hran
- oprava, výměna podlahových krytin

Truhlářské práce:

- oprava, výměna stolů a židlí
- oprava dřevěných obkladů
- oprava zábradlí schodišť

Telefony domácí:

- oprava, výměna telefonních šňůr
- vložky mikrotefonní a sluchátkové
- seřízení domácího telefonu

Rolety, žaluzie:

- oprava, výměna navíjejího mechanismu
- vyspravení plátna

Náklady spojené s údržbou:

- malování, tapetování
- opravy omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- vnitřní nátěry
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačce
- výměna vnitřních obkladů

Výpis z usnesení

z 10. schůze Rady města Mostu roku 2011, konané dne 5. 5. 2011 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. 361/10/2011

rada města

schvaluje

společnosti Junek – R, s.r.o., IČ 25453611, prodloužení pronájmu hradu Hněvín v Mostě, z dosavadního termínu 31. 12. 2015 na nový termín 31. 12. 2020 za podmínky, že nájemce bude realizovat pro veřejnost tři akce na své náklady (bez finanční účasti města Mostu) v průběhu každého kalendářního roku, a to počínaje rokem 2011 s tím, že do těchto akcí nepatří akce konané a pořádané městem Most a dále za podmínky, že nájemce bude o konání jím pořádaných akcí předem informovat odbor městského majetku Magistrátu města Mostu; ostatní podmínky pronájmu budou zachovány dle stávající Smlouvy o nájmu hradu Hněvín v Mostě č. 188/7/2001 a rozsah drobné a běžné údržby pronajatých objektů je specifikován *-viz příloha č. 1 zápisu a usnesení.*

Hlasování: pro - 11

proti - 0

zdrž. – 0