

128/7/2007
4035/2007

Smlouva o nájmu hradu Hněvín v Mostě

ve znění všech změn a dodatků účinných ke dni 1. září 2001

uzavřená mezi smluvními stranami:

1) Statutární město Most

IČ: 266094

zastoupené primátorem města ing. Vladimírem Bártlem

jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen pronajímatel)

a

2) AUTODROM MOST, a.s.,

se sídlem v Mostě, Tvrzova čp. 1313

IČ: 25419048

jako nájemce na straně druhé
(dále jen nájemce)

Dne 6. října 1995 byla účastníky uzavřena na dobu 20 let nájmní smlouva, jejímž předmětem je areál hradu Hněvín v Mostě se součástmi a příslušenstvím. Tato smlouva, ve znění dodatků č. 1 – 5, se mění tak, že celý text původní smlouvy včetně všech dodatků se nahrazuje novým textem, který zní:

I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí tvořící areál hradu Hněvín, a to:

- domu č.p. 577 na st.p.č. 1, včetně hvězdárny,
- domu č.p. 585 na st.p.č. 2,
- st.p.č. 1 o výměře 4.123 m²,

- st.p.č. 2 o výměře 78m2
- část p.p.č. 5 (parkoviště) specifikovaná v příloze této smlouvy (část p.p.č.5 a zpevněná plocha),

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec a k.ú. Most u katastrálního úřadu v Mostě.

1.2. Pronajímatel je též vlastníkem vnitřního vybavení areálu hradu Hněvín, sestávajícího z hmotného investičního majetku, drobného hmotného investičního majetku a drobného nehmotného investičního majetku, jejichž inventurní seznam, aktualizovaný ke dni účinnosti této změny nájemní smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1 včetně účetních cen jednotlivých věcí tvořících uvedený soubor).

1.3. Touto smlouvou přenechává pronajímatel výše uvedené nemovitosti a hmotný investiční majetek, drobný hmotný investiční majetek a drobný nehmotný investiční majetek se všemi součástmi a příslušenstvím dle výše uvedené přílohy č. 1 do užívání nájemci (dále jen „*předmět nájmu*“).

1.4. Nájemce se zavazuje ve lhůtě do 10 dnů od podpisu této nájemní smlouvy, respekt. její změny, uzavřít s provozovatelem hvězdárny – hvězdárnou Teplice, Policií ČR, LVT RCom, s.r.o. podnájemní smlouvy, v rámci kterých se nájemce zaváže zajistit podnájemcům nerušený výkon jejich práv v rozsahu a za podmínek, v jakém užívaly tyto osoby hradu Hněvín dosud.

II. Nájemné

2.1. Za užívání nemovitostí je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 480.000,- Kč, slovy čtyřistaosmdesát tisíc korun českých ročně. Za užívání HIM, DHIM a DNHIM je nájemce povinen platit nájemné ve výši 20.000,- Kč, slovy dvacet tisíc korun českých ročně.

2.2. Nájemce je povinen nájemné platit ročně následně, vždy do 31.3. následujícího roku na shora uvedený účet pronajímatele.

2.3. V roce 2002 a dalších letech nájmu **bude nájemné**, jehož základna se rovná výši nájemného v roce 2001, **valorizované** o míru inflace v ČR za předchozí rok zveřejněné Českým statistickým úřadem. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace budou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí období příslušného roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů ČSÚ a výpočtu pronajímatele. Výpočet valorizace provádí pronajímatel.

2.4. Na úhradu nájemného se započítávají výdaje nájemce, které nájemce prokazatelně vynaložil s písemným předchozím souhlasem pronajímatele na technické zhodnocení, opravu a údržbu předmětu nájmu dle této smlouvy dle č. IV. Vzájemné započtení výdajů nájemce a nájemného (§ 580 ObčZ) se provádí písemně vždy po skončení ročního období, nejpozději do skončení třetího měsíce následujícího roku. Dohodu o započtení na straně pronajímatele

musí vždy odsouhlasit usnesením městská rada. V rámci této dohody o započtení je povinná strana uhradit straně oprávněné nedoplatek za uplynulý rok nejpozději do konce čtvrtého měsíce, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

2.5. V nájemném nejsou zahrnuty ostatní výdaje nájemce vynaložené na spotřebu energií, včetně plynu a elektřiny, vodného a stočného. Tyto výdaje hradí nájemce na základě skutečně prokázaných nákladů zaznamenaných samostatným elektroměrem, plynoměrem a vodoměrem přímo jejich dodavatelům. Údaje na výše uvedených měřicích přístrojích v době vzniku užívacího práva nájemce budou zachyceny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je povinen se u příslušných dodavatelů přihlásit jako samostatný odběratel, a to nejpozději do tří dnů po podpisu této změny nájemní smlouvy a uzavřít do jednoho měsíce od podpisu nájemní smlouvy s příslušnými dodavateli smlouvu na odběr.

2.6. Sjednává se pro případ prodlení nájemce s platbami, ke kterým je dle této smlouvy povinen, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení 0,1% z dlužné částky, nejméně však celkem 500,- Kč. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody. Odstoupením od této smlouvy nezaniká povinnost nájemce k úhradě smluvní pokuty ve výši ke dni účinnosti vzniklé.

III.

Doba a účel nájmu

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2015, pokud se účastníci v mezidobí nedohodnou jinak.

3.2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu k užívání nájemci za účelem provozování prestižního restauračního provozu a ubytovacích služeb evropského standardu, k poskytování souvisejících dalších služeb a pořádání kulturních a společenských akcí.

3.3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu.

IV.

Práva a povinnosti stran

4.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

4.2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti živelným pohromám do tří dnů od podpisu nájemní smlouvy a po celou dobu trvání nájmu pojistné řádně hradit. Pojištění předmětu nájmu proti jiným pojistným událostem, než shora uvedeným, je povinností nájemce. Daň z nemovitostí hradí pronajímatel.

4.3. Nájemce má právo na slevu nájemného za dobu, po kterou nemohl předmět nájmu pro jeho vady, které nezpůsobil, nebo jejich zhoršení, řádně využívat, a to v rozsahu odpovídajícím tomuto omezení.

- 4.4. Nájemce je povinen svým jménem a na své náklady zajišťovat běžnou údržbu a opravy spojené s užíváním předmětu nájmu. Opravy většího rozsahu budou řešeny písemnou dohodou mezi účastníky.
- 4.5. Při porušení povinností nájemce dle čl 4. odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení opravy a udržování předmětu nájmu.
- 4.6. Po skončení nájmu je povinen nájemce předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, i se stavebními úpravami nájemcem, se souhlasem pronajímatele, provedenými.
- 4.7. Nájemce je oprávněn sjednávat smlouvy o podnájmu předmětu nájmu bez výslovného souhlasu pronajímatele, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Podnájemní smlouva musí respektovat účel, výši nájemného a povinnosti nájemce vůči pronajímateli dle této smlouvy nájemní.
- 4.8. Nájemce se zavazuje pečovat o běžnou údržbu a očistu plochy parkoviště na p.p.č. 5 Údržbu a očistu místní komunikace III. třídy vedoucí k předmětu nájmu, zajišťuje dle § 27 odst. 2 a 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pronajímatel.
- 4.9. Nájemce se zavazuje respektovat požadavky pronajímatele na smluvní přednostní rezervace ubytování a ostatních služeb pro potřeby oficiálních hostů města Most a tyto služby pro uvedené hosty přednostně na náklady těchto hostů či pronajímatele zajišťovat, pokud tomu nebudou bránit závažné provozní překážky na straně nájemce. Pokud budou v souvislosti s těmito požadavky poskytována pronajímateli placená plnění, budou účtována za smluvní ceny.
- 4.10. Ostrahu předmětu nájmu na své náklady zabezpečuje nájemce.
- 4.11. Nájemce není oprávněn zřizovat k předmětu nájmu věcná břemena, dávat jej do zástavy, ani jej jiným způsobem zatěžovat.
- 4.12. Nájemce se dále zavazuje celoročně zajistit přístup veřejnosti do areálu hradu Hněvín včetně věže (jen sezónně = květen - září) dle požadavku pronajímatele s tím, že provozní dobu je oprávněn stanovit nájemce. Provozní doba bude minimálně po 6 dní v kalendářním týdnu, v každém dnu minimálně od 11 hodin do 22 hodin.
- 4.13. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy předmět nájmu vlastnický nepřevede na třetí osobu, ani jej nezatíží věcnými právy třetích osob.
- 4.14. Osvětlení hradu, které je v majetku Technických služeb města Most a.s. (event. v majetku pronajímatele), bude provozovat jeho vlastník. Spotřeba el. proudu pro osvětlení hradu bude nájemci hrazena na základě údajů odečtového elektroměru jeho provozovatelem, t.j. TsmM a.s. Režim osvětlení stanovuje pronajímatel.
- 4.15. Nájemce se zavazuje provozovat prodejní stánek umístěný v prostorách nádvoří hradu, a to minimálně v období od května do září každého roku s provozní dobou minimálně od 11.00 hod. do 18.00 hodin.

4.16. Nájemce se zavazuje, že zajistí provoz amfiteátru, který je součástí dolního nádvoří hradu. Provoz amfiteátru bude probíhat minimálně v období od května do září a bude zaměřen především na kulturní akce.

V. Zánik nájmu

5.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se účastníci v mezidobí jinak. Nájem skončí rovněž okamžikem pravomocného prohlášení konkurzu na majetek nájemce, podáním návrhu na vyrovnání nájemcem, či jeho vstupem do likvidace.

5.2. Před uplynutím doby nájmu, nejpozději šest měsíců předem, se pronajímatel zavazuje přednostně nájemce vyzvat k prodloužení nájemní smlouvy na dobu dalších 10 let, a to za podmínek obdobných uvedených v této smlouvě, jak budou dány ke dni uplynutí doby nájmu. Uplynutím doby nájmu se pro tyto účely rozumí uplynutí doby sjednané v čl. III. odst. I. Tento závazek se vztahuje pouze na první ukončení této smlouvy uplynutím doby, na kterou je sjednána.

5.3. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

5.4. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, v případě :

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo předpisy pronajímatele, nebo hrubě porušuje své povinnosti sjednané touto smlouvou, klid nebo pořádek;
- b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného;

Předpokladem platného uplatnění výpovědi je předchozí písemné upozornění pronajímatelem. Výpověď, kromě důvodu uvedeného pod písm. b) lze uplatnit pouze tehdy, jestliže v následujících 3 měsících po doručení písemného upozornění nedošlo na straně nájemce k nápravě.

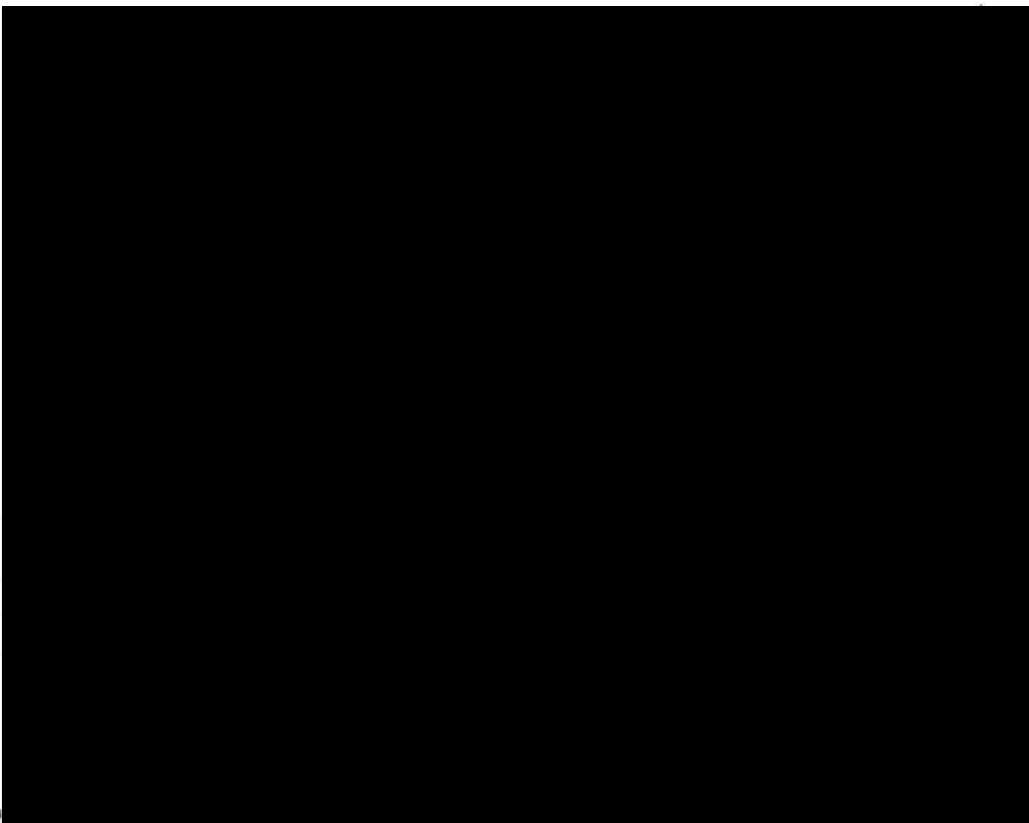
5.5. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal;
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání, a to minimálně na dobu delší než 3 měsíce;
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo svými předpisy.

5.6. Výpověď musí být v obou případech písemná. Výpovědní doba je šestiměsíční a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je závazná pro právní nástupce obou účastníků.
- 6.2. Změny této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3. Právní poměry touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.4. Smlouva, včetně každého dodatku nebo její změny, se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.5. Po přečtení smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.6. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání a převzetí předmětu nájmu po jeho rekonstrukci.
- 6.7. Změna této smlouvy je účinná od 1.9.2001 a vyslovila s ní souhlas Rada města Mostu dne 20.9.2001 usn. č. 769/19a.



RmM dne 20.9.2001 usn. č. 769/19a,b s c h v a ě u j e:
Usnesení č. 769/19

rada města

s c h v a ě u j e

a) návrh smlouvy o nájmu hradu Hněvín ve znění všech změn a dodatků účinných ke dni 1. září 2001 uzavřenou mezi Statutárním městem Most a akciovou společností AUTODROM MOST

b) návrh vzorové smlouvy o podnájmu nebytových prostor pro potřeby akciové společnosti AUTODROM MOST

hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdrž.: 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:03.09.2001 12:00

Obec: 567027 Most

II

List vlastnictví: 1

měno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

st, Radniční č.p.1, 434 01 Most 00266094

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
1	4119	zastavěná plocha a nádvoří		značka geodetického bodu a její chráněné území
2	78	zastavěná plocha a nádvoří		
3/1	137322	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, značka geodetického bodu a její chráněné území
5	1793	ostatní plochy	veřejná zeleň	
Budovy				
Část obce, č. budovy Most, č.p. 577		Zp. využití bydlení	Typ budovy	Zp. ochrany značka geodetického bodů a její chráněné území
				Na parcele 1
Most, č.p. 585		bydlení		2

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu	Vztah pro	Vztah k
změna výměr obnovou parátu		LV:1
záznam pro další řízení		LV:1
Číslo položky 397 - - část p.7107/1 KN o výměře 1517 m2. KS V11 3563/00 z 12.4.2000, k 26.6.2000 - VZ: 3367/2000		Z-9000901/1997-508 Z-9003367/2000-508
záznam pro další řízení		LV:1
Číslo položky 197 - - část p.7030/1 o výměře 9479 m2. KS V11 5379/99 z 22.9.1999, k 6.12.1999 - VZ: 4543/1999 KS V11 5380/99 z 7.10.1999, k 6.12.1999 - VZ: 4544/1999 KS V11 5383/99 z 29.9.1999, k 6.12.1999 - VZ: 4545/1999 KS V11 5384/99 z 4.10.1999, k 6.12.1999 - VZ: 4546/1999 KS V11 58/00 z 21.12.1999, k 5.1.2000 - VZ: 382/2000 KS V11 353/00 z 24.11.1999, k 25.1.2000 - VZ: 636/2000 KS V11 1032/00 z 31.1.2000, k 23.2.2000 - VZ: 1196/2000		Z-9000128/2001-508

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

znik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 30.3.1992
POLVZ:286/1992 Z-9000286/1992-508

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 03.09.2001 12:00

Okres: 3508 Most
Kat.území: 699594 Most II

Obec: 567027 Most

List vlastnictví: 1

Listina

- OS: Statutární město Most, Radniční č.p.1, 434 01 Most
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 23.10.1991
POLVZ:29/1992 RČ/IČO: 00266094
Z-9000029/1992-508
- OS: Statutární město Most, Radniční č.p.1, 434 01 Most
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 11.9.1992
POLVZ:648/1992 RČ/IČO: 00266094
Z-9000648/1992-508
- OS: Statutární město Most, Radniční č.p.1, 434 01 Most
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 23.2.1994
POLVZ:297/1994 RČ/IČO: 00266094
Z-9000297/1994-508
- OS: Statutární město Most, Radniční č.p.1, 434 01 Most
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 15.7.1996
POLVZ:906/1996 RČ/IČO: 00266094
Z-9000906/1996-508

F Bonitní díly - Bez zápisu

Katastrální úřad v Mostě

Vyhotoveno: 03.09.2001 12:00:47

Protokol o fyzickém předání areálu hradu Hněvín

Dne 2.8. 2001 došlo k fyzickému předání níže uvedeného majetku, a to po provedené rekonstrukci areálu hradu Hněvín, společností a.s. AUTODROM MOST. Protokol vč. soupisu se stává nedílnou částí platné nájemní smlouvy. Tímto také společnost a.s. AUTODROM MOST přebírá veškerou odpovědnost za tento majetek.

Soupis majetku je proveden pouze v kusech. Po provedení celkové fakturace rekonstrukce hradu Hněvín, bude společnosti předložen soupis vč. uvedení inv. čísel a účetních hodnot a následně provede odbor městského majetku očíslování majetku inv. čísl.

Společnost a.s. AUTODROM MOST **nepřebírá** vady a nedodělky, toto bude i nadále řešit odbor investic a údržby ve své režii.

Dále společnost a.s. AUTODROM MOST strpí společnost NORSIP ve venkovním objektu (je zde umístěna kotelna) po dobu ukončení celkové rekonstrukce areálu Hradu Hněvín.

Soupis předávaného majetku:

* hlavní objekt hradu Hněvín - t.j. kde je umístěna věž, bytovací část (apartmány), restaurace, kuchyně vč. zázemí, letní terasa vč. klíčů

* vnitřní vybavení - soupis je uveden v příloze č. 1

Níže uvedený majetek bude společností a.s. AUTODROM MOST předán v termínu od 13.-17.8.2001. Jedná se o:

* objekt „domek správce“ vč. klíčů

* venkovní objekt - t.j. kde je umístěna kotelna a pravděp. salonek vč. terasy

* ostatní - t.j. venkovní osvětlení hradu, lampy VO, apod.

V Mostě dne 2.8.2001

Předávající:



umístění	Název	materiál barva	počet kusů
apart. č. 2(zelený kober.)			
ložnice	radiátor		1
ložnice	klíčka okenní	tmavý kov	3
ložnice	stropnice	tmavý kov	1
ložnice	požární hlásič	bílá	1
obývací pokoj	radiátor	bílá	1
obývací pokoj	klimatizace přenosná	bílá	1
obývací pokoj	okenní klíčka	tmavý kov	2
obývací pokoj	stropnice	tmavý kov	1
obývací pokoj	lampa stojací	tmavý kov	2
koupelna	rohová vana	bílá	1
koupelna	vanová baterie	chrom	1
koupelna	mýdelník	chrom	1
koupelna	držák na ručník -hák	chrom	1
koupelna	popelník	chrom	1
koupelna	držák na toal. papír	sklo+chrom	1
koupelna	štetna na WC	chrom	1
koupelna	držák na ručník - madlo	chrom	1
koupelna	věšáček na ručníky	chrom	1
koupelna	voňka	chrom	1
koupelna	radiátor-žebřík (velký)	bílý	1
koupelna	polička	sklo+chrom	1
koupelna	mýdelník	chrom	1
koupelna	držák vč. skleničky	sklo+chrom	1
koupelna	zrcadlo nalepené		1
koupelna	kosmetické zrcátko	chrom	1
koupelna	umyvadlo + noha	bílá	1
koupelna	bideť	bílá	1
koupelna	umyvadlová baterie	chrom	1
koupelna	bidetová baterie	chrom	1
koupelna	WC vč. prkénka	bílá	1
koupelna	zásobník na ubrousky zamykací vč.1 klíčku	chrom	1
koupelna	koš na odpady - 5 litrů	chrom	1
koupelna	nástěnné světlo jednoramenné	tmavý kov	2
koupelna	stropnice	tmavý kov	1
chodbička	stropnice	tmavý kov	1
apartmán č.2	dveře protipožární vč. klíky	dř.,tmavý kov	1
apartmán č.2	dveře vč. klíky	dř.,tmavý kov	3
apartmán č. 1(šedivý kober.)			
ložnice	okenní klíčka	tmavý kov	1
ložnice	stropnice	tmavý kov	1
ložnice	radiátor	bílá	1
obývací pokoj	okenní klíčka	tmavý kov	1
obývací pokoj	radiátor	bílá	1
obývací pokoj	stropnice	tmavý kov	2
obývací pokoj	hlásič požárů	bílá	1
obývací pokoj	klimatizace přenosná	bílá	1
obývací pokoj	lampa stojací	tmavý kov	1
koupelna	rohová vana	bílá	1
koupelna	vanová baterie	chrom	1
koupelna	mýdelník	chrom	1

umístění	Název	materiál barva	počet kusů
koupelna	držák na ručník -hák	chrom	1
koupelna	popelník	chrom	1
koupelna	držák na toal. papír	sklo+chrom	1
koupelna	štetna na WC	chrom	1
koupelna	držák na ručník - madlo	chrom	1
koupelna	věšáček na ručníky	chrom	1
koupelna	voňka	chrom	1
koupelna	radiátor-žebřík (velký)	bílý	1
koupelna	polička	sklo+chrom	1
koupelna	mýdelník	chrom	1
koupelna	držák vč. skleničky	sklo+chrom	1
koupelna	zrcadlo nalepené		1
koupelna	kosmetické zrcátko	chrom	2
koupelna	umyvadlo + noha	bílá	1
koupelna	bidet	bílá	1
koupelna	umyvadlová baterie	chrom	1
koupelna	bidetová baterie	chrom	1
koupelna	WC vč. prkénka	bílá	1
koupelna	zásobník na ubrousky zamykací vč.1 klíčku	chrom	1
koupelna	koš na odpady - 5 litrů	chrom	1
koupelna	nástěnné světlo jednoramenné	tmavý kov	1
koupelna	stropnice	tmavý kov	1
koupelna	fén na vlasy (zabudovaný)	bílá	1
apartmán č. 1	dveře protipožární vč. klíky	df., tmavý kov	1
apartmán č. 1	dveře vč. klíky	df., tmavý kov	2
chodba (1,2. apart.)			
chodba	dveře protipožární vč. klíky	df., kov tmavý	1
chodba	stropnice	tmavý kov	3
chodba	požární hlásič	bílá	2
chodba	dřevěné madlo	hnědá	2
apartmán č.3(losos.kober.)			
ložnice	okenní klíčka	tmavý kov	4
ložnice	balkonová klíčka	tmavý kov	1
ložnice	radiátor	bílá	1
ložnice	klimatizace přenosná	bílá	1
ložnice	stropnice	tmavý kov	1
obývací pokoj	okenní klíčka	tmavý kov	2
obývací pokoj	radiátor	bílá	1
obývací pokoj	stropnice	tmavý kov	1
obývací pokoj	požární hlásič	bílá	1
obývací pokoj	lampa stojací	tmavý kov	2
koupelna	rohová vana	bílá	1
koupelna	vanová baterie	chrom	1
koupelna	mýdelník	chrom	1
koupelna	držák na ručník -hák	chrom	1
koupelna	popelník	chrom	1
koupelna	držák na toal. papír	sklo+chrom	1
koupelna	štetna na WC	chrom	1
koupelna	držák na ručník - madlo	chrom	1
koupelna	věšáček na ručníky	chrom	1

umístění	Název	materiál barva	počet kusů
koupelna	voňka	chrom	1
koupelna	radiátor-žebřík (velký)	bílý	1
koupelna	polička	sklo+chrom	1
koupelna	mýdelník	chrom	1
koupelna	držák vč. skleničky	sklo+chrom	1
koupelna	zrcadlo nalepené		1
koupelna	kosmetické zrcátko	chrom	2
koupelna	umyvadlo + noha	bílá	1
koupelna	bidet	bílá	1
koupelna	umyvadlová baterie	chrom	1
koupelna	bidetová baterie	chrom	1
koupelna	WC vč. prkénka	bílá	1
koupelna	zásobník na ubrousky zamykací vč.1 klíčku	chrom	1
koupelna	koš na odpady - 5 litrů	chrom	1
koupelna	nástěnné světlo jednoramenné	tmavý kov	2
koupelna	stropnice	tmavý kov	1
koupelna	fén na vlasy (zabudovaný)	bílá	1
apartmán č.3	dveře protipožární vč. klíky	df.,tmavý kov	1
apartmán č.3	dveře vč. klíky	df.,tmavý kov	2
apartmán č.4(běž.kober.)			
ložnice	radiátor	bílá	1
ložnice	stropnice	tmavý kov	1
ložnice	okenní klíčka	tmavý kov	2
obývací pokoj	klimatizace přenosná	bílá	1
obývací pokoj	okenní klíčka	tmavý kov	2
obývací pokoj	balkonová klíčka	tmavý kov	1
obývací pokoj	stropnice	tmavý kov	1
obývací pokoj	požární hlásič	bílá	1
obývací pokoj	radiátor	bílá	1
obývací pokoj	lampa stojací	tmavý kov	2
koupelna	rohová vana	bílá	1
koupelna	vanová baterie	chrom	1
koupelna	mýdelník	chrom	1
koupelna	držák na ručník -hák	chrom	1
koupelna	popelník	chrom	1
koupelna	držák na toal. papír	sklo+chrom	1
koupelna	štetna na WC	chrom	1
koupelna	držák na ručník - madio	chrom	1
koupelna	věšáček na ručníky	chrom	1
koupelna	voňka	chrom	1
koupelna	radiátor-žebřík (velký)	bílý	1
koupelna	polička	sklo+chrom	1
koupelna	mýdelník	chrom	1
koupelna	držák vč. skleničky	sklo+chrom	1
koupelna	zrcadlo nalepené		1
koupelna	kosmetické zrcátko	chrom	2
koupelna	umyvadlo + noha	bílá	1
koupelna	bidet	bílá	1
koupelna	umyvadlová baterie	chrom	1
koupelna	bidetová baterie	chrom	1
koupelna	WC vč. prkénka	bílá	1

umístění	Název	materiál barva	počet kusů
koupelna	zásobník na ubrusky zamykací vč. 1 klíčku	chrom	1
koupelna	koš na odpadky - 5 litrů	chrom	1
koupelna	nástěnné světlo jednoramenné	tmavý kov	2
koupelna	stropnice	tmavý kov	1
koupelna	fén na vlasy (zabudovaný)	bílá	1
apartmán č. 4	dveře protipožární vč. kliky	dř., tmavý kov	1
apartmán č. 4	dveře vč. kliky	dř., tmavý kov	2
sklad-chodba (3., 4. apart.):			
sklad	dveře protipožární vč. kliky	dř., tmavý kov	1
sklad	stropnice (obyč.)	halogen	1
Schodiště:			
schodiště	hydrantová skříň		2
schodiště	stropnice velká	tmavý kov	5
schodiště	nástěnné světlo-dvouramenné	tmavý kov	4
schodiště	radiátor	bílá	2
schodiště	klíčka okenní	tmavý kov	12
schodiště	požární hlásič	bílá	2
schodiště	madlo	dřevo, tm.hnědá	4
schodiště	dveře protipožární vč. kliky (dole do rest.)	dř., tmavý kov	1
schodiště	šatna	dřevo	1
Přípravna:			
přípravna	kuch.linka (spodní část) vč. nerez dvoudřez, baterie páková chrom.		1
přípravna	výrobník ledu BREMA+B248	nerez	1
přípravna	radiátor	bílá	1
přípravna	zářivka (stropní)	bílá	2
přípravna	stropnice obyč.	halogen	2
přípravna	klíčka okenní	tmavý kov	2
přípravna	klíčka balkonová	tmavý kov	1
přípravna	dveře-lítačky vč. zámku	dř., sklo, tmavý kov	2
přípravna	čidlo pohybové	bílá	1
Salonek:			
salonek	krb vč. kovové mřížky		1
salonek	radiátor	bílá	3
salonek	stropnice	tmavý kov	1
salonek	nástěnné světlo - dvouramenné	tmavý kov	6
salonek	lustr - pětiramenný	tmavý kov	2
salonek	lustr - čtyřramenný	tmavý kov	1
salonek	požární hlásič	hnědý	1
salonek	dveře protipožární vč. kliky	dř., tmavý kov	1
salonek	klíčky okenní	tmavý kov	13
salonek	skříňka pro skl. (skleník)	dřevo+sklo	1
salonek	křeslo (tm. modré)-velké	dřevo+látka	3
salonek	židle (potah tm. modrý)	dřevo+látka	16
salonek	stůl jídelní (155x90 cm)	dřevo	4
salonek	stůl kulatý	dřevo	1
salonek	čidlo pohybové	hnědá	1
Rytířský sál:			

Příloha k protokolu o fyzickém předání areálu hradu Hněvín

ze dne 2.8. 2001

umístění	Název	materiál barva	počet kusů
WC-ženy (patro)	stropnice	tmavý kov	4
WC-muži (patro):			
WC-muži (patro)	pisoár	bílá	2
WC-muži (patro)	WC vč. sedátka	bílá	1
WC-muži (patro)	držák na toal. papír	chrom	1
WC-muži (patro)	odpadkový koš - 5 litrů	chrom	1
WC-muži (patro)	odpadkový koš - 12 litrů	chrom	1
WC-muži (patro)	voňka	chrom	1
WC-muži (patro)	zrcadlo nalepené		1
WC-muži (patro)	světlo nástěnné-jednoramenné	tmavý kov	1
WC-muži (patro)	klíčka okenní	tmavý kov	8
WC-muži (patro)	radiátor	bílá	2
WC-muži (patro)	zásob+B433ník na ubrousky	chrom	1
WC-muži (patro)	osoušeč rukou	chrom	1
WC-muži (patro)	umyvadlo+ noha	bílá	1
WC-muži (patro)	baterie umyvadlová	chrom	1
WC-muži (patro)	mýdelník	chrom	1
WC-muži (patro)	dávkovač mýdla	chrom	1
WC-muži (patro)	zásobník na papír, ručníky	chrom	1
WC-muži (patro)	popelník	chrom	1
WC-muži (patro)	stropnice	tmavý kov	3
WC-muži (patro)	dveře vč. klíky	dř.,tmavý kov	3
bar-výčep:			
bar-výčep	radiátor	bílá	5
bar-výčep	stropnice	tmavý kov	3
bar-výčep	stropnice obyč.	halogen	3
bar-výčep	nástěnné světlo-jednoramenné	tmavý kov	14
bar-výčep	šatna-paravan	dřevo	1
bar-výčep	pult recepce vč. zástřívky	dřevo	1
bar-výčep	police pro recepci	dřevo	1
bar-výčep	barový pult vč. dvoudřezu nerez.,baterie pákové chrom.		1
bar-výčep	chladíč nápojů (barový pult)-chladící vana	chrom	1
bar-výčep	myčka na nádobí GS 23S Winterhalter	chrom	1
bar-výčep	skříňka policová na sklo (za barem)	dřevo	1
bar-výčep	polička na sklo (za barem)	dřevo	1
bar-výčep	skříňka na kávovar	dřevo	1
bar-výčep	přiborník do okna (dřevěná prosklená)	dřevo	1
bar-výčep	výrobník ledu BREMA	chrom	2
bar-výčep	chladnička dvoudílná (vysoká)	bílá	3
bar-výčep	klíčka okenní	tmavý kov	13
bar-výčep	klíčka balkonová	tmavý kov	1
bar-výčep	čidlo-kamera	bílá	2
bar-výčep	čidlo pohybové	bílá	2
bar-výčep	repro (kulaté-zabudované)	černé	2
Restaurace:			
restaurace	lustr-čtyřramenný	tmavý kov	8
restaurace	radiátor	bílá	6
restaurace	krb vč. kovové mířičky		1
restaurace	klíčka okenní	tmavý kov	28

umístění	Název	materiál barva	počet kusů
restaurace	klíčka balkonová	tmavý kov	1
restaurace	reproduktor (zabudovaný)-kulatý	černý	6
restaurace	zašupovací dveře	dřevo+sklo	1
restaurace	čidlo pohybové	bílá	3
restaurace	požární hlásič	bílá	2
WC-ženy (přízemí):			
WC-ženy (přízemí)	umyvadlo bez nohy	tmavý kov	2
WC-ženy (přízemí)	baterie umyvadlová (senzor.)	bílá	1
WC-ženy (přízemí)	WC vč. sedátka	chrom	1
WC-ženy (přízemí)	WC vč. sedátka	bílá	1
WC-ženy (přízemí)	madlo	chrom	2
WC-ženy (přízemí)	držák na toal.papír (kulatý)	chrom	1
WC-ženy (přízemí)	zrcadlo nalepené		1
WC-ženy (přízemí)	mýdelník	chrom	1
WC-ženy (přízemí)	zásobník na ubrousky	chrom	1
WC-ženy (přízemí)	odpadkový koš-12 litrů	chrom	1
WC-ženy (přízemí)	odpadkový koš-5 litrů	chrom	2
WC-ženy (přízemí)	stropnice	tmavý kov	4
WC-ženy (přízemí)	voňka	chrom	1
WC-ženy (přízemí)	popelník	kov+sklo	1
WC-ženy (přízemí)	umyvadlo + noha	bílá	1
WC-ženy (přízemí)	dávkovač mýdla	chrom	1
WC-ženy (přízemí)	osoušeč rukou	chrom	1
WC-ženy (přízemí)	klíčka okenní	tmavý kov	3
WC-ženy (přízemí)	radiátor	bílá	1
WC-ženy (přízemí)	dveře vč. kliky	dř., tmavý kov	3
WC-muži (přízemí):			
WC-muži (přízemí)	WC vč. sedátka	bílá	1
WC-muži (přízemí)	pisoiár	bílá	3
WC-muži (přízemí)	držák na toal.papír (kulatý)	chrom	1
WC-muži (přízemí)	popelník	chrom+sklo	1
WC-muži (přízemí)	zásobník na ubrousky	chrom	1
WC-muži (přízemí)	voňka	chrom	1
WC-muži (přízemí)	stropnice	tmavý kov	4
WC-muži (přízemí)	radiátor	bílá	1
WC-muži (přízemí)	koš na odpady - 12 litrů	chrom	1
WC-muži (přízemí)	koš na odpady- 5 litrů	chrom	1
WC-muži (přízemí)	umyvadlo malé + noha	bílá	1
WC-muži (přízemí)	baterie umyvadlová	chrom	1
WC-muži (přízemí)	klíčka okenní	tmavý kov	8
WC-muži (přízemí)	osušovač na ruce	chrom	1
WC-muži (přízemí)	zrcadlo nalepené		1
WC-muži (přízemí)	dávkovač na mýdlo	chrom	1
WC-muži (přízemí)	mýdelník	chrom	1
WC-muži (přízemí)	zásobník na papír. ručníky	chrom	1
WC-muži (přízemí)	dveře vč. kliky	dř., tmavý kov	3
Vstup-chodba:			
vstup-chodba	vchodové dveře vč. kliky	dř., tmavý kov	1
vstup-chodba	radiátor	bílá	1
vstup-chodba	stropnice	tmavý kov	1

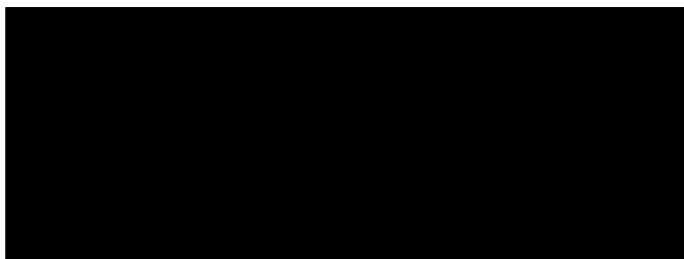
umístění	Název	materiál barva	počet kusů
vstup-chodba	dveře prosklené vč. kliky	dř., tmavý kov	1
vstup-chodba	deska s nápisem (původní vybavení)	kov	1
Kancelář:			
kancelář	zářívka (stropní)	bílá	2
kancelář	klička okenní	tmavý kov	9
kancelář	radiátor	bílá	2
kancelář	trezor ve zdi (původní)		1
kancelář	požární hlásič	bílá	2
kancelář	lustr-4-ramenný	tmavý kov	1
kancelář	EZS-klávesnice		1
kancelář	deska měř (původní)		1
kancelář	čidlo pohybové	bílá	1
Zázemí:			
zázemí	dveře dř. obyč. vč. kliky obyč.		10
zázemí	chladicí box vč. regálů (původní vybavení)		1
zázemí	radiátor	bílá	4
zázemí	stropnice obyč.	halogen	12
zázemí	klička okenní	tmavý kov	3
WC-zázemí	umyvadlo bez nohy vč. baterie (senzor.)	bílá, chrom	1
WC-zázemí	zásobník na papír. ručníky	chrom	1
WC-zázemí	osoušeč na ruce	plást	1
WC-zázemí	dávkovač mýdla	plást	1
WC-zázemí	WC vč. sedátka	bílá	1
zázemí-rampa	vchodové dveře dvoukřídlé, prosklené vč. kliky	dř., tmavý kov	1
zázemí-kumbál	výlevka vč. baterie pákové	chrom	1
zázemí	EZS-klávesnice		1
chladicí box	zářívka		1
zázemí	číslo pohybové		3
zázemí	telefonní ústředna ALCATEL+krabice sdružené kabeláže		1
zázemí	ústředna EZS (centrála)		2
kuchyň:			
kuchyň	dveře-lítač vč. kování	tmavý kov	1
kuchyň	čidlo pohybové	bílá	1
kuchyň	čidlo-kamera	bílá	1
kuchyň	klička okenní	tmavý kov	8
kuchyň	zářívka (stropní-závěsná)		7
kuchyň	zářívka		2
kuchyň	hasicí přístroj		12
kuchyň	rohové mini umyvadlo bez nohy	bílá	1
kuchyň	baterie umyvadlová páková	chrom	1
kuchyň	myčka na nádobí košová průchozí GS 501 Winterhalter	nerez	1
kuchyň	výstupní stůl k myčce	nerez	1
kuchyň	změkčovač vody	nerez	1
kuchyň	sprcha s baterií	nerez	1
kuchyň	mycí stůl k myčce s dřezem	nerez	1
kuchyň	drtič odpadu	nerez	1
kuchyň	chladicí stůl na saláty SALADETA GASTRO T+H	nerez	1

umístění	Název	materiál barva	počet kusů
kuchyň	ohřivač tallfů	nerez	1
kuchyň	el. nářezový stroj	nerez	1
kuchyň	plynový sporák Mareno	nerez	1
kuchyň	fritéza el. Mareno	nerez	1
kuchyň	sklopná pánev el. MARENO	nerez	1
kuchyň	plynový lávový gril	nerez	1
kuchyň	rohový pult-otevřený	nerez	1
kuchyň	řeznický špalek	plast+chrom	1
kuchyň	el. ohřivač vana	nerez	1
kuchyň	mikrovlnná trouba	nerez	1
kuchyň	elektrický konvektomat 10 GN 1/1 Mareno	nerez	1
kuchyň	podestavba se šíny (ke konvektomatu)	nerez	1
kuchyň	lukový filtr pro konvektomat	nerez	1
kuchyň	sprcha ke konvektomatu (2,5 m)	nerez	1
kuchyň	podlahový rošt s gull (ke konvektomatu)	nerez	1
kuchyň	manuální změkčovač vody - 12 litrů	nerez	1
kuchyň	odsávací zákryt nástěnný vč. zářivky (digestof)	nerez	1
kuchyň	odsávací zákryt nástěnný vč. zářivky (digestof)	nerez	1
kuchyň	chladicí a mrazicí skříň (kombinace)	bílá	1
kuchyň	chladicí skříň	bílá	1
kuchyň	chladicí skříň	bílá	1
kuchyň	mrazicí skříň	bílá	1
kuchyň	stolový nástavec uzavřený s posuvnými dveřmi	nerez	1
kuchyň	stolový nástavec uzavřený s posuvnými dveřmi	nerez	1
kuchyň	tepelná rampa	nerez	1
kuchyň	chladicí stůl 2000 GASTRO	nerez	2
kuchyň	servírovací nástavec	nerez	1
kuchyň	pracovní stůl otevřený pojízdný	nerez	1
kuchyň	pracovní stůl otevřený s dřezem, trnoží a zad. lemem	nerez	1
kuchyň	pracovní stůl otevřený s dřezem, podlážkou, zad. lemem	nerez	1
kuchyň	mycí stůl otevřený	nerez	1
kuchyň	podestavba otevřená pod stolní spotřebiče	nerez	1
kuchyň	otevřená podestavba 400 mm	nerez	1
kuchyň	otevřená podestavba	nerez	1
kuchyň	otevřená podestavba	nerez	1
kuchyň	dveře pro podestavbu	nerez	1
kuchyň	dveře pro podestavbu	nerez	1
kuchyň	nástěnná police jednoduchá	nerez	3
kuchyň	nástěnná police pro mikrovlnnou troubu	nerez	1
kuchyň	regál s plínymi policemi	nerez	1
kuchyň	regál s plínymi policemi	nerez	1
kuchyň	pojízdná nádoba na odpadky	nerez	1
Radio Most:			
Radio Most	dveře vchod. proskl. vč. klíky	dř., sklo, tmavý kov	1
Radio Most	stropnice obyč.	halogen	1

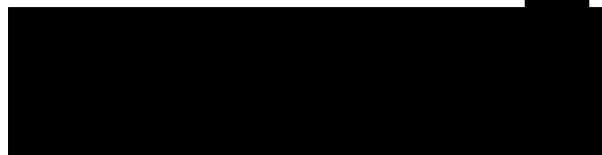
umístění	Název	materiál barva	počet kusů
Místnost na odpady	dvířka dř. vč. kliky	dř., tmavý kov	1
Rampa	zábradlí kovové	tmavý kov	1
<u>Sklep:</u>			
sklep	dveře vchod. dř. vč. kliky	dř., tmavý kov	1
sklep	zábradlí	kov	1
sklep	dveře obyč. vč. kliky		4
sklep	stropnice obyč.	halogen	3
sklep	zářivka		6
sklep	hydrantová skříň		1
sklep	kličky okenní	tmavý kov	2
sklep	výtah	nerez	
<u>Ostatní:</u>			
	lampička stolní	tmavý kov	10
	lampa závěsná	tmavý kov	3
	lustr-5-ti ramenný	tmavý kov	3
	lustr-4-ramenný	tmavý kov	5
	stropnice - velká	tmavý kov	2
	stropnice - malá	tmavý kov	1
terasa	stropnice - malá	tmavý kov	3
	lampička - 1-ramenná	tmavý kov	3
	lampička - 2-ramenná	tmavý kov	4

V Mostě dne 2.8.2001

Předávající:



Přebírající:



protokol je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý obdržel po jednom a dva stejnopisy obdržel Jana Kesslerová

Protokol o fyzickém předání areálu hradu Hněvín

Dne 8.8.2001 došlo k fyzickému předání níže uvedeného majetku, a to po provedené rekonstrukci areálu hradu Hněvín, společnosti a.s. AUTODROM MOST. Protokol vč. soupisu se stává nedílnou částí platné nájemní smlouvy. Tímto také společnost a.s. AUTODROM MOST přebírá veškerou odpovědnost za tento majetek.

Soupis majetku je proveden pouze v kusech. Po provedení celkové fakturace rekonstrukce hradu Hněvín, bude společnosti předložen soupis vč. uvedení inv. čísel a účetních hodnot a následně provede odbor městského majetku očíslování majetku inv. čísl.

Společnost a.s. AUTODROM MOST nepřebírá vady a nedodělky, toto bude i nadále řešit odbor investic a údržby ve své režii.

Soupis předávaného majetku:

- * vnitřní vybavení - soupis je uveden v příloze č. 1
- * objekt „domek správce“ vč. klíčů
- * venkovní objekt - t.j. kde je umístěna kotelna a pravděp. salonek vč. terasy
- * ostatní - t.j. venkovní osvětlení hradu, lampy VO, apod.

V Mostě dne 8.8.2001

Předávající:

[Redacted signature area]

Přebírající:

[Redacted signature area]

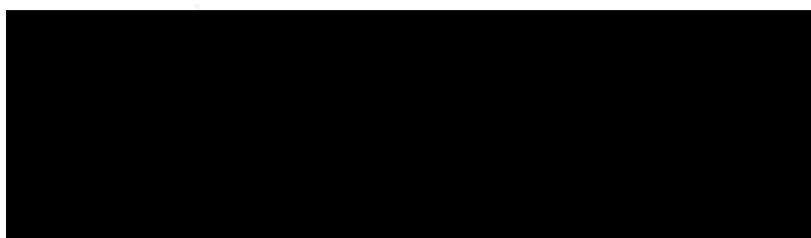
[Redacted stamp]

Protokol o fyzickém předání areálu hraduze dne 8.8.2001

umístění	Název	materiál	počet
Ostatní:			
	lampa závěsná (venku na objektu) - <i>hulstera - v areálu</i>		9
	lampy VO <i>(hulstera - v areálu)</i>		16
	osvětlení hradu (v zemi - uvnitř areálu)		
	osvětlení hradu (umístěno po zdech)		8
	osvětlení hradu (v zemi - za hradbami)		16
	lampy na stožárech (za hradbami)		
salonek	vzduchotechnika		
restaurace	vzduchotechnika		
katovna	dveře vstupní vč. Klinky (pokované)	dř., tmavý kov	1
katovna	zářivka		3
katovna	dveře obyč. Vč. Klinky		1

V Mostě dne 8.8.2001

Předávající:



Přebírající:



Níže uvedený majetek je nedílnou částí nájemní smlouvy. Jedná se o původní vybavení hradu Hněvín, který si společnost AUTODROM MOST, a.s. ponechala po celou dobu rekonstrukce i po rekonstrukci. Jedná se o:

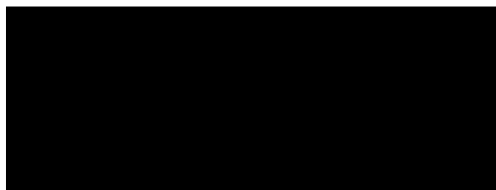
<u>inv.č. (ev.č.)</u>	<u>název</u>	<u>úč.hodnota</u>
416710000525 (60)	dvoudřez	600,-
416730000789	fritéza ASE 422 F	20.270,-
ev.č. 68	klepadlo na dveře	300,-
ev.č. 69	klepadlo na dveře	300,-
416710000138	lampa zahradní	3.500,-
416710000139	lampa zahradní	3.500,-
416730000791	myčka GASTRO na nádobí	55.470,-
416720000075	nářezák AGATA	17.490,-
416720000069	ohřev talířů-nerez	10.090,-
416710000198	pánev nerez	2.380,-
416720000088	pípa+chlazení	20.000,-
416730000788	režon MR 810E	43.960,-
416730000790	rychloopékací deska ASE	26.090,-
416710000007	řeznický špalek	863,-
416730000793	sporák AG 1052 EP	41.160,-
416710000010	váha stolní	1.000,-
416720000074	kontaktní gril	13.425,-
416710000181	myčka na sklo	3.000,-
416720000070	překapávač Bravilor	9.250,-
416720000071	překapávač Bravilor	9.250,-

celkem:

281.898,-

V Mostě dne: 13. 10. 2007

Za MmM-odbor městského majetku:



Protokol o fyzickém předání

Dne 18.9.2001 došlo k fyzickému předání níže uvedeného majetku, který bude umístěn v objektu hradu Hněvín. Jedná se o:

416710000356 – obraz-lovecký motiv	6.970,-
416710000357 – obraz-lovecký motiv	6.970,-
416710000354 – obraz-lovecký motiv	6.970,-
416710000355 – obraz-lovecký motiv	6.970,-

V Mostě dne 18.9.2001

