

DODATEK č. 9

k Nájemní smlouvě č. 188/7/2001

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most
bankovní spojení: XX
(dále jen „pronajímatel“)

a

1. Junek-R, s.r.o.

Zastoupena: Ing. Vladislavem Junkem, jednatelem společnosti
IČO: 254 53 611
Sídlo: Sekaninova 478/8, 128 00 Praha 2 - Nusle
ID datové schránky: hfeeikh
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly takto:

I.

1.1 Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 26. 10. 2001 ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 8 (dále jen „Smlouva“).

1.2 Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku ke Smlouvě se Smlouva doplňuje o přílohu č. 4, která obsahuje doplnění platebního kalendáře. Tato příloha č. 4 tvoří nedílnou součást Smlouvy. V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 4 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů nutně uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

1.3 Smluvní strany dále sjednávají, že se ke dni účinnosti tohoto dodatku nahrazuje stávající příloha č. 3 – „Výpočtový list č. 1“, novou přílohou č. 3 – „Výpočtovým listem č. 2“.

1.4 V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

2.1 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

2.5 Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.6 V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejich dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.7 Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.8 Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.9 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

2.10 Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2.11 Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2355/41/2016/H ze dne 13. 10. 2016. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

V Mostě, dne:

V Mostě, dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

.....
Ing. Vladislav Junek
jednatel společnosti

Výpočtový list č. 2

k Nájemní smlouvě č. 188/7/2001

Vlastník	Statutární město Most
Sídlo	Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Junek – R, s.r.o.
Zastoupená	Ing. Vladislavem Junkem, jednatelem společnosti
Adresa pro doručování	Praha 2, Nusle, Sekaninova 478/8, PSČ 128 00
IČO	25453611
DIČ	CZ25453611

Účel nájmu provozování prestižního restauračního provozu a ubytovacích služeb evropského standardu, poskytování souvisejících dalších služeb, pořádání kulturních a společenských akcí v areálu hradu Hněvín v Mostě

1. ROČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

113.076 Kč (125 Kč/m²/rok – prodejní prostory, 63
Kč/m²/rok – ostatní prostory)

Chronologie nájemného

- rok 2008 nájemné navýšeno o inflační index 2,8 % pro rok 2007 - nové nájemné činí 116.242 Kč
- rok 2009 nájemné navýšeno o inflační index 6,3 % pro rok 2008 - nové nájemné činí 123.565 Kč
- rok 2009 nájemné navýšeno o DPH 19 % - nové nájemné činí 147.042 Kč
- rok 2010 nájemné navýšeno o inflační index 1 % pro rok 2009 - nové nájemné činí 124.801 Kč
- rok 2011 nájemné navýšeno o inflační index 1,5 % pro rok 2010 - nové nájemné činí 126.673 Kč
- rok 2012 nájemné navýšeno o inflační index 1,9 % pro rok 2011 + DPH navýšeno z 19 % na 20 % - nové nájemné činí 129.080 Kč – nájemné vč. navýšeného DPH 154.896 Kč
- rok 2013 nájemné navýšeno o inflační index 3,3 % pro rok 2012 + DPH navýšeno z 20 % na 21 % - nové nájemné činí 133.340 Kč – nájemné vč. navýšeného DPH 161.341 Kč
- rok 2014 nájemné navýšeno o inflační index 1,4 % pro rok 2013 - nové nájemné činí 135.207 Kč
- rok 2015 nájemné navýšeno o inflační index 0,4 % pro rok 2014 - nové nájemné činí 135.748 Kč
- rok 2016 nájemné navýšeno o inflační index 0,3 % pro rok 2015 - nové nájemné činí 136.155 Kč

nejedná se o osvobozené plnění dle § 47, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – základní

sazba 21 %

Celkem roční nájemné

164.747,55 Kč

(splatné ročně, vždy do 31. 3. následujícího roku)

2.

MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÁ PLATBA

platba za dodávku vody a odvádění odpadních vod vč. srážkové vody vč. DPH v platné výši

4.120 Kč

Celkem měsíční zálohová platba

4.120 Kč

(splatnost vždy do konce každého kalendářního měsíce)

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně na základě fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je Junek – R, s.r.o., oprávněna od dohody odstoupit.

Platby budou poukazovány společností Junek – R, s.r.o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Vlastník:

Nájemce:

.....
Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

.....
Ing. Vladislav Junek
jednatel společnosti

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

 daňový doklad č. **XX**
 1.1.2017 - 31.12.2017

PRONAJÍMATEL
Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

XX

variabilní

 symbol: **XX**

číslo smlouvy: 188/7/2001

NÁJEMCE
Junek-R, s.r.o.

Sekaninova 478/8

128 00 Praha 2 - Nusle

DIČ: CZ00266094

IČ: 00266094

DIČ: CZ25453611

IČ: 25453611

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKU: vody a odvádění odpadních vod vč. srážkové vody

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
31.1.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
28.2.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
31.3.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
30.4.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
31.5.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
30.6.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
31.7.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
31.8.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
30.9.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
31.10.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
30.11.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00
31.12.2017	3 582,75	15%	537,25	4 120,00