

Dodatek č. 7

k uzavřené smlouvě o dílo na vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy
v katastrálním území Opavské Předměstí, č. smlouvy objednatele: 4/2011, č. smlouvy
zhotovitele: 109-2418-11 ze dne 11.5.2011

Smluvní strany:

Objednatel:	ČR - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Pobočka Bruntál Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
jednající:	Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál
tel.:	+420
e-mail:	bruntal.pk@spucr.cz
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Zouhar, Bc. Martin Rechterík
tel.:	+420 / +420
e-mail:	p.zouhar@spucr.cz / m.rechterik@spucr.cz
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	3723001/0710
IČ/DIČ:	01312774/CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Adresa:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	372520453/0300
IČ/DIČ:	41601483/CZ41601483
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl C, vložka 2171.	

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo.

Čl. I

Předmět a důvod dodatku

1. Mění se údaje o osobách oprávněných jednat v technických záležitostech za objednatele a ve smluvních a technických záležitostech za zhotovitele tak, jak je uvedeno výše v údajích o smluvních stranách tohoto dodatku.

2. V září 2015 byly z podnětu objednatele přerušeny práce na návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Opavské Předměstí (dále jen „KoPÚ“) z důvodu nutnosti dokončení církevních restitucí a častých změn údajů v katastru nemovitostí z důvodu probíhajících výkupů pozemků pro realizaci stavby „I/57 Krnov - SV obchvat“ a protipovodňových úprav řeky Opavy. V roce 2015 byl vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků, který zhotovitel projednal a odsouhlasil s účastníky řízení. V době od přerušení prací na návrhu KoPÚ došlo k velkým změnám údajů v katastru nemovitostí (nové listy vlastnictví a vlastníci, nové parcely, nová věcná břemena a další věcná práva). Z důvodu velkého množství změn je nutné provést aktualizaci dokumentace nároků vlastníků a návrhu nového uspořádání pozemků v rozsahu přesahujícím rámec běžné aktualizace a zpracování změn dle čl. III. bod 1.5. a bod 2.5. smlouvy dílo.

Vzhledem k výše uvedenému se smlouva o dílo ve znění předchozích dodatků č. 1 až 6 mění takto:

- 2.1. v **Čl. III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky** smlouvy o dílo se doplňují nové body 1.5.1. a 2.4.1 následujícího znění:

1.5.1. Vyhotovení aktualizace dokumentace nároků vlastníků

- a) Dokumentace nároků vlastníků bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“), s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v § 8 zákona a v § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 2 vyhlášky.
- b) Aktualizace soupisu nároků pro listy vlastnictví v obvodu pozemkových úprav, tj. nové listy vlastnictví a listy vlastnictví u kterých došlo ke změnám údajů evidovaných v katastru nemovitostí, popř. ke změnám skutečného stavu pozemků (druh a způsob využití pozemků, porosty).
- c) Jednotlivé soupisy nároků určené k rozeslání vlastníkům a dalším účastníkům řízení budou opatřeny originálem razítka a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.
- d) Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 12 vyhlášky), zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných soupisů nároků.
- e) Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude toto zhotovitelem bez zbytečného odkladu v dokumentaci provedeno, a to bez navýšení ceny díla.
- f) Po předání tohoto fakturačního celku objednateli budou zhotovitelem prováděny průběžné aktualizace soupisu nároků v souladu s bodem 1.5. smlouvy o dílo.

2.4.1. Vypracování aktualizovaného návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

- a) Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona, s § 17 vyhlášky a s přílohou č. 3 vyhlášky v rozsahu dle bodu VIII. přílohy č. 1. vyhlášky s výjimkou bodu 8.
- b) Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání (§ 9 odst. 20 zákona).
- c) Jako doklad o projednání návrhu bude objednateli předložen soupis nových pozemků, podepsaný účastníkem řízení. K soupisu nových pozemků bude připojená grafická příloha se zobrazením nového uspořádání pozemků. Grafická

příloha bude rovněž obsahovat zakres stávajících a nově zřizovaných věcných břemen. Písemná i grafická část bude opatřena originály razítka a podpisem zhotovitele.

- d) Soupisy nových pozemků včetně grafické části návrhu (ve 3 vyhotoveních) pro zaslání objednatelem podle § 9 odst. 21 zákona vlastníkům, kteří se nevýjádřili.
- e) Zpracování objednatelem připuštěných připomínek vzešlých na základě výzvy objednatele podle § 9 odst. 21 zákona.
- f) V průběhu zpracování návrhu bude na základě nových skutečností, uvedených v katastru nemovitostí, prováděna průběžná aktualizace soupisů nových pozemků včetně grafické části, a to až do vystavení návrhu dle § 11 odst. 1 zákona. Průběžnou aktualizací je rovněž zpracování připomínek podle bodu 2.4.1.e).
- g) Dokumentace k vystavenému návrhu bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII. vyhlášky s výjimkou bodu 8), a to v počtu a formě stanovené čl. IV bod 2.4. smlouvy o dílo.
- h) Doklady o projednání návrhu nového uspořádání pozemků s podpisy vlastníků budou předány v originále a v potřebném počtu kopií, dle požadavku objednatele.

2.2. v bodě 2 **Čl. IV. Technické požadavky na provedení díla** smlouvy o dílo se doplňují nové body následujícího znění:

1.5.1. Aktualizace dokumentace nároků vlastníků - 3x papírové zpracování (2x objednatel a 1x obec) a CD (DVD) a soupisy nároků včetně map k rozeslání účastníkům řízení v počtu 2x papírové zpracování pro každého účastníka.

2.4.1. Vypracování aktualizovaného návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a CD (DVD).

3. Na základě změny rozsahu díla dle předchozího bodu tohoto dodatku se mění příloha č. 1 ke smlouvě o dílo. Změněná příloha č. 1 smlouvy o dílo je přílohou tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

4. Tímto dodatkem se mění tabulka rekapitulace ceny v **Čl. VII. Cena za provedení díla** bod 1. smlouvy o dílo takto:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.1.) bez DPH	1 931 550 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.- 2.5.) bez DPH	2 255 000 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové sílo celkem (3.1. - 3.2) bez DPH	551 750 Kč
Celková cena bez DPH	4 738 300 Kč
DPH (část 20% a část 21%)	977 692 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 715 992 Kč

5. Dále se do **Čl. X. Jiná ujednání** smlouvy o dílo doplňují 2 nové body 11. a 12. tohoto znění:

11. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený

subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

12. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákona nahradí.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
2. Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání původní smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne: 12.11.2019

V Brně dne: 11.11.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí pobočky Bruntál

.....
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Příloha:

1. Příloha č. 1 k SOD č. obj. 4/2011, č. zhotovitele 109-2418-11

Příloha č. 1 k SOD č. obj. 4/2011 č. zhotov. 109-2418-11 - KPÚ Opavské Předměstí

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce - ucelená část č. 1						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	1327	100	132 700	10.12.2011
1.2.	Polohopisné zaměření zájmového území včetně dohledání a ověření stávajícího bodového pole a jeho doplnění	ha	1327	550	729 850	10.12.2011
1.3.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území - zjišťování hranic pozemků vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace	100bm	406	1500	609 000	10.06.2012
1.4.	Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle S 2 zák. vč. vytyčení a stabilizace	100bm	16	1200	19 200	10.06.2012
1.5.	Dokumentace nároků vlastníků	ha	1327	200	265 400	10.11.2012
1.5.1.	Vyhotovení aktualizace dokumentace nároků vlastníků	ks ²⁾	1	175 400	175 400	30.11.2019
Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.1) bez DPH (Kč)					1 931 550	
2. Návrhové práce - ucelená část č. 2						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování a schválení RDK)	ks ²⁾	1	450 000	450 000	31.10.2014
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	40	700	28 000	30.04.2014
2.3.	Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení, podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně předběžných geotechnických průzkumů a výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	150	1 000	150 000	31.10.2014
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	1327	1 000	1 327 000	30.09.2015
2.4.1.	Vypracování aktualizovaného návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ks ²⁾	1	285 000	285 000	30.6.2020
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	pare	3	5 000	15 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH (Kč)					2 255 000	
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPU včetně stabilizace	100bm	440	500	220 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	1327	250	331 750	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH (Kč)					551 750	

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.1.) bez DPH (Kč)	1 931 550
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH (Kč)	2 255 000
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3 2.) bez DPH (Kč)	551 750
Celková cena bez DPH (Kč)	4 738 300
DPH (část 20% a část 21%)	977 692
Celková cena díla včetně DPH (Kč)	5 715 992

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

²⁾ Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou

V Bruntále dne: 12.11.2019

V Brně dne: 11.11.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí pobočky Bruntál

.....
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel