

CZ AGRO Servis a.s.

se sídlem Opletalova 1284/37, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupené

IČO: 24676110 DIČ: CZ 24676110

bankovní spojení:, a.s.

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401
503 41 Hradec Králové.

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. D35/2019/Vojice70/B

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků, pozemková parcela č. **1460/32** orná půda o výměře 562 m² a pozemková parcela č. **1460/52** orná půda o výměře 629 m², zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví **č.70** pro obec Podhorní Újezd a Vojice a k. ú. Vojice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

1.2 Prodávající nabyl výše uvedené pozemky do vlastnictví na základě Smlouvy kupní ze dne 01.09.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2011 a Smlouvy kupní ze dne 06.12.2018, právní účinky zápisu ke dni 07.12.2018, zápis proveden dne 28.12.2018, uloženo na prac. Hradec Králové.

1.3 Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném a nikým neomezeném vlastnictví výše uvedené pozemky, a že v nakládání s nimi není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené hmotné nemovité věci, určené k trvalému zastavění veřejně-prospěšnou stavbou „D35 Úlibice - Hořice“, v k. ú. Vojice a obci Podhorní Újezd a Vojice, a to pozemky:

- pozemková parcela č. **1460/32** orná půda o výměře 562 m²,
- pozemková parcela č. **1460/52** orná půda o výměře 629 m²,

(vše dále též „předmět smlouvy“), se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „D35 Úlibice - Hořice“, na kterou bylo dne 16.1.2017 Stavebním úřadem Městského úřadu v Hořicích vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA, které nabylo právní moci dne 18.2.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 4633/210/2019 ze dne 04.06.2019. Znalecký posudek vypracoval znalec [REDAKCE], bytem Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to za kupní cenu ve výši

276 320- Kč včetně DPH

(tj. slovy dvěstěsedmdesátšesttisíctřistadvacet korunčeských). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího

nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží nájemním vztahem. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající písemně straně kupující při podpisu smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Kupující zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a vyklizený jej předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající dnem nabytí účinnosti této smlouvy na sebe, ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby „D35 Úlibice - Hořice“) do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě.

8.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

8.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5 Prodávající bere na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od

uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne 10.12.2019

V Hradci Králové dne 26.11.2019

.....
CZ AGRO Servis a.s.
[redacted]
[redacted]

Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]

ředitel Správy Hradec Králové

* Pachtovní smlouva č. 792, viz. příloha. *fel*

DODATEK č. 6
k pachtovní smlouvě č. 792

Smluvní strany:

Jméno: **CZ AGRO Servis a.s.**
Adresa: Opletalova 1284/37, 11000 Praha 1
IČO: 24676110
jako propachtovatel na straně jedné

a

Společnost: **ZEAS Podhorní Újezd, a.s.**
Sídlo: Podhorní Újezd 119, 507 54 Podhorní Újezd a Vojice
IČO: 64789306
Jednající: Ing. Soukupová Petra, prokura
jako pachtýři na straně druhé

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.6.2015 Pachtovní smlouvu, kterou propachtovatel propachtoval pachtýři nemovité věci - zemědělské pozemky k zemědělskému využití, jejichž seznam tvoří jako příloha nedílnou součást smlouvy. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 30.9.2025.

II.

V katastrálním území Vojice došlo ke změně číslování parcel a ke změnám jejich výměr.

III.

Ze shora uvedeného důvodu se smlouva mění tak, že dosavadní příloha obsahující seznam pozemků se nahrazuje novou přílohou, kde seznam pozemků a jejich výměry odpovídají novému aktuálnímu stavu dle zápisu na LV.

IV.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy nedotčena.

ferl

Smluvní strany shodně prohlásují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku smlouvy, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlásují, že dodatek smlouvy byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto jej opatřují svými vlastnoručními podpisy.

Praha dne 30.4.2019

Propachtovatel:

CZ AGRO Servis a.s.
Praha 1, Opletalova 1284/37
PSČ: 110 00
IČ: 246 76 110

Podhorni Újezd dne 30.4.2019

Pachtýř:

Příloha k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 792

CZ AGRO Servis a.s., bytem: Opletalova 1284/37, Nové Město, Praha, 11000 Praha 1

Identifikace pozemku									
Katastr	LV	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Příslušná vým. [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s daní [Kč]
Kovač		2 1 1 (0)	2	0,	1/1	0,	4,00	2 1,86	2 5,86
Obora u Chomu		2 2 1 (0)	2	0,	1/1	0,	2,00	1 1,14	1 9,14
Podhorní Újezd		2 3 1 (0)	2	0,	1/1	0,	10,00	5 7,89	6 9,89
Sobčice	1	2 4 1 (0)	7	0,	1/1	0,	0,00	0,07	5,07
Sobčice	1	2 5 1 (0)	7	0,	1/1	0,	0,00	0,95	3,95
Sobčice	1	2 6 1 (0)	7	0,	1/1	0,	0,00	0,21	3,21
Sobčice	1	2 7 1 (0)	7	0,	1/1	0,	0,00	0,33	0,33
Sobčice	1	2 8 1 (0)	7	0,	1/1	0,	0,00	0,96	2,96
Sobčice	1	2 9 1 (0)	2	1,	1/1	1,	10,00	7 0,32	1 7,32
Tereziny Dary		2 10 1 (0)	2	0,	1/1	0,	0,00	1 0,95	1 2,95
Tereziny Dary		2 11 1 (0)	2	0,	1/1	0,	0,00	4 1,22	1 7,22
Tereziny Dary		2 12 1 (0)	2	0,	1/1	0,	2,00	1 0,38	1 8,38
Vojice		2 13 1 (0)	2	0,	1/1	0,	0,00	0,41	0,41
Vojice		2 14 1 (0)	7	0,	1/1	0,	1,00	3,66	4,66
Vojice		2 15 1 (0)	7	0,	1/1	0,	0,00	0,21	0,21
Vojice		2 16 1 (0)	2	0,	1/1	0,	0,00	1 5,40	1 2,40
Vojice		2 17 1 (0)	2	0,	1/1	0,	0,00	1 0,50	1 7,50
Vojice		2 18 1 (0)	2	0,	1/1	0,	10,00	5 5,20	6 9,20
Vojice		2 19 1 (0)	2	0,	1/1	0,	0,00	2,86	8,86
Vojice		2 20 1 (0)	2	0,	1/1	0,	0,00	1 0,17	1 7,17
Vojice	70	2 1460 / 32 (0)	2	0,0562	1/1	0,0562	68,00	361,93	429,93
Vojice	70	2 1460 / 52 (0)	2	0,0629	1/1	0,0629	76,00	405,08	481,08
Celkem:									
K výplatě:									

Ku 2 Orná, 5 Zahrada, 6 Ovocný sad, 7 Trvalý travní porost, 13 Zastavěná plocha a nádvoří, 14 Ostatní plocha,
0 Neuvědění

Praha dne 30.4.2019

Podhorní Újezd dne 30.4.2019

Propachtovatel:

CZ AGRO Servis a.s.
Praha 1, Opletalova 1284/37
PSČ: 110 00
IČ: 246 76 110

Pachtýř:

(Handwritten signature)

Tato nová příloha ze dne 30.4.2019 nahrazuje v plném rozsahu od 1.4.2019 dosud platnou Přílohu uzavřenou dne 23.1.2019.

V hospodářském roce 2018/2019 bude výše pachtovného (viz. Příloha k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 792).

-Kč