

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- jako převodce a nabyvatel

a

KOH-I-NOOR PONAS s. r. o.

IČO: 15 035 964

se sídlem Starohradská 47, Polička, PSČ 572 01

zastoupená Ing. Robertem Zábojem, Ph.D, jednatelem společnosti

- jako převodce a nabyvatel

I.

Město Polička je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č.1210/48 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička.

KOH-I-NOOR PONAS s. r. o., je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č.1607/1 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 2592 pro obec a katastrální území Polička.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

- a) **Město Polička** směřuje a přenechává společnosti KOH-I-NOOR PONAS s. r. o. pozemkovou parcelu **č.1210/48** o výměře 1728 m² v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a **KOH-I-NOOR PONAS s. r. o.** tuto nemovitou věc do svého vlastnictví p ř i j í m á.
- b) **KOH-I-NOOR PONAS s. r. o.** směřuje a přenechává Městu Polička pozemkovou parcelu **č.1607/1** o výměře 2962 m² v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a **Město Polička** tuto nemovitou věc do svého vlastnictví p ř i j í m á.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí byla stanovena znaleckým posudkem na základě zákona č. 151/ 1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- a) cena směňované pozemkové parcely č. 1210/48 v k.ú. Polička činí 102.384 Kč;
- b) cena směňované pozemkové parcely č. 1607/1 v k.ú. Polička činí 180.919 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků nebude předmětem dalšího finančního vypořádání a že touto směnou jsou vzájemně zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné další nároky.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. a čl. III. této smlouvy souhlasí.

IV.

Strany dále prohlašují, že je jim stav navzájem směňovaných nemovitých věcí dobře znám.

Město Polička prohlašuje, že pozemek p.č.1210/48 je zatížen věcným břemenem pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-2002591/505 ze dne 15.6.2018 v rozsahu geometrického plánu č. 2372-150792/2015.

Obě strany prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeny ve svých dispozičních právech s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněny si nemovité věci vzájemně převést

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá Město Polička a uhradí také správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle zák. č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, přičemž územní samosprávné celky jsou dle citovaného zákona od daně osvobozeny.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.7 ze dne 13.6.2019.

Záměr dispozice s majetkem města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 28.5.2019 do 14.6.2019.

V Poličce dne 18.11.2019

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
Ing. Robert Záboj Ph.D
jednatel KOH-I-NOOR PONAS s.r.o.