

## Smlouva o dílo č. na058/11/sm058/11

uzavřená dle ustanovení §536 a násl. Zákona č.513/1991 Sb. (obchodního zákoníku),  
ve znění pozdějších předpisů, na vypracování a dodání projektové dokumentace

## „Chodník při ul. Nemocniční, Šumperk“

## I.

## SMLUVNÍ STRANY

**Město Šumperk**

Nám. Míru 1

787 93 Šumperk

zastoupené:

ve věcech smluvních : Ing. Petrem Suchomelem, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Irenou Bittnerovou, vedoucím odboru RÚI

IČ: 00303461

**Bankovní spojení:** ČS a.s., pobočka Šumperk**Číslo účtu:** 27-1905609309/0800dále jen **objednatel**

a

**Cekr CZ s.r.o.**

Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk

IČ: 27821251, DIČ: 27821251

Zapsaná v OR vedeného krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 43013

Zastoupená:

Jednatel – Ing. Luděk Cékrem

Bankovní spojení: ČSOB pobočka Šumperk, č.ú: 218475738/0300

Tel: 777 550 647

dále jen **zhotovitel**

## II.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem plnění je zhotovení projektové dokumentace na akci:

## „Chodník při ul. Nemocniční, Šumperk“

Zhotovitel navrhne umístění chodníku, který bude navazovat na stávající chodník podél ulice Nemocniční. V návrhu budou respektovány stávající sjezdy k nemovitostem a přilehlým parkovištím. Tento návrh bude v pracovní verzi zhotovitelem předložen ke konzultaci objednateli, poté bude předložen a projednán v komisi dopravy. Případné připomínky ze strany objednatele a komise dopravy budou zapracovány do návrhu. Odsouhlasený návrh bude dopracován do stupně projektové dokumentace pro územní řízení.

Šíře navrhovaného chodníku se předpokládá max. 2 m, délka chodníku cca 250 m. Projektová dokumentace bude řešit i případné vyvolané přeložky inž. sítí a kácení zeleně.

Zhotovitel si sám zajistí zaměření dotčeného území – polohopis a výškopis včetně zaměření zeleně.

### III. ROZSAH DÍLA

Zhotovitel se s objednatelem dohodl na tomto rozsahu díla:

III.1. Dokumentace bude zpracována podle požadavků objednatele, v souladu se závaznými částmi ČSN, technickými podmínkami - TP, vzorovými listy a obecně platnými právními předpisy.

III.2. Předmětem dokumentace je zpracování :  
projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení

III.3. Obsah a rozsah projektové dokumentace

Dle vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhl. č. 146/2008 Sb., v platném znění, vyhl.č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění, zák. č. 137/2006 Sb., v platném znění

III.4. Projektová dokumentace bude zpracována:

**a) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení**

Projektová dokumentace pro územní řízení bude odsouhlasena také komisí dopravy.

Rozsah PD pro vydání územního rozhodnutí bude v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění.

PD bude předána objednateli v 6 vyhotoveních včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a propočet nákladů

**b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení**

Projektové dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. č. 146/2008 Sb., v platném znění, včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání stavebního povolení . Součástí PD bude rozpočet a slepé rozpočty (výkazy výměr), které budou zpracovány v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., v platném znění., pro vypsání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.

V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zapracovány veškeré podmínky uvedené v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby.

Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních.

V paré č. 1 bude kompletní položkový rozpočet, slepý výkaz výměr a krycí list nákladů stavby v listinné podobě. Ve zbývajících paré č. 2 – 6 budou slepé výkazy výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, doloženy v digitální podobě v systému Microsoft Excel. Ten musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou cenu díla.

Projektová dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr bude předána také 1 x v digitální podobě.

Rozpočet musí být zpracován jako položkový s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů.

V rozpočtu musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu.

Výpis z KN, snímek z KM, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení zajistí objednatel.

III.5. Autorský dozor

Autorský dozor je součástí nabídky.

V případě realizace stavby bude uzavřena smlouva na autorský dozor, který bude vykonáván jako dozor občasný dle potřeby investora, tzn. například účast na kontrolních dnech, případně účast na jednáních na základě výzvy. Cena za autorský dozor bude zahrnovat i veškeré náklady potřebné a související s prováděním činností (např. administrativu, PHM, cestovné)

III.6. Podklady pro vynětí ze ZPF

Součástí nabídky

III.7. Výškopisné a polohopisné zaměření území  
Součástí nabídky

III.8. Inženýrsko geologický průzkum  
Není součástí nabídky

III.9. Hluková a rozptylová studie  
Není součástí nabídky

#### IV. CENA DÍLA

IV.1. Metodika a způsob tvorby ceny

Cena díla byla vypočtena jako minimální hodnota díla vypočtená dle sazebníku UNIKA a metodicky dle výkonového a honorářového řádu ČKAIT z odhadnutých nákladů stavby. Stavba byla zaříděna do odvětví – stavby inženýrské a vodohospodářské.

<b>zaměření území ( do 1 ha ), mapové podklady, KN</b>				
fáze	činnost	celkový honorář		
zaměření	9 000,00 Kč	bez DPH	DPH	s DPH
celkem	9 000,00 Kč			
<b>celkem PD</b>		<b>9 000,00 Kč</b>	<b>1 800,00 Kč</b>	<b>10 800,00 Kč</b> ✓
<b>100 - 900 stavební objekty včetně podkladů, projednání s DOSS</b>				
fáze	projekční činnost	inženýrská činnost		
dokumentace pro územní rozhodnutí				
DUR	28 864,00 Kč	14 937,12 Kč	43 801,12 Kč	
dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu				
DSP	56 284,80 Kč	10 824,00 Kč	67 108,80 Kč	
součet	85 148,80 Kč	25 761,12 Kč	110 909,92 Kč	
<b>celkem</b>		<b>110 909,92 Kč</b>	<b>22 181,98 Kč</b>	<b>133 091,90 Kč</b>
<b>rekapitulace ceny dle výzvy</b>				
<b>celková rekapitulace ceny dokumentace celkem - celková nabídková cena</b>				
	119 909,92 Kč	bez DPH	DPH	s DPH
		<b>119 909,92 Kč</b>	<b>23 981,98 Kč</b>	<b>143 891,90 Kč</b>

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady související se zpracováním díla.

Pokud dojde k dotčení sítí ve správě společnosti ČEZ a.s. má toto vliv na termín a cenu plnění. Bude řešeno samostatným dodatkem smlouvy po vyjádření společnosti ČEZ a.s..

IV.2. Stanovení ceny

V případě, že objednatel uplatní požadavek na větší počet vyhotovení samostatně odevzdávané části díla nebo jeho části, zhotovitel nadpočetné množství zhotoví a dodá za běžnou cenu včetisků.

Dojde-li po vzniku této smlouvy a během jejího trvání ke změnám v koncepčním a věcném rozsahu nebo obsahu díla z důvodů, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, stanoví smluvní

strany přiměřené zvýšení nebo snížení smluvní ceny, resp. její dílčí části dohodou uzavřenou dodatkem k této smlouvě.

IV.3. Cena neobsahuje práce a výkony:

- úhrada správních poplatků
- možné geologické průzkumy a monitoring stávajících inženýrských sítí
- zpracování sčítání na jednotlivých křižovatkách
- návrh a zpracování světelné signalizace křižovatek – SSZ
- hlukové a rozptylové studie
- dendrologický průzkum
- architektonický průzkum
- a neuvedené související průzkumy

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle. Čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena je stanovena jako pevná a maximální.

IV.4. Cenu je možno překročit pouze v případě, že :

- v průběhu zpracovávání projektové dokumentace v rozsahu vymezeném v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla
- objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předpokládat.

## V. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se s objednatelem dohodli, že:

V.1. zhotovitel předá dílo objednateli proti podpisu do:

Předpokládaný termín zahájení prací:	01.11.2011
Termín odevzdání PD pro územní řízení vč. dokladové části a propočtu:	31.01.2012
Termín odevzdání projektu pro stavební povolení vč. dokladové části rozpočtu a výkazu výměr	31.05.2012

Pokud dojde k dotčení sítí ve správě společnosti ČEZ a.s., má toto vliv na termín a cenu plnění. Bude řešeno samostatným dodatkem smlouvy po vyjádření společnosti ČEZ a.s..

Dodržení termínů plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaného v této smlouvě.

Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím podkladů není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. Pokud při zajištění potřebných správních povolení či vyjádření DOSS dojde k prodlení z důvodů, které zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat nebo je nemohl svou činností ovlivnit, není zhotovitel v prodlení se splněním termínu plnění

V.2. objednatel předá zhotoviteli proti podpisu do: 01.11.2011

- veškeré dostupné podklady.

## VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI.2. Po předání projektové dokumentace pro územní řízení zhotovitel vystaví fakturu ve výši 70% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro územní řízení. Po vydání územního rozhodnutí a nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 30% sjednané ceny.

Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro stavební povolení. Po provedené kontrole PD a rozpočtu, na kterou si objednatel vyhrazuje 30 dnů, po odstranění případných vad v PD nebo rozpočtu a po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny.

Splatnost faktur je do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.

## VII.

### MÍSTO PLNĚNÍ

Místem předání díla je:

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Jesenická 31, 787 93 Šumperk.

## VIII.

### PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnictví k dílu přechází spolu s nebezpečím škody na díle na objednatele okamžikem předání díla od zhotovitele.

## IX.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, NEMOŽNOST PLNĚNÍ

IX.1. Objednatel uhradí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce zhotoviteli všechny náklady na dílo prokazatelně vynaložené do okamžiku odstoupení, pokud od smlouvy objednatel odstoupí bez uvedení důvodu, nebo bez prokazatelného zavinění zhotovitelem.

IX.2 Zhotovitel má nárok na celou odměnu za dílo i v případě, že územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebude vydáno z důvodu, které zhotovitel nezavinil.

## X.

### SANKČNÍ USTANOVENÍ

X.1. Zhotovitel splní svoji povinnost vyplývající z této smlouvy řádným předáním díla v místě plnění a objednatel řádnou úhradou ceny díla za provedenou práci dle této smlouvy.

X.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou předané faktury, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

X.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění uvedeným v čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 5 % z ceny díla dílčího plnění a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení. Tato pokuta bude realizována snížením ceny plnění.

X.4. V případě, že dojde vlivem nesouhlasu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD částku ve výši 8 % z následně vzniklých víceprací při realizaci díla.

## XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

XI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla objednatelem objednána a zhotovitelem zhotovena.

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

XI.2. Zhotovitel odpovídá za vady na díle, které má dílo v době jejího předání objednateli. Současně pak odpovídá za řádné provedení díla v souladu s předanými požadavky objednatele, podklady, technickými normami, obecně platnými právními předpisy.

XI.3. Objednatel oznámí zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů od předání díla, zda má toto prokazatelné vady. Za vady se pro účel této smlouvy považují vady, které jsou v rozporu s obecně závaznými či odbornými předpisy. Pokud zjištěné vady objednatel zhotoviteli ve shora uvedené lhůtě neoznámí, má se za to, že dílo je bez závad. Oprávněně reklamované vady odstraní zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak.

XI.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v souvislosti s použitím podkladů (požadavků) od objednatele, neměl-li zhotovitel možnost ověřit jejich správnost (funkčnost, vhodnost, apod.).

Oprávněně reklamace díla bude zhotovitel vyřizovat ve vztahu k objednateli zdarma. Nebude-li reklamace oprávněná, má zhotovitel vůči objednateli nárok na náhradu nákladů, které zhotoviteli v souvislosti s neoprávněnou reklamací vznikly (cestovné, ztráta času, apod.).

XI.5. Objednatel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu vad díla, které jsou odstranitelné (opravitelné). Toto právo však má, pokud vyzval zhotovitele k jejich odstranění (opravě) a zhotovitel toto v přiměřené době neprovedl. Za přiměřenou dobu je oběma účastníky považována doba minimálně sedmi dní.

## XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

XII.1. Pro případ, že po uzavření této smlouvy dojde k podstatné změně podkladů či požadavků objednatele v souvislosti s provedením díla, které je předmětem této smlouvy, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit a požadovat po objednateli náhradu vynaložených nákladů, které do této doby byly uskutečněny. Odstoupit však může nejpozději do sedmi dnů od okamžiku, kdy se o změně dozvěděl (zhotovitel), není-li dohodnuto mezi účastníky této smlouvy jinak.

XII.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli, že bez zbytečného odkladu upozorní zhotovitele na všechny skutečnosti, které mohou změnit dílo do této doby vypracované.

XII.3. Účastníci se dohodli, že si poskytnou při zhotovení díla veškerou možnou součinnost, zejména pak provádění vzájemných konzultací o díle, spolupráci při jednání s dotčenými vlastníky, možnost vstupu zhotovitele na místo stavby apod.

XII.4. Objednatel se zavazuje předat všechny potřebné doklady, podklady, požadavky a pod. zhotoviteli proti písemnému podpisu s uvedením jejich seznamu a datumu předání před termínem požadovaným pro předání díla objednateli. Nebudou-li tyto podklady předány, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

XII.6. Objednatel je oprávněn použít dílo, které je předmětem této smlouvy pouze pro stavbu uvedenou v této smlouvě, nebude-li mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak.

Objednatel ani zhotovitel nebudou sdělovat informace, které se týkají této smlouvy třetím osobám. Smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky.



**XIII.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

XIII.1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž objednatel obdrží při podpisu smlouvy dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.

XIII.2. Tato smlouva a právní vztahy z ní založené se řídí ustanovením českého práva, a to práva hmotného i procesního.

XIII.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze, budou-li uzavřeny písemně a podepsány statutárními orgány smluvních stran nebo osobami pro tento účel oprávněnými podle čl. I této smlouvy.

Obě strany si smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jí a na souhlas své svobodné vůle, že s touto smlouvou souhlasí ji podepisují.

Smlouva je uzavřena v souladu s opatřením č. 4/2011 MěÚ Šumperk.

26. 10. 2011

V Šumperku dne.....

24. 10. 2011

V Šumperku dne .....



**Cekr CZ s.r.o.** ①  
Mazalova 57/2, Šumperk 787 01  
IČO: 27821251 DIČ: CZ27821251

Ing. Petr Suchomel

.....  
Za objednatele

Ing. Luděk Cěkř

.....  
Za zhotovitele