

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou níže uvedené dne uzavřeli:

Statutární město Přerov
Bratrská 34, 750 11 Přerov
IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825
zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem
(dále „propachtovatel“)

a

AGRAS Želatovice, a.s.,
Želatovice 203, 751 16 Želatovice
IČ: 25360663, DIČ: CZ 25360663
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1147
zastoupena [REDAKCE], předsedou představenstva
(dále „pachtýř“)

(oba též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne

pachtovní smlouvu

Článek I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č.1040, orná půda, o výměře 137 738 m² v k.ú. Újezdec u Přerova. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, katastrální území Újezdec u Přerova.

Článek II.

Propachtovaná věc

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání část pozemku p.č. 1040 o výměře 132.738 m². Předmětem pachtu není část pozemku p.č. 1040 o výměře 5 000 m², která tvoří biokoridor. Pachtýř tuto část pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou do pachtu přijímá a zavazuje se platit propachtovateli za její užívání a požívání pachtovné dle čl. V smlouvy. Propachtovaná věc je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy

Článek III. Účel pachtu

Účelem pachtu je využití propachtované věci k zemědělským účelům.

Článek IV. Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok, vždy k 1.10. běžného roku.

Článek V. Pachtovné a způsob jeho úhrady

1. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 46.458,30 Kč, tj. 0,35 Kč/m²/rok. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 2303000870. Pachtovné je splatné jednorázově vždy do 31.10. příslušného kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.
2. Poměrnou část pachtovného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2015 je pachtýř povinen uhradit do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet a variabilní symbol uvedený v odst. 1 tohoto článku. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet pronajímatele, případně den, kdy byla platba uskutečněna na pokladně pronajímatele.
3. V případě prodlení pachtýře s platbou pachtovného dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy je pachtýř povinen uhradit propachtovateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Prodlení s platbou pachtovného je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení pachtýřovi.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny si protokolárně předat a převzít propachtovanou věc, a to po podpisu pachtovní smlouvy a ke dni skončení pachtu.
2. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat propachtovanou věc pouze k účelu sjednanému v pachtovní smlouvě.
3. Pachtýř je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář.
4. Pachtýř je povinen na propachtované věci udržovat pořádek.
5. Pachtýř je oprávněn přenechat propachtovanou věc k užívání a požívání třetí osobě pouze s přechozím souhlasem propachtovatele.
6. Při skončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtovanou věc propachtovateli vyklizenou a ve stavu, ve kterém ji převzal k užívání a požívání, a to nejpozději do 5

dnů po skončení pachtu. V případě prodlení pachtýře s vyklizením a předáním propachtované věci bude provedeno vyklizení provedeno propachtovatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady pachtýře. Současně se pachtýř zavazuje, že uhradí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou propachtovateli v souvislosti s případnou úschovou věcí dle ust. § 2402 a násl. občanského zákoníku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2015.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží 2 vyhotovení a pachtýř 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

Článek VIII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné schválením záměru pachtu Radou města Přerova na její 24. schůzi dne 25.8.2015 usnesením č. a následným zveřejněním záměru pachtu na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech od 27.8. do 10.9.2015. Uzavření pachtovní smlouvy bylo schváleno na 26. schůzi Rady města Přerova dne 17.9.2015 usnesením č. 767/26/7/2015.

V Přerově dne 29-09-2015

V Přerově dne 29.9.2015

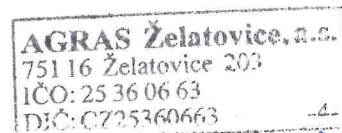
[Redacted signature area]

Pavel Košutek
náměstek primátora



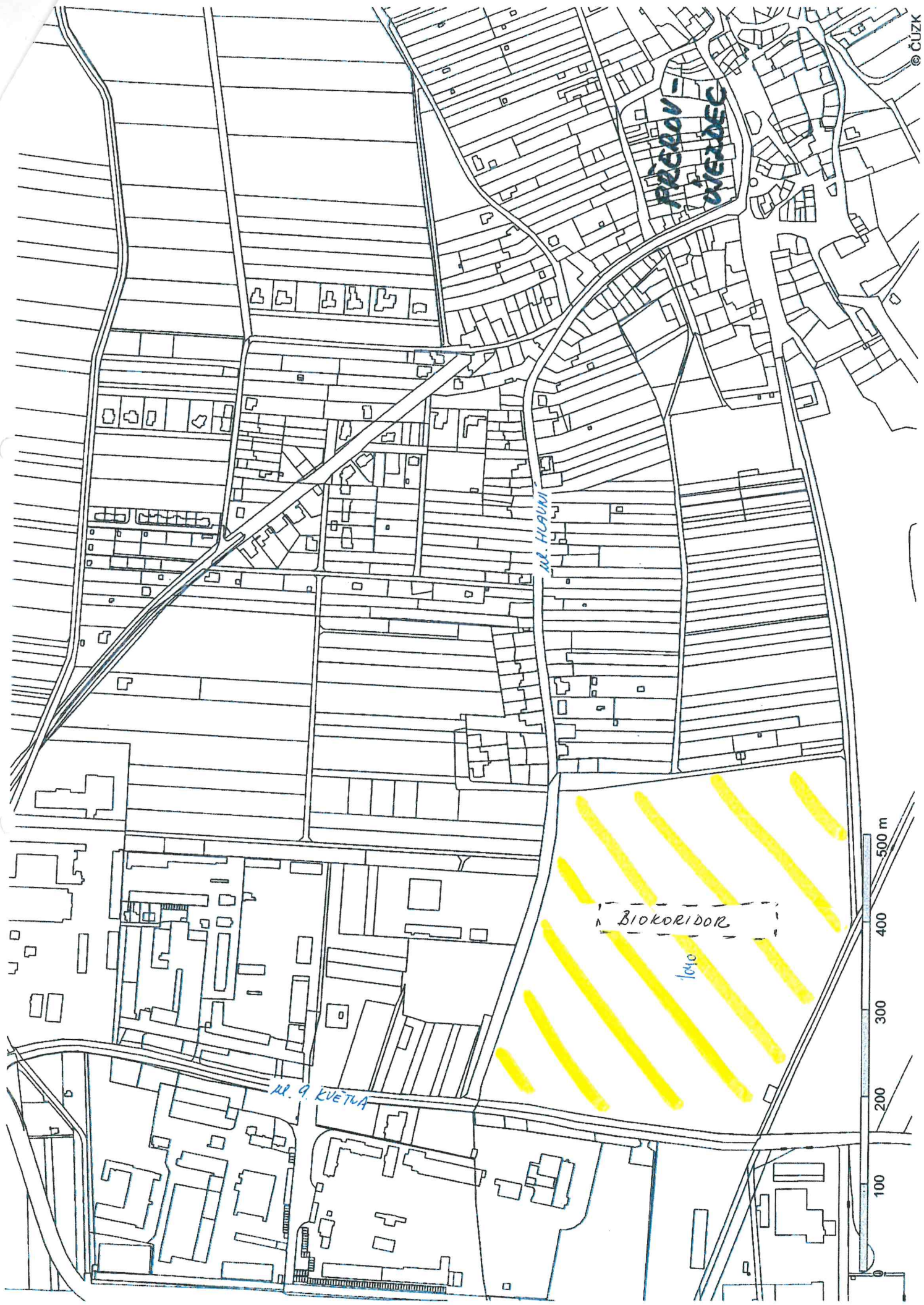
[Redacted signature area]

předseda představenstva



mi slo předseda představenstva

91



PRÁČOVNÍ
VÝKRES

UL. HUAVNI

UL. 9. KVETVA

BIOKORIDOR

10410

