

Dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

1. **NA FRANTIŠKU I. s.r.o.**, se sídlem Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava, IČO: 06006469, zastoupená Mgr. Milanem Voborníkem, jednatelem

- dále též označována jako „**Prodávající**“

a

2. **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, IČO: 002 86 010, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou

- dále též označováno jako „**Kupující**“

(**Prodávající a Kupující** společně dále též označováni jako „**Účastníci**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

(dále též „**Smlouva**“)

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen občanský zákoník)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je vlastníkem stavby „**Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD Na Františku I, Jihlava I. etapa – veřejné osvětlení**“ na základě územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Jihlavy dne pod č. j. MMJ/SÚ/2167/2015-25 z 29. 7. 2016, které nabylo právní moci dne 1. 9. 2016 a kolaudačního souhlasu sp. zn. MMJ/SÚ/13947/2019 Jihlava, č. j.: MMJ/SÚ/77543/2019-MaJ, ze dne 28. 5. 2019, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající touto smlouvou převádí na **Kupujícího** infrastrukturní majetek vzniklý v souvislosti se stavbou uvedenou v tomto článku smlouvy, a to za podmínek dále uvedených. Konkrétně se jedná o následující stavbu technické infrastruktury:

rozvod veřejného osvětlení /VO/ kabelem CYKY 4 x 16 mm² v celkové délce 830,10 m /včetně 23 sloupů VO/ dle identifikace a rozsahu výše uvedeného kolaudačního souhlasu na pozemcích parc. č. 1303/62, 1303/17, 1303/18, 1303/26, 1303/208, v katastrálním území Horní Kosov, obec Jihlava, a dle zákresu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy

(dále též „**Infrastrukturní majetek**“).

II. PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. **Prodávající** prodávají touto smlouvou **Infrastrukturní majetek** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za cenu 1 000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) + DPH do vlastnictví **Kupujícího**, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Touto Smlouvou se tedy **Prodávající**, ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazují, že **Kupujícímu** odevzdávají **Infrastrukturní majetek** a umožní **Kupujícímu** nabýt **vlastnické právo** k **Infrastrukturnímu majetku** a **Kupující** se zavazuje, že **Infrastrukturní majetek** převezme a zaplatí **Prodávajícímu** dohodnutou kupní cenu.

2. **Vlastnické právo** k **Infrastrukturnímu majetku**, jakož i práva a povinnosti z něho vyplývající, přecházejí na **Kupujícího** okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
3. **Kupní cena** dle ust. čl. II. 1. Smlouvy bude **Kupujícím** zaplacená **Prodávajícímu** na účet č. [redacted] vedeného u Komerční banka, a.s. nejdéle do třiceti dnů ode dne podpisu Smlouvy. **Prodávající** i **Kupující** s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí. Zaplacením se rozumí připsání na účet **Prodávajícího**.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **Účastníci** shodně prohlašují, že jsou svépřírodní a že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. **Účastníci** potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést je formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž **Prodávající** obdrží jedno vyhotovení a **Kupující** tři vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 365/19 ze dne 4. 11. 2019
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

11. 12. 2019

V Jihlavě dne 9. 12. 2019

V Jihlavě dne 2019



NA FRANTIŠKU I, s.r.o.
Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava
Č. 060 06 469, DIČ: CZ 060 06 469

NA FRANTIŠKU I, s.r.o.
Mgr. Milan Voborník
jednatel



Statutární město Jihlava
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky

Předběžná řídicí kontrola 3
výdajů dle zákona
č. 320/2001 Sb. provedena 1
dne 9. 12. 2019 Správce
rozpočtu [redacted]

Spis. zn.: MMJ/SÚ/13947/2019
Č.j.: MMJ/SÚ/77543/2019-MaJ
Vyřizuje: [redacted]
E-mail: [redacted]@jihlava-city.cz
Telefon: [redacted]

Jihlava, dne: 28.5.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 13.5.2019 podala

NA FRANTIŠKU I, s.r.o., IČO 06006469, Židovská č.p. 1143/31, 586 01 Jihlava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

rozvod veřejného osvětlení /VO/ (dále jen "stavba") kabelem CYKY 4 x 16 mm² v celkové délce 830,10 m /včetně 23 sloupů VO/ na pozemcích nově dle aktuálního stavu v území parc. č. 1303/62, 1303/17, 1303/18, 1303/26, 1303/208, v katastrálním území Horní Kosov, obec Jihlava,

realizované na základě územního rozhodnutí o umístění stavby č. H – 5 – 16 ze dne 29.7.2016 pod č. j. MMJ/SÚ/2168/2015-25 /nabytí právní moci dne 1.9.2016/ pro záměr: Inženýrské sítě a komunikace pro budoucí výstavbu rodinných domů "Na Františku I", Jihlava - 1. etapa, na pozemcích parc. č. 1303/17, 1303/1, 1303/18, 1303/26, 1303/7, 1303/12, 1303/54, 1303/55, 1303/53, 1303/57, 1303/61, 693/1, 672/5, 672/7, 672/92, 792/2, 690/6, 690/7, 690/5, 690/4, 1311/1, 1313/1, 693/3, 693/2, 792/1, 1303/85 a 1303/106, v kat. území Horní Kosov.

Vymezení účelu užívání stavby:

- technická infrastruktura – rozvod VO

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17. května 2019 (pátek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla v zásadě provedena podle projektové dokumentace, ověřené v územním řízení. Drobné – nepodstatné odchylky v umístění stavby jsou patrné ze zaměření stavby /nerealizace větve 03 z důvodu uvažované změny záměru z řadových RD na bytové domy v jižní části lokality Na Františku I/.
- Byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.
- Byly předloženy veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, předepsané pro vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 13.5.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 17. května 2019 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

-

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
1

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

NA FRANTIŠKU I, s.r.o., IDDS: wkgj4dd

sídlo: Židovská č.p. 1143/31, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, IDDS: x9nhpct

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení Úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Ostatní

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jihlavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: gj6vudp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

První telefonní společnost s r.o., IDDS: zsh7hs8

sídlo: U Studně č.p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, IDDS: tm9chgd
sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, IDDS: tm9chgd
sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

Statutární město Jihlava, Odbor životního prostředí - oddělení služeb v životním prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1