

# Smlouva o dílo č. 2019/10107M

na dodávku stavby "**Oprava vstupu do porodnice krav školního statku**" uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

---

## 1. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: Školní Statek Humpolec, Dusilov 384, 396 01 Humpolec  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích Pr 465  
Zastoupený: Ing. Jan Mácha, ředitel  
IČ: 00072583  
Bankovní spojení: KB, a.s. 832261/0100
2. Zhotovitel: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 24 Humpolec,  
Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 487  
zastoupený panem Františkem Kubů, předsedou představenstva a Ing. Karlem Hájkem  
místopředsedou představenstva  
IČ: 46679120  
DIČ: CZ46679120  
Bankovní spojení: ČSOB 213950130/0300
3. Objednatel pověřil:
  - 3.1. podepisováním dodatků této smlouvy pana Radima Sobka
  - 3.2. jednáním o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace díla: pan Radim Sobek
4. Zhotovitel pověřil:
  - 4.1. podepisováním dodatků této smlouvy pana Františka Kubů a Ing. Karla Hájka
  - 4.2. jednáním o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace díla pana Františka Kubů a pana Bedřicha Makovce
  - 4.3. funkcí zodpovědného stavbyvedoucího p. Bedřicha Makovce
5. Změnu pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé straně doporučeným dopisem.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek stanovených touto smlouvou provést sjednané dílo "**Oprava vstupu do porodnice krav školního statku**" (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných. V ceně díla není započtena nová vodovodní přípojka s šachtou a kanalizační přípojka - bude fakturováno dle skutečnosti.
2. Dílo bude provedeno v souladu a v rozsahu nabídky a v souladu se zadávací dokumentací a bude odpovídat příslušným obecně závazným právním předpisům a technickým normám výrobců. Uvedená nabídka a zadávací dokumentace tvoří přílohy této smlouvy.
3. Přesný rozsah prací a druhy materiálů jsou specifikovány ve výkazech výměr a v souladu s těmito výkazy výměr zhotovitelem zpracovaném položkovém rozpočtu. Výkaz výměr a položkový rozpočet tvoří přílohy této smlouvy.
4. AI odpad a odpad FE bude odvezen do sběrných provozoven a finanční výtěžek odevzdán ve prospěch bytového domu, dále jen dle pokynů řídicího stavby pana Vašáka.

## III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle platných ustanovení občanského zákoníku.



2. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel bude vyzván zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací se sepiše zápis do stavebního deníku. Při nesplnění této povinnosti zhotovitele, tj. povinnosti včas vyzvat objednatele ke kontrole, se postupuje podle platných ustanovení občanského zákoníku, přičemž zhotovitel je zejména povinen na žádost objednatele zakryté či nepřístupné části díla odkrýt nebo zpřístupnit, a to výhradně na vlastní náklady.
3. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nedostaví, není zhotovitel povinen dodatečně odkrýt prací provést. Pro další postup stran platí ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem. Stavební deník musí být veden plně v souladu s příslušnými právními předpisy a po provedení díla musí být originál předán objednateli, ledaže právní předpisy stanoví jinak. Prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku není možné měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
5. Objednatel může v průběhu realizace díla požadovat změny v dodávkách materiálů a technologických způsobech provádění díla oproti projektové dokumentaci. Podmínkou akceptování těchto požadavků je jejich včasnost a souhlas autorského dozoru stavby.
6. Případné změny – vícepráce oproti zadání a výkazům výměr požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu provádění díla, musí být zapsány ve stavebním deníku a musí být písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a má nárok na jejich úhradu, která bude stanovena dle čl. IV. této smlouvy. Obdobně bude postupováno i při snížení rozsahu prací.
7. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s právními předpisy a technickými normami za podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně způsobem obvyklým. Kvalitu prací bude zhotovitel dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů a měření a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN a dalšími platnými předpisy.
8. Spotřebovaná elektrická energie po dobu realizace díla, bude hrazena zhotovitelem v cenách platných pro místo plnění. Cena za spotřebovanou elektrickou energii bude odečtena z celkové ceny za dílo na závěrečné faktuře vystavené zhotovitelem po odečtu a odsouhlasení částky zhotovitelem i objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
  - a) dodržovat všechny relevantní předpisy zejména bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy v oblasti životního prostředí,
  - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy, upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v místě plnění; toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností a možných následků.
10. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků doloží zhotovitel na vyžádání objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci pracující na díle byli podrobeni lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci díla nebudou pracovat osoby bez řádných pracovních smluv či jiných obdobných smluv, jakož i osoby bez příslušných povolení k pobytu apod.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena díla byla stanovena jako cena maximální pevná neměnná po celou dobu realizace díla stanovená na základě kalkulace provedené zhotovitelem a vyjádřené v položkového rozpočtu a na základě dohody smluvních stran.







zhotovitel povinen objednatele upozornit písemně alespoň 5 pracovních dnů před požadovaným dnem výluky či omezení.

3. Objednatel předá zhotoviteli přípojné zdroje el. energie v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Připojení vody realizuje zhotovitel v součinnosti s objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla v souladu se zákonem o odpadech. O likvidaci odpadu bude zhotovitel vést evidenci ve smyslu příslušných právních předpisů.
5. Pokud ze zápisu o předání a převzetí staveniště vyplynuly pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s příslušnými zejména právními předpisy a touto smlouvou.
7. Pracovníci TD objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušování prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, výrobní proces objednatele, zdraví nebo život pracovníků na stavbě nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5-ti dní po předání díla objednateli.

#### **VIII. Provedení, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v souladu s projektovou dokumentací, resp. v souladu s touto smlouvou a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel k termínu přejímacího řízení, který zhotovitel objednateli oznámí alespoň tři pracovní dny předem, předá objednateli veškeré nezbytné revize, atesty, záruční listy, protokoly o zkouškách, stavební deník, návody k použití a údržbě a prohlášení o shodě dokladující kvalitu provedeného díla.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dokončeného díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
4. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen specifikovat v zápise o předání důvody nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení pouze v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením sjednaných termínů jejich odstranění.

#### **IX. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost z vadného plnění**

1. Drobné odchylky od technického řešení projektové dokumentace a materiálového provedení nejsou vadami, pokud jsou dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
2. Záruční doba byla sjednána následovně:
  - 2.1. Na provedení stavebních prací v délce 60 měsíců
  - 2.2. Na dodávky stavebních komponentů a výrobků ve lhůtách poskytovaných jejich dodavateli
  - 2.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí bezvadného díla objednatelem
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.



4. V reklamaci musí objednatel vady popsat, popř. uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky a oznámit navrhovaný termín projednání a odstranění. Reklamace je možno činit také prostřednictvím elektronické pošty.
5. Objednatel je oprávněn využít těch nároků z vadného plnění, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení smlouvy přiznává občanský zákoník s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě. Právo volby má objednatel.
6. K závadám a nedodělkům zjištěným v záruční době je povinen se zhotovitel vyjádřit do 15-ti dní po obdržení reklamace a oznámit zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Smluvní strany se dohodnou na přiměřené lhůtě pro odstranění vad, nezvolí-li objednatel jiné právo z vadného plnění. Případné odstranění oprávněně reklamovaných vad bude prováděno pro objednatele bezplatně.
7. Uplatňuje-li objednatel v záruční době právo z vadného plnění v podobě bezplatného odstranění vady a zhotovitel s tím nesouhlasí, je povinen požadovanou vadu odstranit a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí soudu či jiného relevantního orgánu o tom, zda se jedná o vadu či nikoliv.
8. V případě, že se odstranění vad zhotovitelem protahuje, má objednatel právo sám na náklady zhotovitele opatřit náhradu, případně si dát k jeho tíži odstranit vady třetí osobou. Za protahování s odstraněním vad se rozumí jak případy, kdy se zhotovitel nedostaví k odstranění vady v dohodnutém termínu, tak kdy nevěnuje odstraňování vady náležitou pozornost v souladu s touto smlouvou. V případech kdy si objednatel dá odstranit vady třetí osobou k tíži zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit náklady odstranění vady do 14 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.

#### **X. Zvláštní ujednání**

1. Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodů nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly z důvodů ležících na straně zhotovitele, např. ztížené geologické podmínky, klimatické podmínky, archeologické nebo nebezpečné nálezy, okolní provoz apod., zavazují se obě smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou přiměřené úpravy jednotlivých ujednání smlouvy o dílo.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. VII. vzniká zhotoviteli právo na změnu termínu dokončení stavby, avšak maximálně o dobu prodlení objednatele.
3. Dojde-li k zastavení stavby z důvodů ležících na straně objednatele trvajícím déle než 3 měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizovaných částí stavby, cenu smluvně zajištěných výrobků a materiálů a náklady na dohodnutou konzervaci stavby. Při opětovném zahájení stavby budou provedeny technické prohlídky za účasti zástupců objednatele a zhotovitele.

#### **XI. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla činí 2000,- Kč za každý den prodlení a to za prvních 10 kalendářních dnů po uplynutí termínu předání díla. Za každý další započatý kalendářní den bude účtována smluvní pokuta ve výši 4000,- Kč.
2. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur činí 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, přičemž ocitne-li se objednatel v prodlení, zavazuje se smluvní úroky z prodlení zhotoviteli uhradit.
3. Prodlení objednatele v platbách delší než 15 dní bude řešeno jednáním smluvních stran o dalším postupu realizace díla. Bude-li prodlení v platbách delší než 30 dní a nedojde-li v této lhůtě k dohodě smluvních stran o dalším průběhu financování, vzniká zhotoviteli právo na pozastavení prací a změnu termínu dokončení díla.
4. Sjednanými smluvními pokutami není dotčeno právo na náhradu škody, která tak může být v plné výši uplatňována vedle smluvní pokuty.



## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo v případě je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurz nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - 1.1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se mimo jiné považuje prodlení s peněžitým plněním po dobu delší 60 dní.
  - 1.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele se mimo jiné považuje prodlení s plněním jeho závazků po dobu delší 60 dní.
  - 1.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
2. V případě ukončení platnosti této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1. bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat též náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením díla. Objednatel se v takovém případě zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla. Dojde-li k ukončení platnosti smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést místo plnění na vlastní náklad do původního stavu, ledaže se s objednatelem písemně dohodne jinak. Současně se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 7% z celkové ceny díla s DPH, přičemž právo na náhradu škody není sjednanou smluvní pokutou dotčeno.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak 30 dní.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Za vyšší moc se nepokládá případné nezajištění výkopů proti dešťové vodě. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 10 dní po jejím vzniku, je-li to objektivně možné.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem v platném znění. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se příslušná ustanovení právního řádu České republiky.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14 dní ode dne doručení. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností, přičemž částka, na niž je pojištění sjednáno činí **50.000.000,-Kč**. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti. Kopie

pojistné smlouvy či potvrzení pojišťovny o rozsahu pojištění a výši pojistného plnění je přílohou této smlouvy.

6. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost ani vykonatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy.