



DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO

SOD/0000510/2019/OIÚ ze dne 31.5.2019 - Půdní vestavba ZUŠ Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

OBJEDNATEL: *Město Říčany*
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: *724201/0100*
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
Identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických *Ing Monika Burešová, Ing. arch. Alice Štěpánková*
Technický dozor investora (TDI): *Ing. Martin Kučera*

Email: *kucik.m@volny.cz*
dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.*
sídlem: *Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00*

zastoupený: *Romanem Pipasikem*
bankovní spojení: *Československá obchodní banka, a. s.*
číslo účtu: *0287299301 / 0300*
IČO: *04543181*
DIČ: *CZ04543181*
Identifikátor datové schránky: *ts7bhpq*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických *Ing. Milan Hlaváček / Petr Jiskra*
tel.: *602 539 200 / 737 854 642*
email: *hlavacek@kohos.cz / jiskra.builder@gmail.com*
dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 6 je stanovení víceprací a méněprací na akci „Půdní vestavba ZUŠ Říčany“.

Článek 2. Předmět plnění

Změna předmětu plnění spočívá ve vícepracích a méněpracích doměřených a dořešených dle skutečnosti pro realizaci předmětu díla, tak jak je uvedeno ve změnovém listě č. 6, který je přílohou tohoto dodatku č. 6 k SOD.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Doba provádění díla se dodatkem č. 6 mění takto:

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že není možné realizovat část díla, a to sanaci zdiva dřívě, než bude snížena jeho vlhkost. K požadovanému snížení vlhkosti zdiva dojde v průběhu topné sezony 2019/2020. Z toho důvodu se termín dokončení prací na sanaci zdiva prodlužuje, a to nejpozději do 30. 5. 2020.

Smluvní strany se dále dohodly na prodloužení termínu osazení termostatických hlavicek na stávající radiátory v počtu 29 ks, a to rovněž nejpozději do 30. 5. 2020.

3.2. Ostatní práce budou dokončeny v souladu se smlouvou o dílo, ve znění jejich pozdějších dodatků.

Článek 4. Cena díla

4.1. Celková cena díla dle původního znění smlouvy o dílo a dodatku č.1, 2, 3, 4, 5 činí 4 579 624, 948 Kč bez DPH, tj. 5 541 346,19Kč včetně DPH. Cena dle ZL č. 6 uvedených v čl. 2. tohoto dodatku č. 6 se sjednává takto:

ZMĚNOVÝ LIST	Vícepráce bez DPH	Méněpráce bez DPH	Rozdíl Celkem bez DPH	Rozdíl Celkem včetně DPH
6	61 478,00	-45 179,20	16 298,80	19 721,55

4.2. Z důvodů výše uvedených víceprací a méněprací se celková cena díla mění takto 4 595 923,748 Kč bez DPH a 5 561 067,735 Kč s DPH.

20 Ostatní a závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné
- Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR
- Je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.
Tento dodatek č. 6 schválila Rada města Říčany dne 5.12.2019 pod č. usnesení 19-59-007.
- Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v tomto dodatku SOD netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Změnový list č.6

V Říčanech dne 10-12-2019

Objednatel:

Mgr. Vladimír Kořen
starosta města



V Praze

dne 09. 12. 2019

Zhotovitel:

Roman Pipasik

ZMĚNOVÝ LIST č. 6

Stavba:

Půdní vestavba ZUŠ Říčany

Číslo SOD :

SOD/00510/2019/OIU ze dne 31.5.2019

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany

Zhotovitel:

BUILDER CONSTRUCTION s.r.o., Praha 4, IČ: 04543181,

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Stručný popis změny:

Jedná se o dořešení změn na stavbě dle skutečnosti a nesrovnalostí ve výkazu výměr, tj. výměna nefunkčního vodovodního potrubí ze suterénu do 4NP, doplnění 3 průtokových ohřivačů dle požadavku hygieny a to chybou ve výkazu výměr, doplnění ovladače pro část oken, tyče pro mechanické ovládání části střešních oken, odpočet potrubí topení, elektřiky, úprav rozvodnic v 1NP a nový patrový rozvaděč ve 4.NP, odpočet hasicích přístrojů a to náprava chyby v rozpočtu s přípočtem správného hasicího přístroje dle PBŘ, odpočet umyvadla ve třídě, požadavek p. ředitelky a dle doporučení projektanta doplnění termostatických hlavice na stávající radiátory v celé budově a to hlavně z energetických důvodů.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO

NE

Časový dopad na stavbu:

ANO

NE

Cena dle smlouvy o dílo: SOD/00510/2019/OIÚ a dodatku č. 1-5

Celková cena díla dle původního znění smlouvy o dílo a dodatku č.1, 2, 3, 4, 5 činí 4 579 624, 948 Kč bez DPH, tj. 5 541 346,19Kč včetně DPH.

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

Popis výše	Více práce	Méně práce	Rozdíl bez DPH
ZL.6	61 478,00	-45 179,20	16 298,80

Náklady na změnu:

Z důvodů výše uvedených víceprací a méněprací se celková cena díla mění takto 4 595 923,748 Kč bez DPH a 5 561 067,735 Kč s DPH.

Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Roman Pipasik Datum: Podpis (razítko)



2/ Stanovisko TDS :

Jméno: Ing. M. Kudová Datum: 2/12/19 Podpis (razítko) [Signature]

Doporučuji **Nedoporučuji**

2/ Stanovisko AD :

Jméno: LUXEMBURK HN Datum: 2/14/19 Podpis (razítko) [Signature]

Doporučuji **Nedoporučuji**

2/ Stanovisko objednatele :

Jméno: BUREŠOVÁ Datum: 2.12.2019 Podpis (razítko) [Signature]

Doporučuji **Nedoporučuji**

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO 6

S: Říčany stavební úpravy půdních prostor ZUŠ

BUILDER 
CONSTRUCTIONS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / M	Celkem
Elektroinstalace						6 820,00
		rozvodná skříň - 4NP dle projektanta	kpl	1,00	4 620,00	4 620,00
		elektromontážní práce	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
Hlavní pátěř vodovodního rozvodu do 4NP						10 000,00
		trubka PPR pr. 32mm, náhrada za stávající nefunkční potrubí	bm	25,00	69,00	1 725,00
		PPR tvarovky, Tubolit + držáky	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
		montáž vč. průrazů 4 patra	kpl	1,00	6 775,00	6 775,00
Odpočty a přípočty						-521,20
	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soub	-1,00	3 140,00	-3 140,00
	725211602	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevňená na stěnu šrouby bílá bez sloupů nebo krytu na sifon 550 mm	soub	-1,00	2 330,00	-2 330,00
	OST-1-1	Dodávka a montáž Hasicí přístroj - práškový s hasicí schopností 34A vč. zavěšení (rukojeť přístroje má být ve výšce 1500 mm nad podlahou)	kus	-2,00	650,00	-1 300,00
	449321130	přístroj hasicí ruční práškový 6 kg	kus	-2,00	862,00	-1 724,00
	OST-1-2	Dodávka a montáž Hasicí přístroj - pěnový PHP 6 vč. zavěšení (rukojeť přístroje má být ve výšce 1500 mm nad podlahou)	kus	-2,00	1 760,00	-3 520,00
	449324100	přístroj hasicí ruční pěnový 6 L	kus	-2,00	1 660,00	-3 320,00
	OST-1-3	Dodávka a montáž Skříňka na hasicí přístroj práškový.....rozměry: 21 x 26 x 59,50 cm	kus	-4,00	2 740,00	-10 960,00
		přístroj hasicí ruční práškový 6 kg vč. skříňky	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
	OST-1-2	Montáž Hasicí přístroj - pěnový PHP 6 vč. zavěšení (rukojeť přístroje má být ve výšce 1500 mm nad podlahou)	kus	1,00	1 760,00	1 760,00
		průtokový ohříváč vody Ariston Blue Evo 10R	kus	3,00	2 950,00	8 850,00
		montáž průtokového ohříváče vč. zapojení el.	kpl	3,00	900,00	2 700,00
		Trubka vícevrstvá CONCEPT PeXc/Al/PeXc 16x2, 100m/bal v kole	m	-70,00	26,36	-1 845,20
	733-R-03	rozvodné potrubí z CU trubek o22x1	m	-43,00	74,00	-3 182,00
	733-R-06	izolační trubka z pěn,polyest. TUBEX tl.10	m	-10,00	23,00	-230,00
	733-R-07	izolační trubka z pěn,polyest. TUBEX tl.15	m	-33,00	26,00	-858,00
	741- mat.-R-24	rozvaděč RH 1.NP úprava	ks	-1,00	3 530,00	-3 530,00
	741-mat.-R-25	doplnění rozvaděče RH - 1x jistič C10/1A, 2xB10/1A, jistič s chráničem 2x B10/2/0,03A, 5x B16/2/0,03A,svorky do 2,5 10x- úprava	ks	-1,00	3 500,00	-3 500,00
	741-mat.-R-24	rozvaděč RH 1.NP úprava	ks	-1,00	2 690,00	-2 690,00
	741-mat.-R-25	doplnění rozvaděče RH - 1x jistič C10/1A, 2xB10/1A, jistič s chráničem 2x B10/2/0,03A, 5x B16/2/0,03A,svorky do 2,5 10x- úprava	ks	-1,00	3 050,00	-3 050,00
		Velux tyče na mechanické ovládání střešních oken	ks	3,00	900,00	2 700,00
		Velux KUX 110 EU ovládací systém	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
	734-R-02	termostatické hlavice na stávající radiátory v celém objektu včetně redukce 612 Kč/ks a redukce 100Kč/ks a montáže	ks	29,00	712,00	20 648,00

rozdíl méně a vícepráce

bez DPH

16 298,80

méněpráce

-45 179,20

vícepráce

61 478,00