




F02 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Název zakázky: Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK
 Stav: Zveřejněno ve VVZ
 Evidenční číslo formuláře: F2019-009530
 Evidenční číslo zakázky: Z2019-009530
 Datum uveřejnění ve VVZ: 27.03.2019 2:04:42
 Název zadavatele: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
 IČO zadavatele: 00240079

Oddíl I: Veřejný zadavatel

- I.1) **Název a adresa**
 Úřední název: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
 IČO: 00240079
 Poštovní adresa: Masarykovo nám. 1/6
 Obec: Brandýs n. L. - Stará Boleslav
 PSČ: 25001
 Země: CZ
 Kontaktní osoba: 
 Tel.: 
 E-mail: 
 Kód NUTS: CZ020
 Hlavní adresa: (URL): <http://www.brandysko.cz/>
 Adresa profilu zadavatele: (URL): https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL
- I.2) **Společně zadávání veřejných zakázek**
- I.3) **Komunikace**
 Zadávací dokumentace je neomezeným a přímým dálkovým přístupem, a to bezplatně na: (URL)
https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL
 Další informace lze získat
 na výše uvedené adrese
 Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány
 elektronicky prostřednictvím: (URL)
https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL
- I.4) **Druh veřejného zadavatele**
 Regionální či místní orgán
- I.5) **Hlavní předmět činnosti**
 Služby pro širokou veřejnost

Oddíl II: Předmět

- II.1) **Rozsah veřejné zakázky**
- II.1.1) **Název**
 Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK
- II.1.2) **Hlavní kód CPV**
 77300000
- II.1.3) **Druh zakázky**
 Služby
- II.1.4) **Stručný popis**
 Předmětem zakázky je revitalizace rozsáhlé plochy veřejné zeleně, která se nachází v centrální části města. Jedná se o přeměnu degradované plochy na městský park se zcela přírodním charakterem.
- II.1.5) **Předpokládaná celková hodnota**
 Hodnota bez DPH: 4580902,32
 Měna: CZK
- II.1.6) **Informace o částech zakázky**
 Zakázka je rozdělena na části: ne
- II.2) **Popis**
- II.2.1) **Název**
- II.2.2) **Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**
- II.2.3) **Místo plnění**
 Kód NUTS: CZ020
 Hlavní místo dodání nebo plnění: město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
- II.2.4) **Popis zakázky**
 Předmětem zakázky je revitalizace rozsáhlé plochy veřejné zeleně, která se nachází v centrální části města. Jedná se o přeměnu degradované plochy na městský park se zcela přírodním charakterem. Ve východní části území se v současné době nacházejí pozůstatky stavebního odpadu, území je téměř neprostupné. Západní část území je víceméně přírodního charakteru. Plocha je prostá komunikací, jakéhokoli mobiliáře, přesto hojně využívána, především k průchodu do centra města, k venčení psů apod. V rámci revitalizace budou realizovány nezbytné terénní úpravy a modelace terénních valů, arboristické a asanační práce, výrazné sadové úpravy, zakládání trávníků a umístění základního mobiliáře; dodávka a umístění mobiliáře však budou zadány na základě zákonné výjimky, resp. postupem podle § 18 odst. 3 Zákona. Součástí realizace je i základní následná tříletá péče o výsadby. Blíže pak viz Projektová dokumentace. Blíže viz ZD.
- II.2.5) **Hodnotící kritéria**
 Níže uvedená kritéria
 Cena - Váha
- II.2.6) **Předpokládaná hodnota**
 Hodnota bez DPH: 4580902,32
 Měna: CZK
- II.2.7) **Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 48

- II.2.9) Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení
- II.2.10) Informace o variantách
- II.2.11) Informace o opcích
- II.2.12) Informace o elektronických katalozích
- II.2.13) Informace o financování z prostředků Evropské unie
Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ano
Identifikujte projekt prostřednictvím Operačního programu Životního prostředí, č. 05. Prioritní osa 4. Specifický cíl 4.4. – Zlepšení kvality prostředí v sídlech, výzva č. 0518109
- II.2.14) Další informace
K době trvání zakázky zadavatel dodává, že nejzazším možným termínem dokončení první části díla (založení vegetačních prvků) je lhůta 365 dní od uzavření smlouvy. Zhotovitel, bezprostředně po dokončení první části díla, naváže plněním druhé části díla, jejímž předmětem je následná péče, která bude ukončena nejpozději do tří let od předání první části díla.

Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace

- III.1) Podmínky účasti
- III.1.1) Profesionální kvalifikační předpoklady dodavatelů, včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo jiných rejstřících
Seznam a stručný popis podmínek: § 77 odst. 1 Zákona - účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklady podle § 77 odst. 1 Zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. Blíže viz ZD.
- III.1.2) Ekonomická a finanční situace
Seznam a stručný popis kritérií výběru: zadavatel nepožaduje
Minimální úroveň případně požadovaných standardů: zadavatel nepožaduje
- III.1.3) Technická a odborná způsobilost
Kritéria pro výběr jsou uvedena v zadávací dokumentaci
- III.1.5) Informace o vyhrazených zakázkách
- III.2) Podmínky vztahující se k zakázce
- III.2.1) Informace o vyhrazení určité profese
- III.2.2) Podmínky realizace zakázky
- III.2.3) Informace o zaměstnancích odpovědných za realizaci zakázky

Oddíl IV: Řízení

- IV.1) Popis
- IV.1.1) Druh řízení
Otevřené řízení
- IV.1.3) Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému
- IV.1.4) Informace o snížení počtu řešení nebo nabídek během jednání nebo dialogu
- IV.1.5) Informace o jednání
- IV.1.6) Informace o elektronické aukci
- IV.1.8) Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)
Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano
- IV.2) Administrativní informace
- IV.2.1) Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení
- IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast
Datum: 24.04.2019
Místní čas: 23:59
- IV.2.3) Předpokládané datum odeslání výzvy v k podání nabídek nebo účasti vybraným zájemcům
- IV.2.4) Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast
CS
- IV.2.6) Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán
Doba trvání v měsících: 4
- IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek
Datum (dd.mm.rrrr): 25.04.2019
Místní čas (hh:mm): 10:00

Oddíl VI: Doplňující informace

- VI.1) Informace o opakování zakázek
Jde o opakovanou zakázku: ne
- VI.2) Informace o elektronických pracovních postupech
- VI.3) Další informace
- VI.4) Přezkumná řízení
- VI.4.1) Orgán příslušný k přezkumu
Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7
Obec: Brno
PSČ: 604 55
Země: CZ
Tel.: +420 542167111
E-mail: posta@uohs.cz
Fax: +420 542167112
Internetová adresa: (URL): <https://www.uohs.cz/>
- VI.4.2) Subjekt odpovědný za mediální řízení
- VI.4.3) Přezkumné řízení

Přesné informace o lhůtách pro přezkoumání řízení: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vzta-hujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacího řízení s uveřejněním musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

VI4.4) Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkoumání řízení

Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7

Obec: Brno

PSČ: 604 55

Země: CZ

Tel.: +420 542167111

E-mail: posta@uohs.cz

Fax: +420 542167112

Internetová adresa: (URL): <https://www.uohs.cz/>

VI5) Datum odeslání tohoto oznámení

24.03.2019

Přílohy ZD

Příloha č. 1 ZD

KRYCÍ LIST NABÍDKY / NABÍDKOVÁ CENA	
nadležitelná veřejná zakázka na služby / otevřené nadležitelné řízení	
Název veřejné zakázky	Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK
Základní identifikační údaje	
Zadavatel	
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČO/DIČ:	00240079 / CZ 00240079
Adresa sídla / místa podnikání:	Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
Osoby oprávněné zastupovat:	Ing. Vlastimil Píček, starosta
Účastník	
Obchodní firma:	
IČO / DIČ:	
Adresa sídla / místa podnikání:	
Osoby oprávněné zastupovat:	
Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba; v případě pověření musí být součástí nabídky úředně ověřená plná moc, nebo jiný obdobný dokument.	
Kontaktní osoba:	
Telefon / E-mail:	
Zadavatel doporučuje, aby účastník uvedl funkční e-mail, když také jeho prostřednictvím může být informován o všech skutečnostech o průběhu zadávacího řízení, zejm. oznámeních, výzvách, apod.	

Nabídková cena v Kč		
Cena celkem bez DPH	DPH (%)	Cena celkem vč. DPH
Podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka		

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
pro účely níže uvedené veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK
druh zakázky / řízení	nadlimitní veřejná zakázka na služby / otevřené nadlimitní řízení
zadavatel	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČO/DIČ:	00240079 / CZ 00240079

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

obchodní firma, resp. jméno a příjmení:	
IČO/DIČ:	
sídlo, resp. místo podnikání:	
zastoupen(a) (statutární orgán):	

prohlašuji, že:

- 1) splňuji kvalifikaci ve smyslu Zákona a požadavků Zadavatele, jak jsou specifikovány zadávací dokumentací k uvedené Veřejné zakázce, do níž podávám nabídku
- 2) jsem neuzavřel a neuzavřu zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou Veřejnou zakázkou, do níž podávám nabídku.

V, dne: 2019

podpis:
firma, resp. jméno a příjmení
titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
pro účely níže uvedené veřejné zakázky pro vybraného dodavatele

Název veřejné zakázky	Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK
druh zakázky / řízení	nadlimitní veřejná zakázka na služby / otevřené nadlimitní řízení
zadavatel	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČO/DIČ:	00240079 / CZ 00240079

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

obchodní firma, resp. jméno a příjmení:	
IČO/DIČ:	
sídlo, resp. místo podnikání:	
zastoupen(a) (statutární orgán):	

shora uvedené Veřejné zakázky, do níž jsem podal nabídku, prohlašuji, že splňuji základní způsobilost, jak je uvedena v § 74 Zákona, a prokazuji ji následovně:

přikládám k § 74 odst. 1 písm.:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
- e) výpis z obchodního rejstříku / čestně prohlašuji, že v obchodním rejstříku nejsem zapsán¹

a čestně prohlašuji k § 74 odst. 1 písm.:

- b) stran spotřební daně, že nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek a
- c) že nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči mně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země mého sídla

V, dne: ... 2019

.....
firma, resp. jméno a příjmení
titul, jméno, příjmení (bůlkovým písmem), funkce

Pozn.: Podle § 74 odst. 2 Zákona platí, že je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) (stran Rejstříku trestů) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podle § 74 odst. 3 Zákona pak platí, že účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu: a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

¹ nehodící se škrtněte

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky	Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK
druh zakázky / řízení	nadlimitní veřejná zakázka na služby / otevřené nadlimitní řízení
zadavatel	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČO/DIČ:	00240079 / CZ 00240079

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel,

obchodní firma, resp. jméno a příjmení:	
IČO/DIČ:	
sídlo, resp. místo podnikání:	
zastoupen(a) (statutární orgán):	

že budu spolupracovat s následujícími poddodavateli (*v tomto případě vyplňte tabulku*) / budu provádět příslušnou Veřejnou zakázku pouze a jen vlastními kapacitami (*v tom případě tabulku proškrtněte*):

firma poddodavatele ²	IČ	vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace	vymezení činnosti na dodávce	% podíl na dodávce

V, dne: 2019

podpis:

.....

firma, resp. jméno a příjmení

titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

² účastník uvede poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci



1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6; 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav

Zastoupení

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Pickem – starostou města

ve věcech technických: Ing. Monikou Pokornou

IČO: 00240079

DIČ: CZ00240079

Bankovní spojení: 27-6584182/0800

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

1.2. Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupení:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Webové stránky:

Datová schránka:

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u, oddíl, spisová značka

(dále jen jako „Zhotovitel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující



SMLOUVU O DÍLO evidenční číslo: 0377/2018

dle [§ 2623 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník \(dále jen jako „NOZ“\)](#), ve znění pozdějších předpisů

2. Preambule

Tato smlouva o dílo na zhotovení díla (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky na služby „**Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK**“, kde se jedná o revitalizaci rozsáhlé plochy veřejné zeleně, která se nachází v centrální části města. Jde o přeměnu degradované plochy na městský park se zcela přírodním charakterem. V rámci revitalizace dojde k realizaci nezbytných terénních úprava modelaci terénních valů, dále budou provedeny arboristické a asanační práce, výrazné sadové úpravy, založení trávníků a umístění základního mobiliáře (základní mobiliář není předmětem této smlouvy, bude dodán na základě samostatného výběrového řízení s odkazem na ust. § 18 odst. 3 ZZVZ) na pozemcích popisného čísla: 53/1, 57/1, 57/2, 59/1, 349/10, 349/12, 349/14, 349/15, 349/16, 349/17, 350, 351/1, 351/3, 352/1, 358/1, 398/1, 1068/1, 1068/2, 1089/1, 1090/1, 1090/3, 1090/4, 2108 v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“).

- 2.1. Akce je spolufinancována ze zdrojů státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životního prostředí č. 05. Prioritní osa 4. Specifický cíl 4.4. – Zlepšení kvality prostředí v sídlech. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo životního prostředí České republiky. Jedná se o 109. Výzvu MŽP, jejíž číslo odpovídá: 05 18 109.
- 2.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2, čl. 1.2.1 apod.
- 2.3. Objednatel je vlastníkem pozemků p.č. 53/1, 57/1, 57/2, 59/1, 349/10, 349/12, 349/14, 349/15, 349/16, 349/17, 350, 351/1, 351/3, 352/1, 358/1, 398/1, 1068/1, 1068/2, 1089/1, 1090/1, 1090/3, 1090/4, 2108 v k.ú. Brandýs nad Labem, na kterých má být dílo provedeno (dále též jen jako „staveniště“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo blíže specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „3. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „4. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 3.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 3.2.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **xx. xx. 2019**, která je jako Příloha č. 01 nedílnou součástí této smlouvy a jejíž součástí je i nabídkový položkový rozpočet zhotovitele (dále jen jako „rozpočet“) a harmonogram prací (dále vše společně, tedy nabídka + rozpočet + harmonogram jen jako „nabídka zhotovitele“),



- 3.2.2. zadávací dokumentací ze dne 18. 1. 2019 (ve znění případných doplnění a změn), zveřejněnou při zadání této veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“ či zkráceně „ZD“), která je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy,
- 3.2.3. projektovou dokumentací vypracovanou panem [REDACTED]
- 3.2.4. platnými právními předpisy vycházející ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, metodik a Oborových standardů, případně jinými normami vztahující se k dílu,
- 3.2.5. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 3.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací (ZD), obecně závaznými právními předpisy a oborovými standardy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla.
- 3.6. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 3.7. Dílo bude provedeno ve dvou částech, kdy první část představuje založení vegetačních prvků a druhá potom představuje následnou tříletou dokončovací a rozvojovou péči o založené výsadby

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 01.
- 4.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:



základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.

- 4.9. Veškeré dodávky a práce 1. části díla budou zhotovitelem fakturovány měsíčně v rozsahu skutečného provedení, odsouhlaseného TDI, s pozastávkou 10% z fakturované částky vč. DPH, do doby konečného předání této části díla a v případě 2. části díla (následné péče) 1x ročně po ukončení péče v kalendářním roce.
- 4.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle [zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty](#), v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu, resp. díla. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 4.11. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 4.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz.
- 4.13. Objednatel prohlašuje, že na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
- 4.14. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: "Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně, Brandýs nad Labem, I. Etapa - založení vegetačních prvků CENTRAL PARK" a registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_109/0008662.

5. Doba plnění a provedení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali dobu plnění:
 - 5.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem je stanoveno k datu předání staveniště zhotoviteli. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení plnění a k provedení díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy, když zhotovitel se zavazuje takto staveniště od objednatele převzít.
 - 5.1.2. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného předmětu díla (výsledku) bez vad a nedodělků. Nejzazším možným vzájemně sjednaným termínem dokončení první části díla (založení vegetačních prvků) je lhůta 365 dní od uzavření této smlouvy. Zhotovitel, bezprostředně po dokončení této první části díla, naváže plněním druhé části díla, jejímž předmětem je následná péče, která bude ukončena nejpozději do tří let od předání první části díla.



- 5.1.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem prací, který je součástí přílohy č. 01 této smlouvy. Každou změnu harmonogramu je povinen předem projednat a odsouhlasit objednatel.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích stavenišť. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezení přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezení prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 5.1.2 této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatel s předáním staveniště zhotoviteli.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit.
- 5.5. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatel. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatel ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatel odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, zprávy z kontrolních dní, případně protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy a doklady o likvidaci odpadů, doklady o evidenci dřevní hmoty. Zhotovitel se zavazuje, že před předáním díla na své náklady zajistí provedení první odborné kontroly díla nezávislou oprávněnou certifikovanou osobou.
- 5.8. Termín dokončení díla může být (v návaznosti na § 100 ZZVZ), po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušeno prováděním díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatel potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 5.1.2 této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušeno prováděním díla v délce po sobě



bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.

- 5.9. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 5.10. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle čl. 5.1.1 této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména poškození dřevin, nedostatek dešťových srážek, významné narušení terénních úprav apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě



zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.

- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 3 pracovní dny předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 5.7 a 7.1 této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho předmět (výsledek), které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání předmětu díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Datem podpisu předávacího protokolu dokončení první části díla, počíná běžet záruční doba pro tuto etapu. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 5.1.2 této smlouvy. Pro druhou část (následná péče) počíná běžet záruční doba po předání a převzetí této druhé části díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 7 kalendářních dní od předání předmětu díla (části díla) bez vad a nedodělků objednateli, vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění díla, včetně pozemků a komunikací dotčených prováděním díla.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami, oborovými standardy



a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými certifikáty, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí dílčí části plnění díla.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, nebo skryté překážky, které mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1 této smlouvy.
 - 8.6.1. Zejména pak mohou příslušné činnosti provádět pouze osoby, které disponují Osvědčením o způsobilosti k práci s motorovou pilou a k práci ve výškách a osvědčením II. stupně o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin; případně doklady uvedeným osvědčením rovnocennými nebo obdobnými.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
 - 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6 této smlouvy.
 - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.



- 8.9. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se v návaznosti na požadavek objednatele dle § 105 odst. 2 ZZVZ zavazuje k tomu, že arboristické práce a výsadby dřevin nebudou realizovány prostřednictvím poddodavatelů.**
- 8.11. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a je povinen ihned odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Objednatel je dle zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy. Z hlediska evidence odpadu, dle zákona č. 185/2001 Sb. je zhotovitel povinen při předání díla, předat objednateli doklad o odstranění odpadu, např. vážní lístek nebo doklad o předání odpadu odpovědné osobě.
- 8.12. Odstranění odpadu probíhá v souladu s platnými právními předpisy ČR, je nákladem zhotovitele. Objednatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu a bioodpadu.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v řádném technickém stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění díla, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí (např. úniky olejů, či pohonných hmot z použitých zařízení) či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. Nezajistí-li zhotovitel opakovaně (minimálně 2x) nápravu, o níž objednatel požádal, v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být delší než 2 pracovní dny, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením pak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku takového odstoupení (např. rozdíl v nákladech na zajištění dočasných služeb, náklady na nové zadávací řízení apod.).
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se [zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, jak u svých zaměstnanců, tak i u případných poddodavatelů.
- 8.17. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.



- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.20. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu, resp. jeho předmětu (výsledku) nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí předmětu díla mezi zhotovitelem a objednatel a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá též za škodu na díle způsobenou v průběhu tříleté následné péče.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 2.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla; v případě požadavku objednatel na prokázání trvání pojištění je zhotovitel objednateli trvání požadovaného pojištění bez zbytečného odkladu doložit.
- 10.2. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatel o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.



11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo (viz odst. 4.3) za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle čl. 5.1.2 (platí stejně tak pro Následnou péči) této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s čl. 5.7 této smlouvy.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle čl. 6.6 a 7.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 %



z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.

- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.13. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu dle č. 11.6 nebo 11.7 nebo 11.8 nebo 11.9 nebo 11.10 nebo 11.11, a to za období delší, než 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, vedle příslušné smluvní pokuty, ještě další smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo. V tomto článku uvedená lhůta 15 kalendářních dnů se počítá samostatně vždy za každé jednotlivé prodlení s plněním citovaných závazků zhotovitelem, tzn. že se jednotlivá případná prodlení zhotovitele nesčítají.
- 11.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění díla a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.15. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit, a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování



povinné smluvní straně. Ohledně dokladu k zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení platí stejné podmínky, jaké platí pro faktury - daňové doklady dle čl. 4.10 této smlouvy.

- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4.3 této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje [NOZ](#), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se [zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení \(insolvenční zákon\)](#), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle čl. 11.13 této smlouvy o dílo; nebo
 - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 5.11 této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.5. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 3.2.1 této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 12.5.2. K soupisu všech provedených prací oceněnému dle způsobu, kterým je stanovena cena díla se vyjádří zástupce objednatele.
 - 12.5.3. Bude-li objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.



- 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličmu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.
- 12.5.6. Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

13. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.2. Předmětem takového dodatku Smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5 této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními [NOZ](#). V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s kogentními ustanoveními [NOZ](#) a dalšími právními předpisy.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle [zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv](#). Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:



01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne xx. xx. 2019, jejíž součástí je položkový rozpočet a harmonogram prací
02. Příloha č. 02 – Zadávací dokumentace
03. Příloha č. 03 – Pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností zhotovitele v oboru předmětu plnění této smlouvy

Objednatel

V Brandýse n.L.–Staré Boleslavi
dne 2019

Zhotovitel

V
dne 2019

.....
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

.....
XXXXXXXXX
XXXXX
XXXX



1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6; 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav

Zastoupení

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Pickem – starostou města

ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00240079

DIČ: CZ00240079

Bankovní spojení: 27-6584182/0800

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

1.2. Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupení:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Webové stránky:

Datová schránka:

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u, oddíl, spisová značka

(dále jen jako „Zhotovitel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující



SMLOUVU O DÍLO evidenční číslo: 0377/2018

dle [§ 2623 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník \(dále jen jako „NOZ“\)](#), ve znění pozdějších předpisů

2. Preambule

Tato smlouva o dílo na zhotovení díla (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky na služby „**Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK**“, kde se jedná o revitalizaci rozsáhlé plochy veřejné zeleně, která se nachází v centrální části města. Jde o přeměnu degradované plochy na městský park se zcela přírodním charakterem. V rámci revitalizace dojde k realizaci nezbytných terénních úprava modelaci terénních valů, dále budou provedeny arboristické a asanační práce, výrazné sadové úpravy, založení trávníků a umístění základního mobiliáře (základní mobiliář není předmětem této smlouvy, bude dodán na základě samostatného výběrového řízení s odkazem na ust. § 18 odst. 3 ZZVZ) na pozemcích popisného čísla: 53/1, 57/1, 57/2, 59/1, 349/10, 349/12, 349/14, 349/15, 349/16, 349/17, 350, 351/1, 351/3, 352/1, 358/1, 398/1, 1068/1, 1068/2, 1089/1, 1090/1, 1090/3, 1090/4, 2108 v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“).

- 2.1. Akce je spolufinancována ze zdrojů státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životního prostředí č. 05. Prioritní osa 4. Specifický cíl 4.4. – Zlepšení kvality prostředí v sídlech. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo životního prostředí České republiky. Jedná se o 109. Výzvu MŽP, jejíž číslo odpovídá: 05 18 109.
- 2.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2, čl. 1.2.1 apod.
- 2.3. Objednatel je vlastníkem pozemků p.č. 53/1, 57/1, 57/2, 59/1, 349/10, 349/12, 349/14, 349/15, 349/16, 349/17, 350, 351/1, 351/3, 352/1, 358/1, 398/1, 1068/1, 1068/2, 1089/1, 1090/1, 1090/3, 1090/4, 2108 v k.ú. Brandýs nad Labem, na kterých má být dílo provedeno (dále též jen jako „staveniště“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo blíže specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „3. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „4. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 3.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 3.2.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **xx. xx. 2019**, která je jako Příloha č. 01 nedílnou součástí této smlouvy a jejíž součástí je i nabídkový položkový rozpočet zhotovitele (dále jen jako „rozpočet“) a harmonogram prací (dále vše společně, tedy nabídka + rozpočet + harmonogram jen jako „nabídka zhotovitele“),



- 3.2.2. zadávací dokumentací ze dne 18. 1. 2019 (ve znění případných doplnění a změn), zveřejněnou při zadání této veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“ či zkráceně „ZD“), která je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy,
- 3.2.3. projektovou dokumentací vypracovanou [REDACTED]
- 3.2.4. platnými právními předpisy vycházející ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, metodik a Oborových standardů, případně jinými normami vztahující se k dílu,
- 3.2.5. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 3.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací (ZD), obecně závaznými právními předpisy a oborovými standardy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla.
- 3.6. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 3.7. Dílo bude provedeno ve dvou částech, kdy první část představuje založení vegetačních prvků a druhá potom představuje následnou tříletou dokončovací a rozvojovou péči o založené výsadby

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 01.
- 4.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:



základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.

- 4.9. Veškeré dodávky a práce 1. části díla budou zhotovitelem fakturovány měsíčně v rozsahu skutečného provedení, odsouhlaseného TDI, s pozastávkou 10% z fakturované částky vč. DPH, do doby konečného předání této části díla a v případě 2. části díla (následné péče) 1x ročně po ukončení péče v kalendářním roce.
- 4.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle [zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty](#), v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu, resp. díla. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 4.11. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 4.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz.
- 4.13. Objednatel prohlašuje, že na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
- 4.14. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: "Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně, Brandýs nad Labem, I. Etapa - založení vegetačních prvků CENTRAL PARK" a registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_109/0008662.

5. Doba plnění a provedení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali dobu plnění:
 - 5.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem je stanoveno k datu předání staveniště zhotoviteli. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení plnění a k provedení díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy, když zhotovitel se zavazuje takto staveniště od objednatele převzít.
 - 5.1.2. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného předmětu díla (výsledku) bez vad a nedodělků. Nejzazším možným vzájemně sjednaným termínem dokončení první části díla (založení vegetačních prvků) je lhůta 365 dní od uzavření této smlouvy. Zhotovitel, bezprostředně po dokončení této první části díla, naváže plněním druhé části díla, jejímž předmětem je následná péče, která bude ukončena nejpozději do tří let od předání první části díla.



- 5.1.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem prací, který je součástí přílohy č. 01 této smlouvy. Každou změnu harmonogramu je povinen předem projednat a odsouhlasit objednatel.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích stavenišť. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymeze přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymeze prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 5.1.2 této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit.
- 5.5. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, zprávy z kontrolních dní, případně protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy a doklady o likvidaci odpadů, doklady o evidenci dřevní hmoty. Zhotovitel se zavazuje, že před předáním díla na své náklady zajistí provedení první odborné kontroly díla nezávislou oprávněnou certifikovanou osobou.
- 5.8. Termín dokončení díla může být (v návaznosti na § 100 ZZVZ), po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 5.1.2 této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě



bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.

- 5.9. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 5.10. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle čl. 5.1.1 této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména poškození dřevin, nedostatek dešťových srážek, významné narušení terénních úprav apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě



zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.

- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 3 pracovní dny předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 5.7 a 7.1 této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho předmět (výsledek), které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání předmětu díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Datem podpisu předávacího protokolu dokončení první části díla, počíná běžet záruční doba pro tuto etapu. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 5.1.2 této smlouvy. Pro druhou část (následná péče) počíná běžet záruční doba po předání a převzetí této druhé části díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 7 kalendářních dní od předání předmětu díla (části díla) bez vad a nedodělků objednateli, vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění díla, včetně pozemků a komunikací dotčených prováděním díla.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami, oborovými standardy



a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými certifikáty, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí dílčí části plnění díla.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, nebo skryté překážky, které mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1 této smlouvy.
 - 8.6.1. Zejména pak mohou příslušné činnosti provádět pouze osoby, které disponují Osvědčením o způsobilosti k práci s motorovou pilou a k práci ve výškách a osvědčením II. stupně o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin; případně doklady uvedeným osvědčením rovnocennými nebo obdobnými.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
 - 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6 této smlouvy.
 - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.



- 8.9. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se v návaznosti na požadavek objednatele dle § 105 odst. 2 ZZVZ zavazuje k tomu, že arboristické práce a výsadby dřevin nebudou realizovány prostřednictvím poddodavatelů.**
- 8.11. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a je povinen ihned odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Objednatel je dle zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy. Z hlediska evidence odpadu, dle zákona č. 185/2001 Sb. je zhotovitel povinen při předání díla, předat objednateli doklad o odstranění odpadu, např. vážní lístek nebo doklad o předání odpadu odpovědné osobě.
- 8.12. Odstranění odpadu probíhá v souladu s platnými právními předpisy ČR, je nákladem zhotovitele. Objednatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu a bioodpadu.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v řádném technickém stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění díla, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí (např. úniky olejů, či pohonných hmot z použitých zařízení) či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. Nezajistí-li zhotovitel opakovaně (minimálně 2x) nápravu, o níž objednatel požádal, v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být delší než 2 pracovní dny, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením pak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku takového odstoupení (např. rozdíl v nákladech na zajištění dočasných služeb, náklady na nové zadávací řízení apod.).
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se [zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, jak u svých zaměstnanců, tak i u případných poddodavatelů.
- 8.17. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.



- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.20. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu, resp. jeho předmětu (výsledku) nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí předmětu díla mezi zhotovitelem a objednatel a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá též za škodu na díle způsobenou v průběhu tříleté následné péče.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 2.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla; v případě požadavku objednatel na prokázání trvání pojištění je zhotovitel objednateli trvání požadovaného pojištění bez zbytečného odkladu doložit.
- 10.2. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatel o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.



11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo (viz odst. 4.3) za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle čl. 5.1.2 (platí stejně tak pro Následnou péči) této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s čl. 5.7 této smlouvy.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle čl. 6.6 a 7.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 %



z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.

- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.13. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu dle č. 11.6 nebo 11.7 nebo 11.8 nebo 11.9 nebo 11.10 nebo 11.11, a to za období delší, než 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, vedle příslušné smluvní pokuty, ještě další smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo. V tomto článku uvedená lhůta 15 kalendářních dnů se počítá samostatně vždy za každé jednotlivé prodlení s plněním citovaných závazků zhotovitelem, tzn. že se jednotlivá případná prodlení zhotovitele nesčítají.
- 11.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění díla a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.15. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit, a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování



povinné smluvní straně. Ohledně dokladu k zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení platí stejné podmínky, jaké platí pro faktury - daňové doklady dle čl. 4.10 této smlouvy.

- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4.3 této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje [NOZ](#), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se [zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení \(insolvenční zákon\)](#), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle čl. 11.13 této smlouvy o dílo; nebo
 - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 5.11 této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.5. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 3.2.1 této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 12.5.2. K soupisu všech provedených prací oceněnému dle způsobu, kterým je stanovena cena díla se vyjádří zástupce objednatele.
 - 12.5.3. Bude-li objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.



- 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličmu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.
- 12.5.6. Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

13. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.2. Předmětem takového dodatku Smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5 této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními [NOZ](#). V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s kogentními ustanoveními [NOZ](#) a dalšími právními předpisy.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle [zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv](#). Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:



01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne xx. xx. 2019, jejíž součástí je položkový rozpočet a harmonogram prací
02. Příloha č. 02 – Zadávací dokumentace
03. Příloha č. 03 – Pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností zhotovitele v oboru předmětu plnění této smlouvy

Objednatel

V Brandýse n.L.–Staré Boleslavi
dne 2019

Zhotovitel

V
dne 2019

.....
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

.....
XXXXXXXXX
XXXXX
XXXX

Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

VEGETAČNÍ ÚPRAVY

INDIKÁTOR DOTAČNÍHO TITULU 4.4. ZALOŽENÍ, OBNOVA NEBO REVITALIZACE PLOŠNÉ ZELENĚ V SÍDLE -
CELKEM 40.198 M2 (200Kč/m2)

ZPŮSOBILÉ NÁKLADY	CELKEM
Arboristické práce	0.00 Kč
Asanační práce	0.00 Kč
Výsadby a ošetření dřevin	0.00 Kč
Základní následná tříletá péče o výsadby	0.00 Kč
Založení trávníků	0.00 Kč
Nezbytné terénní úpravy (způsobilá část do 10% nákladů)	0.00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady 3%	0.00 Kč
CELKEM ZPŮSOBILÉ NÁKLADY BEZ DPH	0.00 Kč
DPH 21%	0.00 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	0.00 Kč

OSTATNÍ NÁKLADY NEZPŮSOBILÉ	
Asanační, přípravné a rekultivační práce	0.00 Kč
Založení trávníků v dočasných plochách	0.00 Kč
CELKEM OSTATNÍ NÁKLADY BEZ DPH	0.00 Kč
DPH 21%	0.00 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	0.00 Kč

Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Výčet ostatních a vedlejších nákladů, nezbytných pro realizaci díla a zahrnutých do 3% nákladů VRN v Rekapitulaci

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ
1	vytýčení všech dotčených IS na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění zakázky	kpt	1
2	případné zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků	kpt	1
3	zajištění přípojky vody pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí dodavatel	kpt	1
4	případné zajištění dopravního značení po dobu plnění předmětu zakázky	kpt	1
5	zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře v případě realizace dopravních opatření	kpt	1
6	zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí	kpt	1
7	ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů	kpt	1
8	zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky	kpt	1
9	odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy	kpt	1
10	průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) především fotodokumentace dřevin před ošetřením a po ošetření	kpt	1
11	zařízení staveniště, případně zřízení mezideponie po dobu realizace díla	ks	1
12	zajištění dokumentace skutečného stavu (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (1x tis + 1x dig. forma ; výkresy ve formátu .dwg, textová část ve formátech Word a Excel)	kpt	1

Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ASANACE A ARBORISTIKA

VÝKAZ VÝMĚR

CELKOVÝ POČET INVENTARIZOVANÝCH DŘEVIN SOLITERNÍCH	ks	49
DŘEVINY URČENÉ K OŠETŘENÍ DLE PD	ks	31
Z toho dle metodiky AOPK, Řez stromů prováděný lezeckou technikou - za 1 typ řezu:		
Zdravotní řez:	ks	27
< 50 m ²	ks	18
51 - 100 m ²	ks	6
101 - 200 m ²	ks	3
za každý další typ řezu na 1 stromě lze v odůvodněných případech použít příplatek do 30% z ceny dalšího typu řezu, důvody jsou uvedeny v tabulce dendrometrických hodnot =	ks	1
PŘÍPLATEK NA ZDRAVOTNÍ ŘEZ:		
30% u dřevin s plochou koruny 101 - 200 m ²	ks	1
Lokální redukce z důvodu stabilizace nebo směrem k překážce:		
za každý další typ řezu na 1 stromě lze v odůvodněných případech použít příplatek do 30% z ceny dalšího typu řezu, důvody jsou uvedeny v tabulce dendrometrických hodnot =	ks	5
PŘÍPLATEK NA LOKÁLNÍ REDUKCI Z DŮVODU STABILIZACE:		
30% u dřevin s plochou koruny < 50 m ²	ks	3
30% u dřevin s plochou koruny 51 - 100 m ²	ks	1
30% u dřevin s plochou koruny 101 - 200 m ²	ks	1
Odstranění výmladků	ks	4
Obvodová redukce:	ks	1
101 - 200 m ²	ks	1
KÁČENÍ VZROSTLÝCH STROMŮ A KEŘŮ V INTRAVILÁNU DLE KATEGORIE - POSTUPNÉ:	ks	18
Z toho: průměr kmene na řezné ploše pařezu (započítávány odstraňované kmeny u ošetřovaných dřevin, u vícekmenných exemplářů je započítáván každý kmen zvlášť!!!!)		
11 - 20 cm	ks	11
21 - 30 cm	ks	7
31 - 40 cm	ks	1
41 - 50 cm	ks	1
ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ FRÉZOVÁNÍM	ks	18
Z toho: průměr kmene na řezné ploše pařezu (u vícekmenných exemplářů je započítáván každý kmen zvlášť !!!!)		
11 - 20 cm	ks	11
21 - 30 cm	ks	7
31 - 40 cm	ks	1
41 - 50 cm	ks	1
CELKOVÝ POČET INVENTARIZOVANÝCH KEŘŮ A KEŘOVÝCH SKUPIN určených k ošetření	ks/m²	2 / 14
Z toho:		
Řez živých plotů a stěn a keřů - udržovací		
více než 1,5 m	m ²	14
CELKOVÝ POČET INVETARIZOVANÝCH POROSTNÍCH SKUPIN	ks/m²	4 / 15742
Z toho:		

Porostní skupiny určené k ošetření	ks/m2	3 / 15698
Porostní skupiny bez ošetření	ks/m2	1 / 44
Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu		
Z toho:		
Odstranění náletu nad 1 m výšky do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu	m2	1251
Odstranění ruderálního porostu invazních bylin (<i>Reynoutria japonica</i>)	m2	568
Odstranění ruderálního porostu , stařiny	m2	9507
CELKOVÝ POČET KÁČENÝCH DŘEVIN V POROSTNÍCH SKUPINÁCH	ks	18
Z toho kácení vzrostlých stromů a keřů v intravilánu dle kategorie postupně:		
11 - 20 cm	ks	13
21 - 30 cm	ks	5
ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ FRÉZOVÁNÍM		
Z toho: průměr kmene na řezné ploše pařezu:		
Plošné odstranění pařezů po odstranění náletů	m2	876
11 - 20 cm	ks	13
21 - 30 cm	ks	5

ROZPOČET PĚSTEBNÍCH OPATŘENÍ

Ocenění navržených péstebních operací bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, dle ceníků okrasných a lesních školek, případně na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

	TEXT	m.j.	množ.	jedn.cena	celk.cena
Arboristické práce individuální - dle Dendrometrické tabulky					
Zdravotní řez - plocha koruny stromu					
1	< 50 m2	ks	18	0.00	0.00
2	51 - 100 m2	ks	6	0.00	0.00
3	101 - 200 m2	ks	3	0.00	0.00
Příplatek na sekundární opatření - Zdravotní řez					
1	101 - 200 m2	ks	1	0.00	0.00
Příplatek na sekundární opatření - Lokální redukce z důvodu stabilizace					
1	30% u dřevin s plochou koruny do 50 m2	ks	3	0.00	0.00
2	30% u dřevin s plochou koruny 51 - 100 m2	ks	1	0.00	0.00
3	30% u dřevin s plochou koruny 101 - 200 m2	ks	1	0.00	0.00
1	Odstranění výmladků	ks	4	0.00	0.00
Obvodová redukce:					
1	101 - 200 m2	ks	1	0.00	0.00
2	Řez a živých plotů a stěn vč. odvozu a uložení odpadu nad 1,5 m s přihnojením	m2	14	0.00	0.00
3	Likvidace vzniklého klestu - štěpkování (objem klestu před štěpkováním)	m3	58	0.00	0.00
Celkem arboristika					0.00 Kč
Asanace - Ztížené podmínky, zápoj, objekty, postupné kácení - v místě výsadeb					
průměr kmene na řezné ploše pařezu :					
1	11 - 20 cm	ks	24	0.00	0.00
2	21 - 30 cm	ks	12	0.00	0.00
3	31 - 40 cm	ks	1	0.00	0.00
4	41 - 50 cm	ks	1	0.00	0.00
Ostatní práce					
1	Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu: nad 1 m výšky do 10 cm pr.km. na řezné ploše pařezu - základní částka, s nátěrem arboricidem	kpt	1	0.00	0.00
2	Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu: nad 1 m výšky do 10 cm pr.km. na řezné ploše pařezu - příplatek na plochu, s nátěrem arboricidem	m2	1251	0.00	0.00
3	Odstranění ruderálního porostu invazních bylin (<i>Reynoutria japonica</i>) 2x mechanicky a chemicky včetně likvidace	m2	568	0.00	0.00
4	Odstranění ruderálního porostu 1x mechanicky včetně likvidace	m2	9507	0.00	0.00

5	Likvidace vzniklého klestu - štěpkování (objem klestu před štěpkováním) s odklidem	m3	76	0.00	0.00
6	Manipulace a odvoz ostatní dřevní hmoty nad 15 cm na deponii objednatele do 5 km	ks	14	0.00	0.00
Celkem asanace					0.00 Kč

NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY

1	Odstranění kořenů likvidovaných náletových dřevin do 10 cm průměru kmene v rekultivovaných a zatrávňovaných plochách frézováním nebo vytrháním	m2	876	0.00	0.00
2	Odstranění pařezů kácených stromů frézováním se zásypem zeminou	m2	26	0.00	0.00
Celkem nezpůsobilé					0.00 Kč

Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

SADOVÉ ÚPRAVY

VÝKAZ VYMĚR

Příprava půdy pro sadovnické úpravy vč. terénních úprav (v místech výsadeb a zakládání trávníků)	m2	
Stromy alejové se 100% výměnou půdy v jamkách	ks	165
Stromy jehličnaté	ks	5
Stromy ovocné	ks	15
Keřové tvary stromů	ks	36
Keřové výsadby	m2	1651
Keře listnaté vzrůstné	ks	80
Keře listnaté střední	ks	1429
Keře popínavé	ks	106
Zátěžový trávník zakládáný na rekultivovaných plochách včetně TÚ	m2	15063
Luční květnatý trávník zakládáný na rekultivovaných plochách včetně TÚ	m2	9967
Zatravnění ploch pro aktivity budované v dalších etapách	m2	2319

ROZPOČET

Ocenění navržených krajinářských úprav bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, dle ceníků okrasných a lesních školek, případně na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELK.CENA
	Založení trávníku				
1	Chemické odplevelení před založením trávníku	m2	25030.00	0.00	0.00
2	Příprava půdy pro sadovnické úpravy vč. terénních úprav, modelace	m2	25030.00	0.00	0.00
3	Obdělání půdy frézováním, smykováním a hrabáním	m2	25030.00	0.00	0.00
4	Založení trávníku lučního bylinného výsevem se zapravením	m2	9967.00	0.00	0.00
5	Založení trávníku parkového výsevem se zapravením	m2	15063.00	0.00	0.00
6	Přihnojení startovacím hnojivem	m2	25030.00	0.00	0.00
7	Obdělání půdy válením	m2	25030.00	0.00	0.00
	Další práce				
1	Ošetření trávníku po založení s dosevem v rovině	m2	25030.00	0.00	0.00
2	Chemické odplevelení po založení - hnízdová aplikace herbicidu proti	m2	15063.00	0.00	0.00
3	Kosení trávníku parkového nebo lučního 2x	m2	25030.00	0.00	0.00
4	Přesun hmot pro SÚ	t	39.00	0.00	0.00
	Ostatní materiály				
1	totální herbicid příprava	lt	20.00	0.00	0.00
2	selektivní herbicid proti dvouděložným plevelům	lt	6.00	0.00	0.00
3	Travní směs parkový mezofitní domácí provenience dle PD 0,025kg/m2	kg	377.00	0.00	0.00
4	Travní směs bylinotavní mezofitní domácí provenience dle PD 0,02kg/m2	kg	200.00	0.00	0.00
5	Hnojivo plné trávníkové 0,05kg/m2	kg	1252.00	0.00	0.00
Celkem terénní úpravy a trávníky					0.00 Kč

Výsadby a ošetření dřevin					
Výsadba soliterních a alejových stromů listnatých					
1	Rozměření a vytyčení výsadeb	kpt	1.00	0.00	0.00
2	hloubení jamek s výměnou půdy 50% v rovině a svahu do 1,0 m ³	ks	180.00	0.00	0.00
3	zapravení půdního kondicionéru do výsadbových jam	ks	180.00	0.00	0.00
4	výsadba stromů s balem do 80 cm, se zalitím v rovině a svahu	ks	180.00	0.00	0.00
5	ukotvení stromů 3 kůly	ks	180.00	0.00	0.00
6	zalití po výsadbě 3x 100 lt včetně dovozu a dodávky vody	m ³	54.00	0.00	0.00
7	přihnojení rostlin pomalurozpustným tabletovým hnojivem	ks	180.00	0.00	0.00
8	Ochranný nátěr kmene Arbo-Flex	ks	180.00	0.00	0.00
9	Osazení chrániček báze kmene	ks	180.00	0.00	0.00
10	Zřízení a namulčování záhlvkové kořenové mísy soliterních a alejových stromů	m ²	180.00	0.00	0.00
Výsadba jehličnanů a keřových tvarů stromů					
1	hloubení jamek s výměnou půdy 50% v rovině a svahu do 0,4 m ³	ks	41.00	0.00	0.00
2	zapravení půdního kondicionéru do výsadbových jam	ks	41.00	0.00	0.00
3	výsadba odrostků s balem do 50 cm, se zalitím v rovině a svahu	ks	41.00	0.00	0.00
4	osazení kůlu k dřevině s uvázáním, délka kůlů do 2 m	ks	41.00	0.00	0.00
5	zalití po výsadbě 3x 20 lt včetně dovozu a dodávky vody	m ³	2.50	0.00	0.00
6	přihnojení rostlin pomalurozpustným tabletovým hnojivem	ks	41.00	0.00	0.00
7	Zřízení a namulčování záhlvkové kořenové mísy	m ²	41.00	0.00	0.00
Výsadba keřů středních a vzrůstných					
1	hloubení jamek v rovině a svahu do 0,05 m ³	ks	1615.00	0.00	0.00
2	zapravení půdního kondicionéru do výsadbových jam	ks	1615.00	0.00	0.00
3	výsadba dřevin s balem do 20 cm v rovině a svahu se zalitím	ks	1615.00	0.00	0.00
4	přihnojení rostlin pomalurozpustným tabletovým hnojivem	ks	1615.00	0.00	0.00
5	zalití po výsadbě 3x 5 lt včetně dovozu a dodávky vody	m ³	24.00	0.00	0.00
6	Namulčování skupinových výsadeb drčenou borkou	m ²	1651.00	0.00	0.00
Další práce					
1	Příprava půdy pro sadovnické úpravy vč. terénních úprav, modelace terénu	m ²	25030.00	0.00	0.00
2	ošetření a řez soliterních a alejových stromů po výsadbě	ks	180.00	0.00	0.00
3	ošetření a řez odrostků po výsadbě	ks	41.00	0.00	0.00
4	ošetření a řez keřů po výsadbě	m ²	1615.00	0.00	0.00
5	hnízdová aplikace selektivního herbicidu proti zaplevelení závlahových mís stromů, keřových skupin a KTS 2x	m ²	25030.00	0.00	0.00
6	Přesun hmot pro SÚ	t	218.00	0.00	0.00
Rostlinný materiál					
1	Stromy listnaté alejové a soliterní VK 14/16 Zb	ks	165.00	0.00	0.00
2	Stromy jehličnaté 100/150 Zb	ks	5.00	0.00	0.00
3	Stromy ovocné VK 10/12 Zb	ks	15.00	0.00	0.00
4	Keřové tvary stromů 100/150 Zb	ks	36.00	0.00	0.00
5	Keře listnaté vzrůstné 60/80 Kt	ks	80.00	0.00	0.00
6	Keře listnaté střední 40/60 Kt	ks	1429.00	0.00	0.00
7	Keře popínavé 30/40 Kt	ks	106.00	0.00	0.00
ostatní materiály					
1	Kůly pro kůlování stromů do 2,5m, průměr 0,07 m včetně příček a spojovacího materiálu	ks	540.00	0.00	0.00
2	Kůly pro kůlování jehličnanů a KTS do 2 m, průměr 0,06 m včetně spojovacího materiálu	ks	41.00	0.00	0.00
3	Úvazek bavlněný	ks	221.00	0.00	0.00
4	Selektivní herbicid pro udržení černého úhoru	lt	2.00	0.00	0.00

5	Borka mulčovací	m3	187.00	0.00	0.00
6	Tabletové pomalurozpustné hnojivo pro rostliny	kg	184.00	0.00	0.00
7	Půdní kondicionér	kg	92.00	0.00	0.00
8	Zahradnická zemina + kompost pro výměnu v jámách	m3	58.00	0.00	0.00
9	Chráníčka báze kemne TreeProtector	ks	180.00	0.00	0.00
10	Nátěr Arbo flex na ochranu kmenů soliter	kg	36.00	0.00	0.00
Celkem výsadby					0.00 Kč

Dokončovací a rozvojová péče o založené výsadby - způsobilé náklady					
1.Rok					
<i>včetně všech nezbytných činností a materiálů, zejména závlivka včetně dopravy vody, běžně 6x ročně, výchovný řez, kontrola, doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, vyžínání porostu, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče</i>					
1	Jednotlivé neovocné stromy - s navýšením 50% pro stromy 14/16	ks	165.00	0.00	0.00
2	Ovocné stromy	ks	15.00	0.00	0.00
3	Jednotlivé solitérní keře - položka pro jehličnany a KTS	ks	41.00	0.00	0.00
4	Skupiny keřů v zápoji	m2	1651.00	0.00	0.00
2.Rok					
1	Jednotlivé neovocné stromy - s navýšením 50% pro stromy 14/16	ks	165.00	0.00	0.00
2	Ovocné stromy	ks	15.00	0.00	0.00
3	Jednotlivé solitérní keře - položka pro jehličnany a KTS	ks	41.00	0.00	0.00
4	Skupiny keřů v zápoji	m2	1651.00	0.00	0.00
3.Rok					
1	Jednotlivé neovocné stromy - s navýšením 50% pro stromy 14/16	ks	165.00	0.00	0.00
2	Ovocné stromy	ks	15.00	0.00	0.00
3	Jednotlivé solitérní keře - položka pro jehličnany a KTS	ks	41.00	0.00	0.00
4	Skupiny keřů v zápoji	m2	1651.00	0.00	0.00
Celkem následná péče					0.00 Kč

NEZPŮSOBILÉ

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELK.CENA
Založení trávníku					
1	Chemické odplevelení před založením trávníku	m2	2319.00	0.00	0.00
2	Obdělání půdy frézováním, smykováním a hrabáním	m2	2319.00	0.00	0.00
3	Založení trávníku parkového výsevem se zapravením	m2	2319.00	0.00	0.00
4	Přihnojení startovacím hnojivem	m2	2319.00	0.00	0.00
5	Obdělání půdy válením	m2	2319.00	0.00	0.00
Další práce					
1	Ošetření trávníku po založení s dosevem v rovině	m2	2319.00	0.00	0.00
2	Chemické odplevelení po založení - hnízdová aplikace herbicidu proti	m2	2319.00	0.00	0.00
3	Kosení trávníku parkového nebo lučního 2x	m2	2319.00	0.00	0.00
4	Přesun hmot pro SÚ	t	12.00	0.00	0.00
Ostatní materiály					
1	totální herbicid příprava	lt	1.80	0.00	0.00
2	selektivní herbicid proti dvouděložným plevelům	lt	0.90	0.00	0.00
3	Travní směs parková mezofitní domácí provenience dle PD 0,025kg/m2	kg	58.00	0.00	0.00
4	Hnojivo plné trávníkové 0,05kg/m2	kg	116.00	0.00	0.00
Celkem terénní úpravy a trávníky					0.00 Kč

Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

SADOVÉ ÚPRAVY

ROSTLINNÝ MATERIÁL

	Stromy listnaté soliterní	doporučená velikost	Množství
A	Acer campestre (javor babyka) VK, Zb	14/16	2
B	Acer campestre 'Elegant' (javor babyka) VK, Zb	14/16	21
C	Acer platanooides (javor mléč), VK, Zb	14/16	5
D	Acer pseudoplatanus (javor klen) VK, Zb	14/16	3
E	Acer x freemaniai 'Autumn Blaze' (javor Freemanův) VK, Zb	14/16	2
F	Aesculus hippocastanum (jírovec maďal) VK, Zb	14/16	2
G	Alnus glutinosa 'Laciniata' (olše lepkavá) VK, Zb	14/16	3
H	Alnus incana (olše šedá) VK, Zb	14/16	3
CH	Betula utilis var.jacquemontii (bříza himalájská) KTS	200/250	4
I	Carpinus betulus (habr obecný) VK, Zb	14/16	11
J	Castanea sativa (kaštanovník setý) VK, Zb	14/16	2
K	Crataegus laevigata 'Alboplena' (hloh obecný) VK, Zb	14/16	2
L	Fraxinus angustifolia 'Raywood' (jasan úzkolistý) VK, Zb	14/16	5
M	Fraxinus excelsior 'Globosum' (jasan ztepilý) VK, Zb	14/16	2
N	Juglans nigra (ořešák černý) VK, Zb	14/16	1
O	Malus baccata 'Street Parade' (jabloň) VK, Zb	14/16	2
P	Malus 'Butterball' (okrasná jabloň) VK, Zb	14/16	3
Q	Malus 'Evereste' (okrasná jabloň) VK, Zb	14/16	3
R	Malus 'Professor Sprenger' (okrasná jabloň) VK, Zb	14/16	6
S	Malus 'Red Sentinel' (okrasná jabloň) VK, Zb	14/16	4
T	Morus alba (moruše bílá) VK, Zb	14/16	1
U	Prunus avium (třešeň ptačí) VK, Zb	14/16	2
V	Prunus avium 'Plena' (třešeň ptačí) VK, Zb	14/16	35
W	Prunus padus 'Colorata' (střemcha pozdní) VK, Zb	14/16	2
X	Prunus padus 'Watereri' (střemcha pozdní) VK, Zb	14/16	2
Y	Pyrus calleryana 'Chanticleer' (hrušeň okrasná) VK, Zb	14/16	10
Z	Quercus cerris (dub cer) VK, Zb	14/16	1
Z2	Quercus coccinea (dub šarlatový) VK, Zb	14/16	2
Z3	Quercus palustris (dub bahenní) VK, Zb	14/16	2
Z4	Quercus robur (dub letní) VK, Zb	14/16	9
Z5	Sorbus aucuparia 'Edulis' (jeřáb ptačí sladkoplodý) VK, Zb	14/16	4
Z6	Sorbus intermedia 'Brouwers' (jeřáb prostřední) VK, Zb	14/16	1
Z7	Tilia cordata (lípa srdčitá) VK, Zb	14/16	5
Z8	Tilia platyphyllos (lípa velkolistá) VK, Zb	14/16	2
Z9	Ulmus carpiniifolia (jilm habrolistý) VK, Zb	14/16	1

	Celkem	ks	165
	Stromy jehličnaté solitérní		
PS	Pinus sylvestris (borovice lesní) Zb	100/150	5
	Celkem	ks	5
	Stromy ovocné - sad		
1.	Malus 'České růžové' (jabloň) VK, Zb	10/12	3
2.	Malus 'Matčino' (jabloň) VK, Zb	10/12	2
3.	Malus 'Průsvitné letní' (jabloň) VK, Zb	10/12	2
4.	Pyrus 'Pařížanka' (hrušeň) VK, Zb	10/12	3
5.	Pyrus 'Boscova lahvice' (hrušeň) VK, Zb	10/12	2
6.	Prunus 'Karešova' (třešeň) VK, Zb	10/12	1
7.	Prunus 'Granát' (třešeň) VK, Zb	10/12	2
	Celkem	ks	15
	KTS - Keřové tvary stromů		
1	Acer ginnala (javor ginala) KTS, Zb	100/150	6
2	Amelanchier lamarckii (muchovník), KTS, Zb	100/150	11
3	Corylus avellana (líška obecná)	60/80	15
4	Crataegus monogyna (hloh jednosemenný)	60/80	14
5	Euonymus europaeus (brslen evropský)	60/80	37
6	Prunus padus (střemcha obecná) KTS, Zb	100/150	5
7	Salix caprea (vrba jíva), KTS, Zb	100/150	14
8	Syringa vulgaris (šeřík obecný)	60/80	14
	Celkem	ks	116
	Keře střední listnaté		
a	Cornus sanguinea (svída krvavá) Kt	40/60	89
b	Deutzia magnifica (trojpek) Kt	40/60	82
c	Forsythia intermedia (zlatice prostřední) Kt	40/60	95
d	Ligustrum vulgare (zimolez obecný) Kt	40/60	116
e	Lonicera xylosteum (zimolez pýřitý) Kt	40/60	260
f	Philadelphus coronarius (pustoryl věncový) Kt	40/60	117
g	Physocarpus opulifolius (tavola kalinolistá) Kt	40/60	145
h	Ribes alpinum (meruzalka alpská) Kt	40/60	59
i	Spiraea vanhotteyi (tavalník) Kt	40/60	122
j	Viburnum lanatana (kalina tušalaj) Kt	40/60	60
k	Viburnum opulus (kalina obecná) Kt	40/60	284
	Celkem	ks	1429
	Keře popínavé		
p1	Hedera helix (břečťan popínavý) Kt	40/60	42
p2	Parthenocissus quinquefolia (loubinec pětičetný) Kt	40/60	64
	Celkem	ks	106



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky

na služby:

**„Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa
– založení vegetačních prvků CENTRAL PARK“**

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také Zákon)

OBSAH:

1	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	3
1.1	3
2	INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	4
2.1	Závaznost zadávací dokumentace	4
2.2	Údaje o vyžádání zadávací dokumentace	4
2.3	Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 98 Zákona)	4
2.4	Změny a doplnění ZD (§ 99 Zákona).....	4
2.5	Součásti a přílohy zadávací dokumentace.....	5
3	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
3.1	Základní (stručná) specifikace zakázky – popis předmětu.....	6
3.2	Technická specifikace	6
3.3	Další pravidla upravující Zakázku, kterými je účastník ZŘ povinen se řídit.....	6
3.4	Doba a místo plnění Zakázky, prohlídka místa plnění	6
4	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	7
4.1	Rozsah kvalifikace	7
4.2	Prokazování splnění kvalifikace	7
4.2.1	<i>Základní způsobilost dle § 74 Zákona</i>	7
4.2.2	<i>Profesní způsobilost dle § 77 Zákona</i>	7
4.2.3	<i>Technická kvalifikace dle § 79 Zákona</i>	7
4.2.4	<i>Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 Zákona)</i>	8
4.2.5	<i>Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 Zákona)</i>	8
4.2.6	<i>Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 Zákona)</i>	8
4.2.7	<i>Společné prokazování kvalifikace (§ 84 Zákona)</i>	9
4.2.8	<i>Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona).....</i>	9
4.2.9	<i>Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl., resp. 233 Zákona)</i>	9
4.2.10	<i>Doklady o kvalifikaci (§ 86 Zákona).....</i>	9
4.2.11	<i>Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 Zákona).....</i>	10
4.2.12	<i>Nesplnění kvalifikace.....</i>	10
5	NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ.....	11
5.1	Požadavky na nabídkovou cenu	11
6	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
6.1	Identifikační údaje účastníka	12
6.2	Požadavek na podání nabídky	12
6.3	Požadavek na formu nabídky	12
6.4	Požadavky na varianty nabídek (§ 102 Zákona)	12
6.5	Další požadavky zadavatele.....	13
6.6	Využití poddodavatele (§ 105 Zákona)	13
6.7	Struktura nabídky	13
7	POKYNY PRO DORUČENÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ (ZPŘÍSTUPNĚNÍ), POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	14
7.1	Lhůta a místo pro podání nabídek	14
7.2	Otevírání nabídek.....	14
7.3	Postup komise při otevírání (zpřístupnění) nabídek, kontrola úplnosti (§ 109 Zákona).....	14
7.4	Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium	14
7.4.1	<i>Hodnotící kritérium</i>	15
7.4.2	<i>Zpráva o hodnocení nabídek</i>	15
7.5	Zadávací lhůta (§ 40 Zákona).....	15
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	15
8.1	Smlouva a všeobecné obchodní podmínky	15
8.2	Pravidla komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (účastníky)	15
8.3	Jistota	16
8.4	Způsob předložení originálů (nebo ověřených kopií).....	16
8.5	Práva zadavatele.....	16

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Zastoupený: Ing. Vlastimil Pícek, starosta
Sídlo: Masarykovo nám. 1/6; 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
IČO/ DIČ: 00240079 / CZ 00240079
Profil: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL

Zástupce ve věcech zadávacího řízení



IČ / DIČ: 64010082 / ---
Sídlo: Most, Václava Řezáče 315, PSČ 434 01
Jednající:



Název veřejné zakázky: **Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK**
(dále v textu také jen „Zakázka“)

Režim zakázky/ Druh zakázky / zadávacího řízení: nadlimitní / služby / otevřené nadlimitní

Klasifikace dle CPV:

77300000-3 Zahradnické služby
77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch
77341000-2 Prořezávání stromů
77211400-6 Kácení stromů
77211600-8 Vysazování stromů
45112711-2 Krajinné úpravy parků

Části zakázky:

Zakázka není rozdělena na části.
Dodávka a umístění mobiliáře však budou zadány na základě zákonné výjimky, resp. postupem podle § 18 odst. 3 Zákona.

Předpokládaná hodnota (bez DPH): **4.580.902,32 Kč**

Zdroje financování Zakázky:

Zakázka je financována z prostředků EU, prostřednictvím Operačního programu životního prostředí (dále jen také „OPŽP“), č. 05. Prioritní osa 4. Specifický cíl 4.4. – Zlepšení kvality prostředí v sídlech, výzva č. 05 18 109.

2 INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

2.1 Závaznost zadávací dokumentace

- a) Tato zadávací dokumentace (dále v textu také jako „ZD“) je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky.
- b) Práva a povinnosti, či další podmínky v této ZD neupravené a neuvedené se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen Zákon), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které se k Zakázce, resp. zadávacímu řízení vztahují a/nebo s nimi jakkoli souvisejí. Touto ZD tedy nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce, resp. zadávacímu řízení vztahují a/nebo s nimi jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako příslušné platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. V případě, že by některá ustanovení této ZD byla v rozporu s kogentními ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení, resp. závazné normy přednost.
- c) Tato zadávací dokumentace je pro účastníky zadávacího řízení (dále také „účastník“), není-li dále uvedeno jinak, závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění může vést k vyřazení nabídek z hodnocení.

2.2 Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je zcela uveřejněna na profilu zadavatele, bezplatně, viz kapitola 1 této ZD.

2.3 Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 98 Zákona)

- a) Vysvětlení ZD zadavatel uveřejní nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- b) Účastník (dále v textu také jako „dodavatel, zhotovitel“) je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení ZD. Písemná žádost **může** být zaslána datovou schránkou, prostřednictvím profilu (elektronického nástroje) nebo e-mailem (na tyto adresy současně: monika.pokorna@brandysko.cz a advokat@hebky.cz) a musí být zadavateli doručena včas, tj. nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty podle písm. a) tohoto odstavce; zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.
- c) **Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele bude uveřejněna na Profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.**
- d) Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle písm. a).
- e) Pokud je žádost o vysvětlení ZD doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení ZD do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.

2.4 Změny a doplnění ZD (§ 99 Zákona)

- a) Zadavatel je oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v ZD před uplynutím lhůty k podání nabídek, a to ve smyslu § 99 Zákona. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna na Profilu zadavatele.
- b) Pokud to povaha doplnění nebo změny ZD vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění ZD, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění ZD činila nejméně celou svou původní délku.
- c) Pro případ, že zadavatel v průběhu zadávacího řízení změní ZD a obdrží, v termínu pro podání nabídky, nabídky některých dodavatelů, vrátí těmto dodavatelům jejich nabídku, aniž by ji otevíral. Dodavatel je následně oprávněn podat ve lhůtě pro podání nabídek novou nabídku.

2.5 Součásti a přílohy zadávací dokumentace

- a) Nedílnou součástí této části zadávací dokumentace jsou tyto přílohy č.:
1. Krycí list nabídky a nabídková cena
 2. Vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace a o neuzavření zakázané dohody podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou
 3. Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti vybraného dodavatele
 4. Vzor seznamu poddodavatelů
 5. Návrh Smlouvy o dílo (dále v textu také „Smlouva“)
 6. Položkový rozpočet / výkazy výměr
- b) Součástí této ZD je dále Projektová dokumentace vypracovaná panem Ing. Ivanem Markem, Zahradní architektura Martinov, v červnu 2018 (dále jen také „PD“ nebo „Projektová dokumentace“)
- c) **Součástí této ZD je dále také veřejný šifrovací klíč pro dodavatele (viz 6.2 písm. e) této ZD), uveřejněný na profilu zadavatele**

3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Základní (stručná) specifikace zakázky – popis předmětu

Předmětem zakázky je revitalizace rozsáhlé plochy veřejné zeleně, která se nachází v centrální části města. Jedná se o přeměnu degradované plochy na městský park se zcela přírodním charakterem. Ve východní části území se v současné době nacházejí pozůstatky stavebního odpadu, území je téměř neprostupné. Západní část území je víceméně přírodního charakteru. Plocha je prostá komunikací, jakéhokoli mobiliáře, přesto hojně využívána, především k průchodu do centra města, k venčení psů apod. V rámci revitalizace budou realizovány nezbytné terénní úpravy a modelace terénních valů, arboristické a asanační práce, výrazné sadové úpravy, zakládání trávníků a umístění základního mobiliáře; dodávka a umístění mobiliáře však budou zadány na základě zákonné výjimky, resp. postupem podle § 18 odst. 3 Zákona. Součástí realizace je i základní následná tříletá péče o výsadby. Blíže pak viz Projektová dokumentace.

3.2 Technická specifikace

- a) Technická specifikace a uživatelské standardy jsou uvedeny zejména v ZD a jejich přílohách a zejména v projektové dokumentaci, případně jsou také dány příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, byť by měly pouze doporučující charakter (ČSN, ON, ...) a platí, že účastník je povinen je v rámci realizace Zakázky dodržovat a řídit se jimi.
- b) Je-li v ZD nebo jejich přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 Zákona). V takovém případě zadavatel **připouští** u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 Zákona).
- c) Zadavatel také uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) dle přílohy č. 6, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou specifikaci **libovolně zaměnit** za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v uvedené příloze ZD.

3.3 Další pravidla upravující Zakázku, kterými je účastník ZŘ povinen se řídit

Základními právními předpisy, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech,
- české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu Zakázky.
- Obecná pravidla pro žadatele a příjemce OPŽP výzva č. 109, viz: <http://www.opzp.cz/vyzvy/109-vyzva>

3.4 Doba a místo plnění Zakázky, prohlídka místa plnění

- a) **Doba plnění:** viz Smlouva
- b) **Místo plnění:** viz Smlouva.
- c) **Prohlídku místa plnění zadavatel neuskuteční, místo plnění je veřejně kdykoli přístupné.**

4 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle § 73 Zákona, a to v níže uvedeném rozsahu. Zadavatel doporučuje, aby zmocnění a čestná prohlášení byla doložena v originálu či ověřené kopii.

4.1 Rozsah kvalifikace

Zadavatel v návaznosti na § 73 Zákona požaduje v souladu s níže uvedenými ustanoveními Zákona, jak je dále uvedeno v odst. 4.2, prokázání: a) **základní** způsobilosti dle § 74 Zákona, b) **profesní** způsobilosti dle § 77 Zákona a c) **technické** kvalifikace podle § 79 Zákona.

4.2 Prokazování splnění kvalifikace

- a) Doklady o kvalifikaci dodavatelé buď předloží v nabídkách: v **kopiích** nebo je mohou dle § 86 odst. 2 Zákona **nahradit čestným prohlášením** (lze použít vzor v příloze č. 2 ZD) nebo je mohou nahradit **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 Zákona.
- b) **Vybraný dodavatel** je v návaznosti na § 86 odst. 3 Zákona povinen dle § 122 odst. 3 Zákona v rámci povinnosti součinnosti k uzavření smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jak jsou dále uvedeny v tomto odstavci 4.2 této ZD. Nesplnění této povinnosti je důvodem k vyloučení, resp. uzavření smlouvy s účastníkem dalším v pořadí.

4.2.1 Základní způsobilost dle § 74 Zákona

Splnění základní způsobilosti účastník prokáže způsobem uvedeným v ust. § 75 odst. 1 Zákona, tj. předložením dle § 75 odst. 1 písm. (za tímto účelem může účastník při zpracování nabídky využít Přílohu č. 2 této ZD a vybraný dodavatel pak může využít Přílohu č. 3 ZD):

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), § 74 odst. 2 a 3 Zákona (fyzické osoby i právnické osoby),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

4.2.2 Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

§ 77 odst. 1 Zákona - účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. **Doklady podle § 77 odst. 1 Zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.**

4.2.3 Technická kvalifikace dle § 79 Zákona

- a) **§ 79 odst. 2 písm. b) Zákona** - seznam alespoň čtyř významných služeb, tj. obdobných ve vztahu k předmětu Zakázky, poskytnutých za posledních 5 let (zadavatel využívá možnosti dané ust. § 79 odst. 2 písm. b) za středníkem, aby rozšířil okruh možných dodavatelů za účelem zvýšení efektivity soutěže dodavatelů před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů (dále jen také „reference“). Pro uvedené reference pak platí, že alespoň u:

1) dvou se pak musí jednat o arboristické zakázky, jejichž předmětem byly: práce arboristického charakteru - ošetření a kácení stromů ve ztížených podmínkách s tím, že každá taková reference musela být realizována za cenu alespoň 0,5 mil. Kč bez DPH.

2) dvou se pak musí jednat o zakázku, jejímž předmětem byly zejména výsadba stromů a keřů a založení trávníků s tím, že každá z referencí se musí týkat výsadby min 100 ks stromů a min 1000 ks keřů a plochy zakládaných trávníků min 3000 m²a každá taková reference musela být realizována za cenu min. 2 mil. Kč bez DPH. Stanoveným objemem 2 referenčních zakázek obdobného charakteru s uvedením min. množství keřů, stromů i travnatých ploch v souvislosti se současným uvedením min. ceny za realizaci referenční zakázky, zadavatel v případě předmětné zakázky s ohledem na její rozsah a obsah sleduje ujistění se, že dodavatel je skutečně schopen seriózně zabezpečit realizaci předmětné zakázky jak po stránce organizační, pracovní a technické, tak po stránce kvalitního provedení s odpovídajícími náklady na realizaci. Dodavatel může k prokázání splnění této technické kvalifikace použít i služby, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

b) Seznam bude obsahovat nejméně tyto údaje:

1. Název a přesné označení zakázky,
2. Předmět plnění a rozsah,
3. Název objednatele včetně kontaktní osoby a spojení na ni (telefonické či e-mailové),
4. Termín provádění zakázky.

c) § 79 odst. 2 písm. d) Zákona - účastník předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Účastník předloží formou čestného prohlášení seznam osob, které se budou, resp. musí podílet na realizaci zakázky. V seznamu musí být alespoň jedna osoba (uvedené požadavky se mohou kumulovat i v jen jediné osobě):

1) jako vedoucí realizace zakázky, který se na zakázce bude, resp. musí přímo podílet, a musí mít alespoň: vysokoškolské, příp. středoškolské vzdělání zahradnického, lesnického nebo přírodovědného směru (např.: botanika, ekologie), a odbornou praxi alespoň 5 let při realizaci zakázek, jejichž součástí byla realizace arboristických, zahradnických, krajinnotvorných nebo lesnických prací a zásahů, za tím účelem dále uvede alespoň 2 zakázky, na nichž se podílel jako osoba odpovědná za plnění zakázky, každou min. v hodnotě 1 mil. Kč bez DPH.

2) odpovědná za arboristické zásahy, která se bude, resp. musí na zakázce přímo podílet, a musí mít: certifikát Český certifikovaný arborista nebo European Tree Worker (ETW) nebo absolvování kurzu Komplexní péče o dřeviny nebo obdobný jiný uvedeným certifikátům rovnocenný doklad (jiný obdobný arboristický certifikát či doklad o jiném arboristickém vzdělání v oboru komplexní péče o dřeviny).

4.2.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 Zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se účastník doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahem požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

4.2.5 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 Zákona)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

4.2.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 Zákona)

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem v této ZD prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 Zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
3. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
4. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle tohoto odstavce 4.2.6 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) tohoto článku obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.2.7 Společné prokazování kvalifikace (§ 84 Zákona)

- a) Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídka více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně.
- b) Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:
 1. nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
 2. jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů,
 3. nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka),
 4. všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z tohoto plnění vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

4.2.8 Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona)

Zadavatel nepožaduje

4.2.9 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl., resp. 233 Zákona)

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 Zákona, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 233 a násl. s náležitostmi stanovenými § 239 Zákona.

4.2.10 Doklady o kvalifikaci (§ 86 Zákona)

- a) Účastník předloží v nabídce kopie požadovaných dokladů dle článku 4.1 a násl. případně doklady nahradí dle článku 4.2 této ZD. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je dle § 86 odst. 3 Zákona povinen před jejím uzavřením podle § 124 Zákona předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie v článku 4 požadovaných dokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za nesplnění povinností dle této ZD, což bude

Zadávací dokumentace – nadlimitní veřejná zakázka na služby – otevřené nadlimitní řízení

Název: „Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK“
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 00240079, Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav

mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

- b) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- c) Pokud zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení k prokázání části kvalifikace, musí z něj být zřejmé všechny zadavatelem požadované skutečnosti a údaje.

4.2.11 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 Zákona)

- a) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
 - 1. podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - 2. nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - 3. nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- b) Dozví-li se však zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou pod písm. a) tohoto článku, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

4.2.12 Nesplnění kvalifikace

- a) Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem v ZD nebo nesplní povinnost oznámit změny v kvalifikaci (§ 88 Zákona), bude z účasti v zadávacím řízení dle § 48 Zákona vyloučen.
- b) Zadavatel bezodkladně oznámí dodavateli rozhodnutí o jeho vyloučení ze zadávacího řízení s uvedením důvodu.

5 NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

5.1 Požadavky na nabídkovou cenu

a) Nabídková cena (cena díla) bude:

1. sjednána jako cena **nejvýše přípustná** (nepřekročitelná) za celé plnění Zakázky a pro danou dobu plnění, zahrnující skladbově a objemově veškeré práce, dodávky a služby a činnosti, rizika, zisk a případné finanční vlivy, v nezbytném rozsahu pro úplné provedení Zakázky v zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle ZD, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Zakázky v rozsahu požadavků ZD.
2. uvedena v českých korunách a členění dle krycího listu, který je přílohou této ZD.
3. změna ceny oproti předchozímu odstavci je přípustná pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě.
4. zahrnovat veškeré náklady nutné k dodání plnění v požadovaném rozsahu, včetně nákladů na kompletační činnost, zaměření, apod. Do ceny musí účastník zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.
5. podložena podrobnou cenovou nabídkou.

Další požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny v návrhu Smlouvy.

b) Položkový rozpočet / Výkaz výměr:

1. Účastník je povinen předložit jako součást nabídky oceněnou specifikaci plnění, resp. výkazy výměr (dále jen také „Položkový rozpočet“), a to ve formátu *.xls (MS Excel). Tento Položkový rozpočet bude v písemné podobě tvořit Přílohu č. 1 Smlouvy (položkové rozpočty).
2. Účastník je povinen ocenit všechny položky výkazů výměr v souladu s obsahem výkazu výměr, které jsou Přílohou č. 5 ZD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr účastníkem jsou také považovány za pevné jednotkové ceny pro celou dobu realizace Zakázky. V případě, že účastník ve výkazech výměr neocení všechny položky a to např. vlivem změny materiálu (resp. přípustné alternativy materiálu), je povinen neocenění všech (resp. příslušných) položek ve výkazu výměr zdůvodnit.
3. Veškeré ceny a sazby uvedené ve výkazech výměr a platné pro realizaci Zakázky musí být uvedeny pro každou položku výkazu a podle sazeb platných před podáním nabídky. Případné jejich změny, které mohou nastat až do dne provedení díla, musí být v nabídce již zohledněny. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že již v nabídce jsou zohledněny (zahrnuty). Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu a v nabídce. Výše veškerých cen a sazeb je považována za konečnou a nelze ji jakkoli překročit.
4. Dodavatel není oprávněn jakkoli upravovat, měnit, doplňovat, apod. položky položkového rozpočtu.
5. Předpokládá se, že podal-li účastník nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ust. § 2594 obč. zák. důkladně a podrobně seznámil s popisem plnění a s požadavky uvedenými v této ZD a že tyto pečlivě a odborně zvážil. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení ZD.**
6. **Pokud dodavatel nebude při plnění Zakázky realizovat některé z oceněných položek Položkového rozpočtu v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečně dodané plnění.**

6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

6.1 Identifikační údaje účastníka

- a) Účastník je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje, tedy:
- u právnické osoby: obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak, má-li, platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail** a datovou schránku (ID EDS),
 - u fyzické osoby: obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, příp. místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak, má-li, platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail** a datovou schránku (ID EDS).
- b) Pokud za účastníka jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky dodavatele mj. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zapsán.

6.2 Požadavek na podání nabídky

- a) Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku, individuálně nebo společně s dalšími dodavateli.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení individuálně nebo společně s dalšími dodavateli, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. **Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka řízení, vyloučí.**
- c) Nabídku je možné podat **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN** dostupného na internetové adrese: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL. Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj NEN se nepřipouští.
- d) Podrobné instrukce elektronického nástroje včetně systémových požadavků na PC pro podání nabídek se nacházejí v „provozním řádu“ na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/ProvozniRad> a uživatelské příručky NEN jsou na adrese - <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.
- e) **Nabídka musí být zašifrována veřejným klíčem, který je nedílnou součástí Zadávací dokumentace.**
- f) Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji NEN, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti ukládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění. Vložení nabídky vyžaduje zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

6.3 Požadavek na formu nabídky

- a) Nabídka musí být podána písemně, v českém jazyce, v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN.
- b) Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- c) Nabídka bude datována.
- d) Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na obsah nabídky (viz čl. 6.7 této ZD) a přiměřeně k rozsahu nabídky (např. datový soubor s rozpočtem, datový soubor s doklady k prokázání splnění kvalifikace apod.).

6.4 Požadavky na varianty nabídek (§ 102 Zákona)

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6.5 Další požadavky zadavatele

- a) Účastník je povinen v nabídce doložit prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou, pro tento účel může účastník použít vzor, který je přílohou č. 2 této ZD.
- b) **Vybraný dodavatel**, který je právnickou osobou, jako podmínku pro uzavření smlouvy předloží, pokud nebude moci zadavatel získat uvedené informace z evidence údajů o skutečných majitelích:
 1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - i. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - ii. seznam akcionářů,
 - iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

6.6 Využití poddodavatele (§ 105 Zákona)

- a) Zadavatel v souladu s ust. § 105 Zákona požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval (dodal seznam poddodavatelů viz vzor v příloze č. 4 ZD) části Zakázky a jejich rozsah, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Účastník je povinen tento seznam poddodavatelů předložit i v případě, kdy nemá v úmyslu zadat část plnění poddodavatelům; v takovém případě účastník seznam proškrtne nebo uvede, že nebude plnit zakázku prostřednictvím poddodavatelů. Pro případ, že účastník v nabídce seznam poddodavatelů nedoloží vůbec, má se za to, že zakázku prostřednictvím poddodavatelů plnit nebude.
- b) Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatelů ve smyslu § 85 Zákona s výjimkou případů, na které dopadá ustanovení § 83 Zákona (prokázání kvalifikace).
- c) Zadavatel v návaznosti § 105 odst. 2 Zákona požaduje, aby arboristické práce a výsadby dřevin byly realizovány přímo vybraným dodavatelem.

6.7 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje seřadit nabídku pro lepší orientaci do těchto oddílů:

- Identifikační údaje účastníka a nabídková cena (příloha č. 1 ZD – Krycí list)
- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a o tom, že účastník zadávacího řízení neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (příloha č. 2 ZD)
- Seznam poddodavatelů (příloha č. 4 ZD)
- Návrh Smlouvy (příloha č. 5 ZD)
- Vyplněný – oceněný položkový rozpočet (příloha č. 6 ZD)
- Další případné dokumenty a listiny

Pokud dodavatel některou část nabídky považuje za obchodní tajemství nebo duševní vlastnictví, zřetelně vyznačí tyto údaje.

7 POKYNY PRO DORUČENÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ (ZPŘÍSTUPNĚNÍ), POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

- a) Nabídky musí být doručeny nejpozději do: **24.4.2019 do 23:59 h.**
- b) Nabídka doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo jiným, než zadavatelem stanoveným způsobem se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Dodavatel se podáním nabídky ve stanovené lhůtě stává účastníkem zadávacího řízení

7.2 Otevírání nabídek

Veřejné otevírání nabídek se, z důvodu podávání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, nekoná.

7.3 Postup komise při otevírání (zpřístupnění) nabídek, kontrola úplnosti (§ 109 Zákona)

- a) Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu komisi. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel, resp. komise po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- b) Zadavatel, resp. komise zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

7.4 Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium

- a) Po otevření nabídek proběhne posouzení splnění zadávacích podmínek, tedy podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.
- b) Hodnotit nabídky a posuzovat splnění podmínek účasti, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, bude Komise. Komise bude v průběhu své činnosti činit v zadávacím řízení kroky jménem zadavatele dle § 122 odst. 3 a § 46 Zákona, žádat o objasnění mimořádně nízké ceny, ověřovat si údaje z nabídky. Doručování písemností spojených s činností Komise bude probíhat prostřednictvím zadavatele.
- c) S ohledem na stanovené hodnotící kritérium bude po otevření nabídek provedeno nejdříve hodnocení nabídek, následně posouzení splnění podmínek účasti a mimořádně nízké nabídkové ceny u ekonomicky nejvýhodnější nabídky. V případě vyloučení tohoto účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ze zadávacího řízení bude proces posouzení proveden u nabídky, která se umístí po hodnocení další v pořadí. V rámci posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bude nabídková cena účastníka posuzována i ve vztahu k jednotlivým položkám rozpočtu.
- d) Zadavatel upozorňuje, že dle § 48 odst. 7 Zákona může vyloučit účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- e) Komise u vybraného dodavatele ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z těchto informací vyplývá naplnění tohoto důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení. V případě dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, jej komise postupem dle § 46 Zákona požádá o předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.
- f) Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 113 odst. 2 Zákona stanovuje, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu posuzovanou nabídky, pokud bude o více než 20 % nižší než aritmetický průměr nabídkových cen ostatních účastníků (resp. bez započtení nejnížší nabídkové ceny).

7.4.1 Hodnotící kritérium

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle (§ 114 odst. 2 věta druhá Zákona) **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Vítězem zadávacího řízení se stane účastník s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána nabídka losem.

7.4.2 Zpráva o hodnocení nabídek

O posouzení a hodnocení nabídek bude sepsána zpráva dle § 119 odst. 2 Zákona. Zadavatel účastníkům umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo její opisy v sídle zadavatele.

7.5 Zadávací lhůta (§ 40 Zákona)

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce 4 měsíce. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 Zákona.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

8.1 Smlouva a všeobecné obchodní podmínky

- a) Jako absolutní podmínku si zadavatel vyhradzuje, aby účastníci akceptovali přiložený návrh Smlouvy. Obchodní podmínky předmětné Zakázky, vč. platebních, resp. objektivních podmínek, za nichž je možné zvýšit nabídkovou cenu, jsou uvedeny v návrhu Smlouvy.
- b) **Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že v plném rozsahu akceptuje znění závazného návrhu smlouvy**, a to ve znění všech jejích případných úprav a doplnění provedených v průběhu zadávacího řízení v souladu se Zákonem (§ 99).
- c) V rámci součinnosti k uzavření smlouvy bude vybraným dodavatelem tento návrh smlouvy doplněn o chybějící údaje v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou. Nad rámec těchto doplnění nebude znění smlouvy žádným způsobem doplňováno či měněno.
- d) Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) Zákona požaduje, aby v rámci poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy byla ze strany vybraného dodavatele podepsána Smlouva na plnění zakázky, jejíž návrh zadavatel dodavateli doručí, nejpozději do 10-ti dnů od uplynutí lhůty na námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele.
- e) Zadavatel doporučuje, aby vyplněný návrh smlouvy dodavatel připojil k nabídce např. ve formátu pdf, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele, zaručeným elektronickým podpisem a v elektronické podobě v otevřeném formátu (MS Word) pro možnost doplnění ze strany zadavatele, který nemusí být elektronicky podepsán, a tím přispěl ke zrychlení procesu uzavírání smlouvy.

8.2 Pravidla komunikace mezi zadavatelem a dodavateli (účastníky)

- a) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavateli (účastníky) a zadavatelem výhradně český jazyk.
- b) Komunikace bude probíhat písemně, **pouze v elektronické formě**, prostřednictvím e-mailu (na adresách shora uvedených v čl. 2 odst. 2.4), datové schránky a elektronického nástroje (Profil zadavatele).
- c) Při komunikaci prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.
- d) Kontaktní údaje zadavatele jsou uvedeny v článku 1 této zadávací dokumentace.
- e) Zadavatel doporučuje, aby dodavatel (účastník) každou písemnost, která není podána přímo prostřednictvím elektronického nástroje (Profilu zadavatele) označil názvem veřejné zakázky a druhem písemnosti (např. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, doložení dokladů, námítky, apod.) a adresoval na **adresu** uvedenou v článku 1 této ZD.
- f) Účastník je povinen bezodkladně ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky, a které se dotýkají jeho identifikačních údajů či změny kontaktní nebo odpovědné osoby.

8.3 Jistota

- a) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty podle ust. § 41 Zákona, a to ve výši 30.000 Kč, kterou účastník složí formou peněžní částky na účet zadavatele č. 161711698/0600 (uvedený bankovní účet není úročen), variabilní symbol – IČO účastníka. Složení jistoty na účet zadavatele účastník v nabídce doloží potvrzením příslušné banky nebo výpisem z účtu. Společně s údaji o provedeném složení jistoty dodavatel v nabídce uvede bankovní spojení, na které má být jistota vrácena. V případě, že dodavatel v nabídce neuvede údaje pro vrácení jistoty, bude jistota zadavatelem vrácena na účet, ze kterého byla poskytnuta.
- b) Jistota může být poskytnuta i formou bankovní záruky nebo pojištění záruky za podmínek uvedených v ust. § 41 odst. 3 Zákona a to způsobem dle § 41 odst. 4 Zákona. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z předloženého dokumentu musí vyplývat závazek vyplátit jistotu zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 Zákona.
- c) S ohledem na povinnou elektronickou podobu nabídky, a tím i povinnost elektronicky prokázat složení jistoty, bude v případě bankovní záruky či pojištění záruky v nabídce předložen originál záruční listiny v elektronické podobě, tzn. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Zároveň bude ze záruční listiny vyplývat, že bankovní záruka zanikne pouze:
 1. vyplacením celé zaručené částky,
 2. dnem uvedeným v záruční listině nebo
 3. v okamžiku, kdy dodavateli zanikne účast v zadávacím řízení, což bance musí být prokázáno předložením originálu bankovní záruky spolu s potvrzením této skutečnosti zadavatelem
- d) Jistotu zadavatel vrátí v souladu s § 41 odst. 6 Zákona.

8.4 Způsob předložení originálů (nebo ověřených kopií)

- a) Originály či ověřené kopie dokladů a čestných prohlášení, které Zákon nebo zadávací dokumentace umožňuje v nabídce předložit v kopii, předloží účastník v průběhu zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele (§ 122 odst. 3 zákona).
- b) Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace, a to buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

8.5 Práva zadavatele

Zadavatel může:

- a) dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky postupem podle ust. § 99 Zákona,
- b) ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách, a to i u třetích osob, přičemž vyloučí účastníka v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje,
- c) nevracet účastníkům podané nabídky,
- d) neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení, pokud mu Zákon neukládá výslovně jinak,
- e) dle § 100 Zákona si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy o dílo odstoupí, anebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy

sdužení; zadavatel má však právo rozhodnout, zda vyzve ostatní členy sdružení anebo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Přitom, pokud se zadavatel a nový dodavatel nedohodnou jinak, platí, že:

1. nový dodavatel pak vstoupí do práv a povinností prodávajícího dle Kupní smlouvy uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění (pro které platí výhrada změny níže).
2. změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního - vybraného dodavatele se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele jakožto vzniklá škoda.
3. změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodlení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění oproti původnímu termínu zahájení plnění.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, dne 13. 3. 2019

