




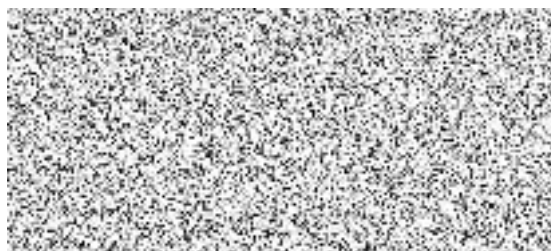
| KRYCÍ LIST NABÍDKY / NABÍDKOVÁ CENA | |
|--|--|
| nadlimitní veřejná zakázka na služby / otevřené nadlimitní řízení | |
| Název veřejné zakázky | Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK |
| Základní identifikační údaje | |
| Zadavatel | |
| Zadavatel: | Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav |
| IČO/DIČ: | 00240079 / CZ 00240079 |
| Adresa sídla / místa podnikání: | Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav |
| Osoby oprávněné zastupovat: | Ing. Vlastimil Pícek, starosta |
| Účastník | |
| Obchodní firma: | OK GARDEN s.r.o. |
| IČO / DIČ: | 27571297 |
| Adresa sídla / místa podnikání: | Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4/ Číčovice 49, 252 68 Středokluky |
| Osoby oprávněné zastupovat: |  |
| Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba; v případě pověření musí být součástí nabídky úředně ověřená plná moc, nebo jiný obdobný dokument. | |
| Kontaktní osoba: |  |
| Telefon / E-mail: | 233 900 423/ okgarden@okgarden.cz |
| Zadavatel doporučuje, aby účastník uvedl funkční e-mail, když také jeho prostřednictvím může být informován o všech skutečnostech o průběhu zadávacího řízení, zejm. oznámeních, výzvách, apod. | |

| Nabídková cena v Kč | | |
|---|--|------------------------|
| Cena celkem bez DPH | DPH (%) | Cena celkem vč. DPH |
| 3 594 128,15 Kč | 754 766,91 Kč | 4 348 895,06 Kč |
| Podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka |  | |

| OBSAH NABÍDKY | |
|---|---|
| nadlimitní veřejná zakázka na služby / otevřené nadlimitní řízení | |
| Název veřejné zakázky | Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK |
| obchodní firma, resp. jméno a příjmení: | OK GARDEN s.r.o. |
| IČO/DIČ: | 27571297 |
| sídlo, resp. místo podnikání: | Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4/ Číčovice 49, 252 68 Středokluky |
| zastoupen(a) (statutární orgán): |  |

| Dokument | Č. |
|-------------------------------|-----|
| Krycí list | 1 |
| Obsah nabídky | 2 |
| Čestné prohlášení kvalifikace | 3a |
| Čestné prohlášení | 3b |
| Výpis RT FO | 3c |
| Výpis RT PO | 3d |
| Bezdlužnost FÚ | 3e |
| Bezdlužnost PSSZ | 3f |
| Výpis z OR | 3g |
| Seznam významných služeb | 3h |
| Seznam osob | 3i |
| Diplom Karásek | 3i1 |
| ETW Zvědělík | 3i2 |
| Seznam poddodavatelů | 4 |
| Návrh smlouvy o dílo | 5 |
| Položkový rozpočet | 6 |
| Doklad o uhrazení jistoty | 7 |

V Číčovicích dne 23.4.2019




podpis:

firma, resp. jméno a příjmení
titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
pro účely níže uvedené veřejné zakázky pro vybraného dodavatele

| | |
|-----------------------|--|
| Název veřejné zakázky | Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK |
| druh zakázky / řízení | nadlimitní veřejná zakázka na služby / otevřené nadlimitní řízení |
| zadavatel | Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav |
| IČO/DIČ: | 00240079 / CZ 00240079 |

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

| | |
|---|--|
| obchodní firma, resp. jméno a příjmení: | OK GARDEN s.r.o. |
| IČO/DIČ: | 27571297 |
| sídlo, resp. místo podnikání: | Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4/ Číčovice 49, 252 68 Středokluky |
| zastoupen(a) (statutární orgán): |  |

shora uvedené Veřejné zakázky, do níž jsem podal nabídku, prohlašuji, že splňuji základní způsobilost, jak je uvedena v § 74 Zákona, a prokazuji ji následovně:

přikládám k § 74 odst. 1 písm.:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
- e) výpis z obchodního rejstříku / ~~čestně prohlašuji, že v obchodním rejstříku nejsem zapsán¹~~

a čestně prohlašuji k § 74 odst. 1 písm.:

- b) stran spotřební daně, že nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek a
- c) že nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči mně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země mého sídla

V Číčovicích dne 23.4.2019



podpis:


Pozn.: Podle § 74 odst. 2 Zákona platí, že je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) (stran Rejstříku trestů) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podle § 74 odst. 3 Zákona pak platí, že účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu: a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

¹ nehodící se škrtněte

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
pro účely níže uvedené veřejné zakázky

| | |
|-----------------------|---|
| Název veřejné zakázky | Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK |
| druh zakázky / řízení | nadlimitní veřejná zakázka na služby / otevřené nadlimitní řízení |
| zadavatel | Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav |
| IČO/DIČ: | 00240079 / CZ 00240079 |

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

| | |
|---|---|
| obchodní firma, resp. jméno a příjmení: | OK GARDEN s.r.o. |
| IČO/DIČ: | 27571297 |
| sídlo, resp. místo podnikání: | Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4/ Číčovice 49, 252 68 Středokluky |
| zastoupen(a) (statutární orgán): |  |

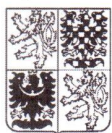
prohlašuji, že:

- 1) splňuji kvalifikaci ve smyslu Zákona a požadavků Zadavatele, jak jsou specifikovány zadávací dokumentací k uvedené Veřejné zakázce, do níž podávám nabídku
- 2) jsem neuzavřel a neuzavřu zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou Veřejnou zakázkou, do níž podávám nabídku.

V Číčovicích dne 23.4.2019



podpis:
firma, resp. jméno a příjmení
titul, jméno, příjmení (bůlkovým písmem), funkce



Číslo žádosti: 281118507
Žádost doručena: 16.04.2019 11:55:15
Zpracováno: 16.04.2019 11:55:15
Počet záznamů v ČR: 0 (nula)
Počet příloh: 0 (nula)



Na žádost osoby s údaji níže uvedenými se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Osobní údaje:

Jméno:
Příjmení:
Rodné příjmení:
Datum narození / rodné číslo:
Pohlaví:
Místo / okres narození:
Stát narození:
Státní občanství:



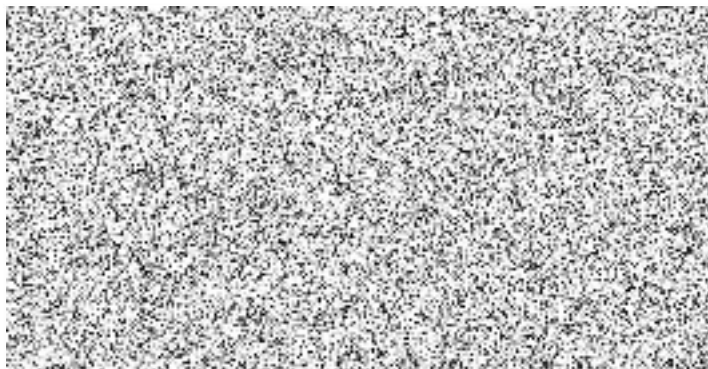
ÚSTÍ NAD LABEM / ÚSTÍ NAD LABEM
ČESKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ REPUBLIKA

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Případně nepřesné údaje ihned sdělte na shora uvedenou adresu, aby mohlo být okamžitě provedeno přešetření. Tento dokument neslouží k prokazování totožnosti fyzické osoby.

Rejstřík trestů

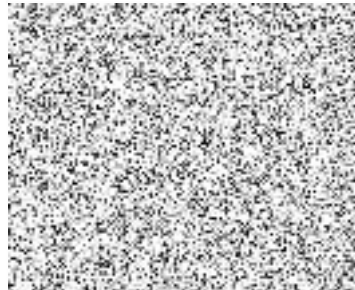
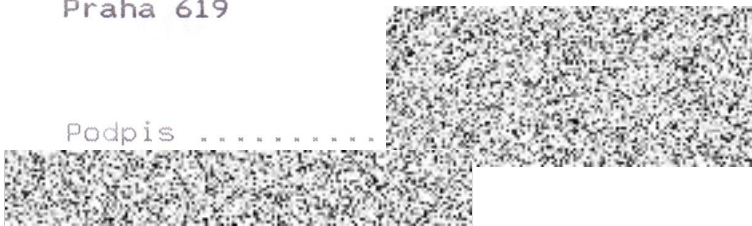
Ověřuji, že tento výpis z Rejstříku trestů skládající se z 1 listu, vznikl pod pořadovým číslem **106197_006471** převedením výpisu z elektronické podoby do podoby listinné, podle §11a zákona č. 269/1994 Sb. o Rejstříku trestů, a že se s obsahem výpisu v elektronické podobě doslovně shoduje.

Praha 619

dne 16.04.2019 v 11:56

Podpis

Razítko:





Číslo žádosti: P73190195

Žádost doručena: 04.04.2019 10:33:06

Zpracováno: 04.04.2019 10:33:06

Počet záznamů: 0



P73190195

Na žádost se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

Identifikace subjektu:

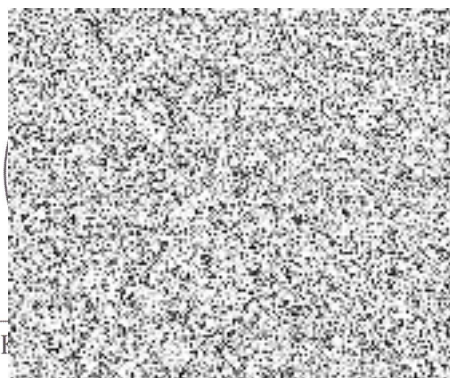
Identifikační číslo osoby: 27571297
Obchodní firma nebo název: OK GARDEN s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, Praha 4 - Krč, 142 00
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Rejstřík trestů právnických osob

Ověřuji, že tento výpis z Rejstříku trestů právnických osob skládající se z 1 listu, vznikl pod pořadovým číslem 123087_005601 převedením výpisu z elektronické podoby do podoby listinné podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim a zákona č. 420/2011 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti s přijetím zákona o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, a že se s obsahem výpisu v elektronické podobě doslovně shoduje.

Buštěhrad

dne 04.04.2019 v 10:34

Podpis



Macíková Simona

Ra



Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Štěpánská 28
111 21 PRAHA 1

Územní pracoviště pro Prahu 4

Budějovická 409/1
140 00 PRAHA 4

Čj.: 3199202/19/2004-52525-110565

Vyřizuje: 

Oddělení vyměřovací V

Telefon: 234 689 371 č. dveří: 223

V Praze
dne

OK GARDEN s.r.o.

DIČ: CZ27571297

Sládkovičova 1233/21
PRAHA 4 - KRČ
142 00 PRAHA 411

P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 01.04.2019 pod čj.: 3170543/19/2004-52525-110565, potvrzuje ke dni 05.04.2019

neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

L.S.





PRAŽSKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ

Olšanská 3, 130 00 Praha 3

adresát: OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha 4

| Váš dopis ze dne | Naše značka (č.j.) | Vyřizuje linka | V Praze dne |
|------------------|-----------------------------|---------------------|-------------|
| 27. 3. 2019 | 42013/266827/19/213/005/Hmí | Hmírová/244 012 110 | 28. 3. 2019 |

Potvrzení o stavu závazků týkajících se pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a penále ve smyslu § 22d zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v platném znění.

Územní pracoviště Pražské správy sociálního zabezpečení, Olšanská 3, Praha 3
potvrzuje, že právnická osoba

Název: OK GARDEN s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha 4
VS: 1146158959
IČ: 275 71 297



nemá ke dni 28. 3. 2019 evidován nedoplatek na pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému.

Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost právnické osoby.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 114486

| | |
|-------------------------------|--|
| Datum vzniku a zápisu: | 20. července 2006 |
| Spisová značka: | C 114486 vedená u Městského soudu v Praze |
| Obchodní firma: | OK GARDEN s.r.o. |
| Sídlo: | Praha 4, Sládkovičova 1233/21, PSČ 14200 |
| Identifikační číslo: | 275 71 297 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Předmět podnikání: | přípravné práce pro stavby poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví |
| Statutární orgán: | |
| jednatel: |  Den vzniku funkce: 20. července 2006 |
| Počet členů: | 1 |
| Způsob jednání: | Způsob jednání za společnost: Za společnost jedná a podepisuje se jednatel společnosti samostatně. |
| Společníci: | |
| Společník: |  |
| Podíl: | Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán |
| Základní kapitál: | 200 000,- Kč Splaceno: 100% |
| Ostatní skutečnosti: | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. |

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 123087_005599 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

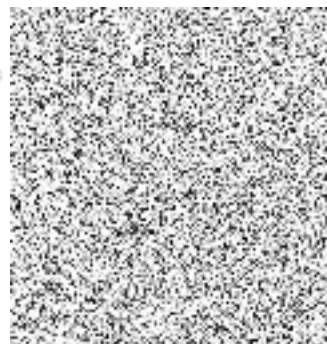
Buštěhrad

dne 04.04.2019 v 10:29

Podpis



Razítko



SEZNAM VÝZNAMNÝCH DODÁVEK OBDOBNÉHO CHARAKTERU

kvalifikační kritérium dle §56 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách

Seznam významných dodávek (dále jen zakázek) poskytnutých dodavatelem OK GARDEN s.r.o. v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, u kterých čestně prohlašujeme, že byly provedeny řádně a odborně

| | |
|--|---|
| Název dodávky (zakázky): | Obnova Lochotínského parku |
| Objednatel: název a sídlo | GREEN PROJECT s.r.o., Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČ 27195783 |
| Kontaktní osoba objednatele, jméno, telefon, e-mail: | |
| Charakter a popis dodávky, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o dodávku obdobného charakteru: | Pěstební opatření (směrové kácení, postupné kácení, kácení ve stížených podmínkách, ods. křovin a stromů do průměru 10 cm, frézování pařezů, zdravotní, bezpečnostní a výchovné řezy, vazby), vegetační úpravy (výsadba vzrostlých stromů, keřů, trvalek, zatravnění vč. hydroosevu), závlahový systém, cesty, mobiliář, oplocení aj. |
| Rozsah plnění v mil. Kč: | 11,335 mil. Kč bez DPH (1,113 mil. Kč kácení, 2,274 mil. Kč pěstební opatření ve stížených podmínkách parku , výsadby 6,37 mil. Kč) |
| Navýšení rozsahu v mil. Kč a důvod navýšení: | ne |
| Doba plnění dodávky: | 03/2014-04/2015 |
| Byl termín plnění dodávky dodržen? | ano |
| Místo dodávky: | Plzeň |

| | |
|--|--|
| Název dodávky (zakázky): | Revitalizace Parku Na Ostrově – Nymburk – II. etapa |
| Objednatel: název a sídlo | Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, IČ 00239500 |
| Kontaktní osoba objednatele, jméno, telefon, e-mail: | |
| Charakter a popis dodávky, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o dodávku obdobného charakteru: | Kácení ve ztížených podmínkách, arboristická opatření, odstranění nevhodných dřevin, výsadba stromů, založení keřových záhonů, údržba zeleně 4,45 ha ploch |
| Rozsah plnění v mil. Kč: | 1,735 mil. Kč bez DPH (z toho pěstební opatření ve stížených podmínkách parku 1,011 mil. Kč) |
| Navýšení rozsahu v mil. Kč a důvod navýšení: | ne |
| Doba plnění dodávky: | 2015-08/2016 |
| Byl termín plnění dodávky dodržen? | ano |
| Místo dodávky: | Město Nymburk |

| | |
|--|--|
| Název dodávky (zakázky): | Komenského sen – park Ratíškovice |
| Objednatel: název a sídlo | Obec Ratíškovice, U Radnice 1300, 696 02 Ratíškovice |
| Kontaktní osoba objednatele, jméno, telefon, e-mail: | |
| Charakter a popis dodávky, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o dodávku obdobného charakteru: | Vegetační úpravy 2,4 ha areálu – asanace dřevin, ošetření dřevin, výsadba 401 ks stromů, 2 378 m2 záhonů s výsadbou 6 375 ks keřů, 11 939 m2 trávníků (hřišťový, luční, šterkový), vybudování konstrukce vinice s osázením odrůd Vitis vinifera |
| Rozsah plnění v mil. Kč: | 2,727 mil. Kč bez DPH |
| Navýšení rozsahu v mil. Kč a důvod navýšení: | ne |
| Doba plnění dodávky: | 2015 |
| Byl termín plnění dodávky dodržen? | ano |
| Místo dodávky: | Ratíškovice, areál ZŠ |

| | |
|--|--|
| Název dodávky (zakázky): | Dodávka a výsadba zeleně v lokalitách Čerčany a Struhařov |
| Objednatel: název a sídlo | OPTREAL, spol. s r.o., Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6 - Ruzyně |
| Kontaktní osoba objednatele, jméno, telefon, e-mail: | |
| Charakter a popis dodávky, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o dodávku obdobného charakteru: | Vegetační úpravy výsadba 325 ks stromů, 1042 ks keřů, 20 264 m2 trávníků (parkový, luční), vybudování konstrukce vinice s osázením odrůd Vitis vinifera |
| Rozsah plnění v mil. Kč: | 2,425 mil. Kč bez DPH |
| Navýšení rozsahu v mil. Kč a důvod navýšení: | ne |
| Doba plnění dodávky: | 05/2017-07/2018 |
| Byl termín plnění dodávky dodržen? | ano |
| Místo dodávky: | k.ú. Čerčany, k.ú. Struhařov |

V Číčovicích dne 23.4.2019



podpis:

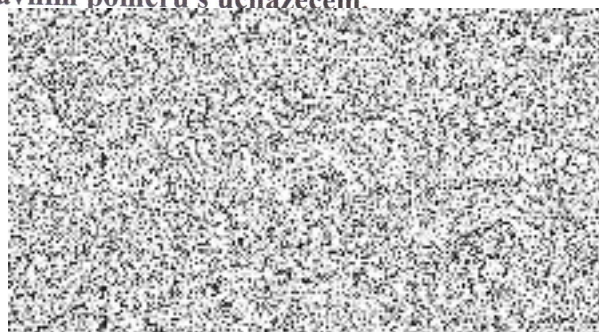
Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst.2 písm. d) ZVZ

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

- ▲ Ing. Vít Karásek – vedoucí realizace zakázky
- ▲ Petr Zvědělík – certifikovaný arborista

Výše uvedení členové týmu jsou v pracovně právním poměru s uchazečem

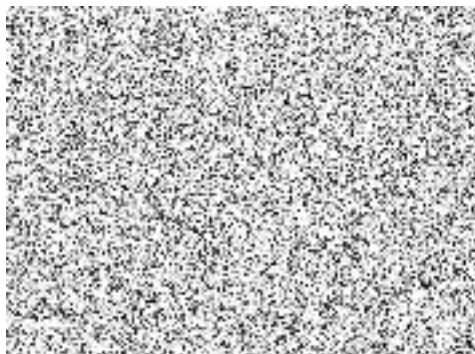
V Čičovicích 23.4.2019



jednatel společnosti

Čestné prohlášení Ing. Víta Karáska ze dne 23.4.2019:

Prohlašuji, že mám vysokoškolské vzdělání, budu se jako vedoucí pracovník podílet na projektu, mám více než 5 letou odbornou praxi a podílel jsem se na více jak 2 zakázkách obdobného charakteru každou v min. hodnotě 1 mil. Kč bez DPH např. Obnova Lochotínského parku nebo Komenského sen – park Ratíškovice





CERTIFICATE

PETR ZVĚDĚLÍK , CZECH REPUBLIC

Date of birth: 1963-04-25

ID: 000793

successfully passed the examination as

European Tree Worker

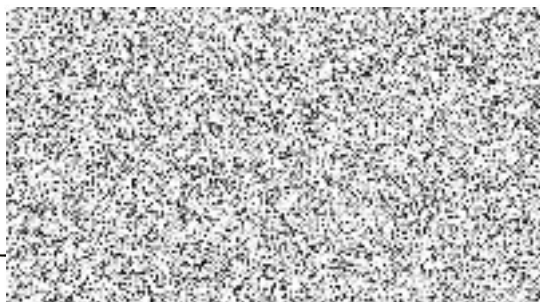
✓ climbing

Date and place of the certification:

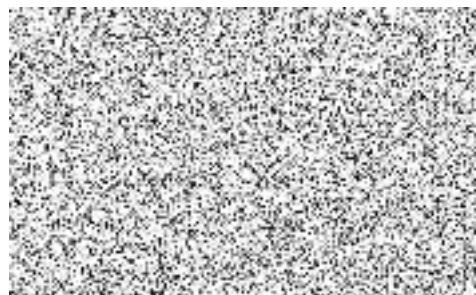
2005-05-19, Melnik, Czech Republic

Valid until:

2020-12



President of the European Arboricultural Council e. V.




Head of the Czech examination board

SEZNAM PODDODAVATELŮ

| | |
|-----------------------|--|
| Název veřejné zakázky | Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK |
| druh zakázky / řízení | nadlimitní veřejná zakázka na služby / otevřené nadlimitní řízení |
| zadavatel | Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav |
| IČO/DIČ: | 00240079 / CZ 00240079 |

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel,

| | |
|--|---|
| obchodní firma, resp. jméno a příjmení: | OK GARDEN s.r.o. |
| IČO/DIČ: | 27571297 |
| sídlo, resp. místo podnikání: | Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4/ Číčovice 49, 252 68 Středokluky |
| zastoupen(a) (statutární orgán): |  |

~~že budu spolupracovat s následujícími poddodavateli~~ (v tomto případě vyplňte tabulku) / budu provádět příslušnou Veřejnou zakázku pouze a jen vlastními kapacitami (v tom případě tabulku proškrtněte):

| firma poddodavatele ¹ | IČ | vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace | vymezení činnosti na dodávce | % podíl na dodávce |
|----------------------------------|-------|---|------------------------------|--------------------|
| XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX |
| XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX |
| XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX | XXXXX |

V Číčovicích dne 23.4.2019



podpis:
firma, resp. jméno a příjmení
titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

¹ účastník uvede poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci



1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6; 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav

Zastoupení

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Pickem – starostou města

ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00240079

DIČ: CZ00240079

Bankovní spojení: 27-6584182/0800

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

1.2. Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.

Se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4

Zasílací adresa: Číčovice 49, 252 68 Středokluky

Zastoupení:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 27571297

DIČ: CZ27571297

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: okgarden@okgarden.cz

Webové stránky: www.okgarden.cz

Datová schránka: pvdq6fh

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u, oddíl, spisová značka

(dále jen jako „Zhotovitel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující



SMLOUVU O DÍLO evidenční číslo: 0377/2018

dle [§ 2623 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník \(dále jen jako „NOZ“\)](#), ve znění pozdějších předpisů

2. Preambule

Tato smlouva o dílo na zhotovení díla (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky na služby „**Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem, I. Etapa – založení vegetačních prvků CENTRAL PARK**“, kde se jedná o revitalizaci rozsáhlé plochy veřejné zeleně, která se nachází v centrální části města. Jde o přeměnu degradované plochy na městský park se zcela přírodním charakterem. V rámci revitalizace dojde k realizaci nezbytných terénních úprava modelací terénních valů, dále budou provedeny arboristické a asanační práce, výrazné sadové úpravy, založení trávníků a umístění základního mobiliáře (základní mobiliář není předmětem této smlouvy, bude dodán na základě samostatného výběrového řízení s odkazem na ust. § 18 odst. 3 ZZVZ) na pozemcích popisného čísla: 53/1, 57/1, 57/2, 59/1, 349/10, 349/12, 349/14, 349/15, 349/16, 349/17, 350, 351/1, 351/3, 352/1, 358/1, 398/1, 1068/1, 1068/2, 1089/1, 1090/1, 1090/3, 1090/4, 2108 v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“).

- 2.1. Akce je spolufinancována ze zdrojů státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životního prostředí č. 05. Prioritní osa 4. Specifický cíl 4.4. – Zlepšení kvality prostředí v sídlech. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo životního prostředí České republiky. Jedná se o 109. Výzvu MŽP, jejíž číslo odpovídá: 05 18 109.
- 2.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2, čl. 1.2.1 apod.
- 2.3. Objednatel je vlastníkem pozemků p.č. 53/1, 57/1, 57/2, 59/1, 349/10, 349/12, 349/14, 349/15, 349/16, 349/17, 350, 351/1, 351/3, 352/1, 358/1, 398/1, 1068/1, 1068/2, 1089/1, 1090/1, 1090/3, 1090/4, 2108 v k.ú. Brandýs nad Labem, na kterých má být dílo provedeno (dále též jen jako „staveniště“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo blíže specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „3. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „4. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 3.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 3.2.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 23.4.2019, která je jako Příloha č. 01 nedílnou součástí této smlouvy a jejíž součástí je i nabídkový položkový rozpočet zhotovitele (dále jen jako „rozpočet“) a harmonogram prací (dále vše společně, tedy nabídka + rozpočet + harmonogram jen jako „nabídka zhotovitele“),



- 3.2.2. zadávací dokumentací ze dne 18. 1. 2019 (ve znění případných doplnění a změn), zveřejněnou při zadání této veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“ či zkráceně „ZD“), která je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy,
 - 3.2.3. projektovou dokumentací vypracovanou panem [REDACTED] Zahradní architektura Martinov, v červnu 2018,
 - 3.2.4. platnými právními předpisy vycházející ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, metodik a Oborových standardů, případně jinými normami vztahující se k dílu,
 - 3.2.5. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 3.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
 - 3.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 3.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací (ZD), obecně závaznými právními předpisy a oborovými standardy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla.
 - 3.6. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
 - 3.7. Dílo bude provedeno ve dvou částech, kdy první část představuje založení vegetačních prvků a druhá potom představuje následnou tříletou dokončovací a rozvojovou péči o založené výsadby

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 01.
- 4.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:



| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Cena díla bez DPH | 3 594 128,15 Kč |
| DPH 21% | 754 766,91 Kč |
| Cena díla včetně DPH | 4 348 895,06 Kč |

- 4.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla včetně DPH činí: 4 348 895,06 Kč (slovy: čtyřimilionytřistačtyřicet osm tisíc osm set devadesát pět korun českých a šest haléřů; dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- 4.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 4.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 3.3 této smlouvy uvedeným prohlášením, a to mimo jiné zejména také:
- 4.5.1. veškeré náklady na kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, tj. na vybavení místa pracoviště, organizaci práce, uskladnění materiálu, náklady na dodávku energií, vody, náklady na používání strojů a služeb, až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 4.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 4.5.3. náklady na odvoz a odstranění odpadů, dle platných legislativních předpisů,
 - 4.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 4.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody, případné bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 4.5.6. náklady na zaměření a vytyčení inženýrských sítí vč. obstarání veškerých k tomuto potřebných podkladů,
 - 4.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 4.5.8. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
 - 4.5.9. jakékoliv další výdaje, potřebné pro předmět plnění vyplývající ze specifikace předmětu plnění a zejména účelu Zakázky dle výše uvedených čl. smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že cena za dílo je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu [§ 2621 odst. 2 NOZ](#). Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že veškeré své dotazy a připomínky, které k rozpočtu, jehož úplnost tímto zaručuje, měl, vnesl před podáním své nabídky.
- 4.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v [§ 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek \(dále jen jako „ZVZ“\)](#) za splnění podmínek uvedených v [§ 222 odst. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 ZVZ](#). Méněpráce budou oceněny na



základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.

- 4.9. Veškeré dodávky a práce 1. části díla budou zhotovitelem fakturovány měsíčně v rozsahu skutečného provedení, odsouhlaseného TDI, s pozastávkou 10% z fakturované částky vč. DPH, do doby konečného předání této části díla a v případě 2. části díla (následné péče) 1x ročně po ukončení péče v kalendářním roce.
- 4.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle [zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty](#), v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu, resp. díla. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 4.11. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 4.12. Splátnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz.
- 4.13. Objednatel prohlašuje, že na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
- 4.14. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: "Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně, Brandýs nad Labem, I. Etapa - založení vegetačních prvků CENTRAL PARK" a registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_109/0008662.

5. Doba plnění a provedení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali dobu plnění:
 - 5.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem je stanoveno k datu předání staveniště zhotoviteli. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení plnění a k provedení díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy, když zhotovitel se zavazuje takto staveniště od objednatele převzít.
 - 5.1.2. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného předmětu díla (výsledku) bez vad a nedodělků. Nejzazším možným vzájemně sjednaným termínem dokončení první části díla (založení vegetačních prvků) je lhůta 365 dní od uzavření této smlouvy. Zhotovitel, bezprostředně po dokončení této první části díla, naváže plněním druhé části díla, jejímž předmětem je následná péče, která bude ukončena nejpozději do tří let od předání první části díla.



- 5.1.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem prací, který je součástí přílohy č. 01 této smlouvy. Každou změnu harmonogramu je povinen předem projednat a odsouhlasit objednatel.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích stavenišť. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezí prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 5.1.2 této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatel s předáním staveniště zhotoviteli.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit.
- 5.5. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, zprávy z kontrolních dní, případně protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy a doklady o likvidaci odpadů, doklady o evidenci dřevní hmoty. Zhotovitel se zavazuje, že před předáním díla na své náklady zajistí provedení první odborné kontroly díla nezávislou oprávněnou certifikovanou osobou.
- 5.8. Termín dokončení díla může být (v návaznosti na § 100 ZZVZ), po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatel potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 5.1.2 této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě



bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.

- 5.9. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 5.10. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle čl. 5.1.1 této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména poškození dřevin, nedostatek dešťových srážek, významné narušení terénních úprav apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě



zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.

- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 3 pracovní dny předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 5.7 a 7.1 této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho předmět (výsledek), které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání předmětu díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Datem podpisu předávacího protokolu dokončení první části díla, počíná běžet záruční doba pro tuto etapu. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 5.1.2 této smlouvy. Pro druhou část (následná péče) počíná běžet záruční doba po předání a převzetí této druhé části díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 7 kalendářních dní od předání předmětu díla (části díla) bez vad a nedodělků objednateli, vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění díla, včetně pozemků a komunikací dotčených prováděním díla.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami, oborovými standardy



a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými certifikáty, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí dílčí části plnění díla.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, nebo skryté překážky, které mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatelem prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1 této smlouvy.
 - 8.6.1. Zejména pak mohou příslušné činnosti provádět pouze osoby, které disponují Osvědčením o způsobilosti k práci s motorovou pilou a k práci ve výškách a osvědčením II. stupně o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin; případně doklady uvedeným osvědčením rovnocennými nebo obdobnými.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
 - 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6 této smlouvy.
 - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.



- 8.9. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se v návaznosti na požadavek objednatele dle § 105 odst. 2 ZZVZ zavazuje k tomu, že arboristické práce a výsadby dřevin nebudou realizovány prostřednictvím poddodavatelů.**
- 8.11. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a je povinen ihned odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Objednatel je dle zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy. Z hlediska evidence odpadu, dle zákona č. 185/2001 Sb. je zhotovitel povinen při předání díla, předat objednateli doklad o odstranění odpadu, např. vážní lístek nebo doklad o předání odpadu odpovědné osobě.
- 8.12. Odstranění odpadu probíhá v souladu s platnými právními předpisy ČR, je nákladem zhotovitele. Objednatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu a bioodpadu.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v řádném technickém stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při plnění díla, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí (např. úniky olejů, či pohonných hmot z použitých zařízení) či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. Nezajistí-li zhotovitel opakovaně (minimálně 2x) nápravu, o níž objednatel požádal, v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být delší než 2 pracovní dny, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením pak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku takového odstoupení (např. rozdíl v nákladech na zajištění dočasných služeb, náklady na nové zadávací řízení apod.).
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se [zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, jak u svých zaměstnanců, tak i u případných poddodavatelů.
- 8.17. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.



- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.20. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu, resp. jeho předmětu (výsledku) nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí předmětu díla mezi zhotovitelem a objednatel a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá též za škodu na díle způsobenou v průběhu tříleté následné péče.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 2.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla; v případě požadavku objednatel na prokázání trvání pojištění je zhotovitel objednateli trvání požadovaného pojištění bez zbytečného odkladu doložit.
- 10.2. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatel o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.



11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo (viz odst. 4.3) za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle čl. 5.1.2 (platí stejně tak pro Následnou péči) této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s čl. 5.7 této smlouvy.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle čl. 6.6 a 7.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 %



z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.

- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.13. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu dle č. 11.6 nebo 11.7 nebo 11.8 nebo 11.9 nebo 11.10 nebo 11.11, a to za období delší, než 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, vedle příslušné smluvní pokuty, ještě další smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo. V tomto článku uvedená lhůta 15 kalendářních dnů se počítá samostatně vždy za každé jednotlivé prodlení s plněním citovaných závazků zhotovitelem, tzn. že se jednotlivá případná prodlení zhotovitele nesčítají.
- 11.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění díla a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.15. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit, a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování



povinné smluvní straně. Ohledně dokladu k zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení platí stejné podmínky, jaké platí pro faktury - daňové doklady dle čl. 4.10 této smlouvy.

- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4.3 této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje [NOZ](#), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se [zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení \(insolvenční zákon\)](#), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle čl. 11.13 této smlouvy o dílo; nebo
 - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 5.11 této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.5. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 3.2.1 této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 12.5.2. K soupisu všech provedených prací oceněnému dle způsobu, kterým je stanovena cena díla se vyjádří zástupce objednatele.
 - 12.5.3. Bude-li objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.



- 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličnímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.
- 12.5.6. Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

13. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.2. Předmětem takového dodatku Smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5 této smlouvy se použije obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

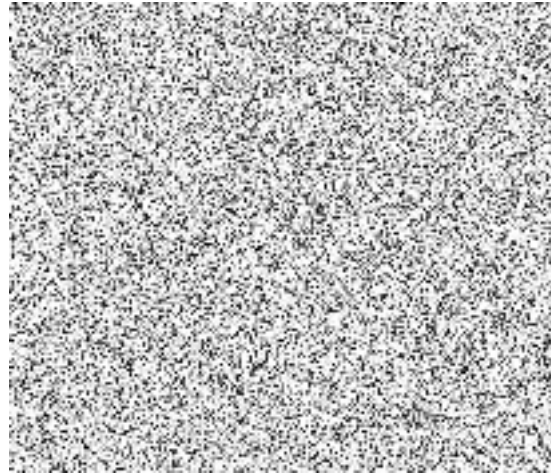
- 14.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními [NOZ](#). V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s kogentními ustanoveními [NOZ](#) a dalšími právními předpisy.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle [zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv](#). Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:



01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 23.4.2019, jejíž součástí je položkový rozpočet a harmonogram prací
02. Příloha č. 02 – Zadávací dokumentace
03. Příloha č. 03 – Pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností zhotovitele v oboru předmětu plnění této smlouvy

Objednatel

V Brandýse n.L.–Staré Boleslavi
dne 2019



.....
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

VEGETAČNÍ ÚPRAVY

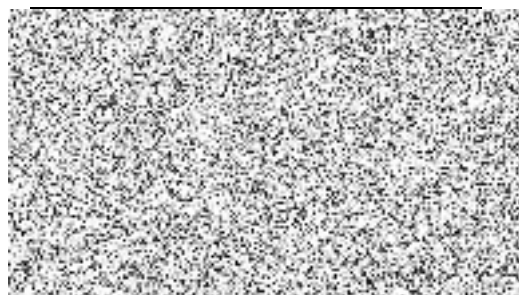
INDIKÁTOR DOTAČNÍHO TITULU 4.4. ZALOŽENÍ, OBNOVA NEBO REVITALIZACE PLOŠNÉ ZELENĚ V SÍDLE -
CELKEM 40.198 M2 (200Kč/m2)

| ZPŮSOBILÉ NÁKLADY | CELKEM |
|---|------------------------|
| Arboristické práce | 72 402,00 Kč |
| Asanační práce | 138 909,00 Kč |
| Výsadby a ošetření dřevin | 1 392 578,00 Kč |
| Základní následná tříletá péče o výsadby | 318 390,00 Kč |
| Založení trávníků | 990 006,00 Kč |
| Nezbytné terénní úpravy (způsobilá část do 10% nákladů) | 482 430,00 Kč |
| Vedlejší rozpočtové náklady 3% | 101 841,45 Kč |
| CELKEM ZPŮSOBILÉ NÁKLADY BEZ DPH | 3 496 556,45 Kč |
| DPH 21% | 734 276,85 Kč |
| CELKEM VČETNĚ DPH | 4 230 833,30 Kč |

OSTATNÍ NÁKLADY NEZPŮSOBILÉ

| | |
|--|----------------------|
| Asanační, přípravné a rekultivační práce | 34 760,00 Kč |
| Založení trávníků v dočasných plochách | 62 811,70 Kč |
| CELKEM OSTATNÍ NÁKLADY BEZ DPH | 97 571,70 Kč |
| DPH 21% | 20 490,06 Kč |
| CELKEM VČETNĚ DPH | 118 061,76 Kč |

V Čičovicích dne 23.4.2019



Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Výčet ostatních a vedlejších nákladů, nezbytných pro realizaci díla a zahrnutých do 3% nákladů VRN v Rekapitulaci

| P.Č. | TEXT | M.J. | MNOŽSTVÍ |
|------|---|------|----------|
| 1 | vytýčení všech dotčených IS na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění zakázky | kpt | 1 |
| 2 | případné zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků | kpt | 1 |
| 3 | zajištění přípojky vody pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí dodavatel | kpt | 1 |
| 4 | případné zajištění dopravního značení po dobu plnění předmětu zakázky | kpt | 1 |
| 5 | zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře v případě realizace dopravních opatření | kpt | 1 |
| 6 | zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí | kpt | 1 |
| 7 | ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů | kpt | 1 |
| 8 | zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky | kpt | 1 |
| 9 | odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy | kpt | 1 |
| 10 | průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) především fotodokumentace dřevin před ošetřením a po ošetření | kpt | 1 |
| 11 | zařízení staveniště, případně zřízení mezideponie po dobu realizace díla | ks | 1 |
| 12 | zajištění dokumentace skutečného stavu (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (1x tis + 1x dig. forma ; výkresy ve formátu .dwg, textová část ve formátech Word a Excel) | kpt | 1 |

Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ASANACE A ARBORISTIKA

VÝKAZ VÝMĚR

| | | |
|--|-------------------------|------------------|
| CELKOVÝ POČET INVENTARIZOVANÝCH DŘEVIN SOLITERNÍCH | ks | 49 |
| DŘEVINY URČENÉ K OŠETŘENÍ DLE PD | ks | 31 |
| Z toho dle metodiky AOPK, Řez stromů prováděný lezeckou technikou - za 1 typ řezu: | | |
| Zdravotní řez: | ks | 27 |
| < 50 m ² | ks | 18 |
| 51 - 100 m ² | ks | 6 |
| 101 - 200 m ² | ks | 3 |
| za každý další typ řezu na 1 stromě lze v odůvodněných případech použít příplatek do 30% z ceny dalšího typu řezu, důvody jsou uvedeny v tabulce dendrometrických hodnot = | ks | 1 |
| PŘÍPLATEK NA ZDRAVOTNÍ ŘEZ: | | |
| 30% u dřevin s plochou koruny 101 - 200 m ² | ks | 1 |
| Lokální redukce z důvodu stabilizace nebo směrem k překážce: | | |
| za každý další typ řezu na 1 stromě lze v odůvodněných případech použít příplatek do 30% z ceny dalšího typu řezu, důvody jsou uvedeny v tabulce dendrometrických hodnot = | ks | 5 |
| PŘÍPLATEK NA LOKÁLNÍ REDUKCI Z DŮVODU STABILIZACE: | | |
| 30% u dřevin s plochou koruny < 50 m ² | ks | 3 |
| 30% u dřevin s plochou koruny 51 - 100 m ² | ks | 1 |
| 30% u dřevin s plochou koruny 101 - 200 m ² | ks | 1 |
| Odstranění výmladků | ks | 4 |
| Obvodová redukce: | ks | 1 |
| 101 - 200 m ² | ks | 1 |
| KÁCENÍ VZROSTLÝCH STROMŮ A KEŘŮ V INTRAVILÁNU DLE KATEGORIE - POSTUPNĚ: | ks | 18 |
| Z toho: průměr kmene na řezné ploše pařezu (započítávány odstraňované kmeny u ošetřovaných dřevin, u vícekmenných exemplářů je započítáván každý kmen zvlášť!!!!) | | |
| 11 - 20 cm | ks | 11 |
| 21 - 30 cm | ks | 7 |
| 31 - 40 cm | ks | 1 |
| 41 - 50 cm | ks | 1 |
| ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ FRÉZOVÁNÍM | ks | 18 |
| Z toho: průměr kmene na řezné ploše pařezu (u vícekmenných exemplářů je započítáván každý kmen zvlášť !!!!) | | |
| 11 - 20 cm | ks | 11 |
| 21 - 30 cm | ks | 7 |
| 31 - 40 cm | ks | 1 |
| 41 - 50 cm | ks | 1 |
| CELKOVÝ POČET INVENTARIZOVANÝCH KEŘŮ A KEŘOVÝCH SKUPIN určených k ošetření | ks/m² | 2 / 14 |
| Z toho: | | |
| Řez živých plotů a stěn a keřů - udržovací | | |
| více než 1,5 m | m ² | 14 |
| CELKOVÝ POČET INVETARIZOVANÝCH POROSTNÍCH SKUPIN | ks/m² | 4 / 15742 |
| Z toho: | | |
| Porostní skupiny určené k ošetření | ks/m ² | 3 / 15698 |
| Porostní skupiny bez ošetření | ks/m ² | 1 / 44 |
| Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu | | |
| Z toho: | | |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Odstranění náletu nad 1 m výšky do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu | m2 | 1251 |
| Odstranění ruderálního porostu invazních bylin (Reynoutria japonica) | m2 | 568 |
| Odstranění ruderálního porostu, stařiny | m2 | 9507 |
| CELKOVÝ POČET KÁCENÝCH DŘEVIN V POROSTNÍCH SKUPINÁCH | ks | 18 |
| Z toho kácení vzrostlých stromů a keřů v intravilánu dle kategorie postupné: | | |
| 11 - 20 cm | ks | 13 |
| 21 - 30 cm | ks | 5 |
| ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ FRÉZOVÁNÍM | | |
| Z toho: průměr kmene na řezné ploše pařezu: | | |
| Plošné odstranění pařezů po odstranění náletů | m2 | 876 |
| 11 - 20 cm | ks | 13 |
| 21 - 30 cm | ks | 5 |

ROZPOČET PĚSTEBNÍCH OPATŘENÍ

Ocenění navržených péstebních operací bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, dle ceníků okrasných a lesních školek, případně na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

| | TEXT | m.j. | množ. | jedn.cena | celk.cena |
|--|--|------|-------|----------------------|-----------|
| Arboristické práce individuální - dle Dendrometrické tabulky | | | | | |
| Zdravotní řez - plocha koruny stromu | | | | | |
| 1 | < 50 m2 | ks | 18 | 960,00 | 17280,00 |
| 2 | 51 - 100 m2 | ks | 6 | 1600,00 | 9600,00 |
| 3 | 101 - 200 m2 | ks | 3 | 2560,00 | 7680,00 |
| Příplatek na sekundární opatření - Zdravotní řez | | | | | |
| 1 | 101 - 200 m2 | ks | 1 | 480,00 | 480,00 |
| Příplatek na sekundární opatření - Lokální redukce z důvodu stabilizace | | | | | |
| 1 | 30% u dřevin s plochou koruny do 50 m2 | ks | 3 | 288,00 | 864,00 |
| 2 | 30% u dřevin s plochou koruny 51 - 100 m2 | ks | 1 | 480,00 | 480,00 |
| 3 | 30% u dřevin s plochou koruny 101 - 200 m2 | ks | 1 | 768,00 | 768,00 |
| 1 | Odstranění výmladků | ks | 4 | 300,00 | 1200,00 |
| Obvodová redukce: | | | | | |
| 1 | 101 - 200 m2 | ks | 1 | 4000,00 | 4000,00 |
| 2 | Řez a živých plotů a stěn vč. odvozu a uložení odpadu nad 1,5 m s přihnojením | m2 | 14 | 75,00 | 1050,00 |
| 3 | Likvidace vzniklého kletu - štěpkování (objem kletu před štěpkováním) | m3 | 58 | 500,00 | 29000,00 |
| Celkem arboristika | | | | 72 402,00 Kč | |
| Asanace - Ztížené podmínky, zápoj, objekty, postupné kácení - v místě výsadeb | | | | | |
| průměr kmene na řezné ploše pařezu : | | | | | |
| 1 | 11 - 20 cm | ks | 24 | 480,00 | 11520,00 |
| 2 | 21 - 30 cm | ks | 12 | 750,00 | 9000,00 |
| 3 | 31 - 40 cm | ks | 1 | 2010,00 | 2010,00 |
| 4 | 41 - 50 cm | ks | 1 | 3510,00 | 3510,00 |
| Ostatní práce | | | | | |
| 1 | Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu: nad 1 m výšky do 10 cm pr.km. na řezné ploše pařezu - základní částka, s nátěrem arboricidem | kpt | 1 | 22518,00 | 22518,00 |
| 2 | Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu: nad 1 m výšky do 10 cm pr.km. na řezné ploše pařezu - příplatek na plochu, s nátěrem arboricidem | m2 | 1251 | 10,00 | 12510,00 |
| 3 | Odstranění ruderálního porostu invazních bylin (Reynoutria japonica) 2x mechanicky a chemicky včetně likvidace | m2 | 568 | 15,00 | 8520,00 |
| 4 | Odstranění ruderálního porostu 1x mechanicky včetně likvidace | m2 | 9507 | 3,00 | 28521,00 |
| 5 | Likvidace vzniklého kletu - štěpkování (objem kletu před štěpkováním) s odklidem | m3 | 76 | 500,00 | 38000,00 |
| 6 | Manipulace a odvoz ostatní dřevní hmoty nad 15 cm na deponii objednatele do 5 km | ks | 14 | 200,00 | 2800,00 |
| Celkem asanace | | | | 138 909,00 Kč | |

NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY

| | | | | | |
|---------------------------|--|----|-----|---------------------|----------|
| 1 | Odstranění kořenů likvidovaných náletových dřevin do 10 cm průměru kmene v rekultivovaných a zatravnovaných plochách frézováním nebo vytrháním | m2 | 876 | 10,00 | 8760,00 |
| 2 | Odstranění pařezů kácených stromů frézováním se zásypem zeminou | m2 | 26 | 1000,00 | 26000,00 |
| Celkem nezpůsobilé | | | | 34 760,00 Kč | |

Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

SADOVÉ ÚPRAVY

VÝKAZ VYMĚR

| | | |
|--|----|-------|
| Příprava půdy pro sadovnické úpravy vč. terénních úprav (v místech výsadeb a zakládání trávníků) | m2 | |
| Stromy alejové se 100% výměnou půdy v jamkách | ks | 165 |
| Stromy jehličnaté | ks | 5 |
| Stromy ovocné | ks | 15 |
| Keřové tvary stromů | ks | 36 |
| Keřové výsadby | m2 | 1651 |
| Keře listnaté vzrůstné | ks | 80 |
| Keře listnaté střední | ks | 1429 |
| Keře popínavé | ks | 106 |
| Zátěžový trávník zakládáný na rekultivovaných plochách včetně TÚ | m2 | 15063 |
| Luční květnatý trávník zakládáný na rekultivovaných plochách včetně TÚ | m2 | 9967 |
| Zatravnění ploch pro aktivity budované v dalších etapách | m2 | 2319 |

ROZPOČET

Ocenění navržených krajinářských úprav bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, dle ceníků okrasných a lesních školek, případně na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

| P.Č. | TEXT | M.J. | MNOŽSTVÍ | JEDN.CENA | CELK.CENA |
|---|--|------|----------|-----------|----------------------|
| | Založení trávníku | | | | |
| 1 | Chemické odplevelení před založením trávníku | m2 | 25030,00 | 1,00 | 25 030,00 |
| 2 | Příprava půdy pro sadovnické úpravy vč. terénních úprav, modelace | m2 | 25030,00 | 13,70 | 342 911,00 |
| 3 | Obdělání půdy frézováním, smykováním a hrabáním | m2 | 25030,00 | 4,70 | 117 641,00 |
| 4 | Založení trávníku lučního bylinného výsevem se zapravením | m2 | 9967,00 | 5,00 | 49 835,00 |
| 5 | Založení trávníku parkového výsevem se zapravením | m2 | 15063,00 | 8,00 | 120 504,00 |
| 6 | Přihnojení startovacím hnojivem | m2 | 25030,00 | 0,10 | 2 503,00 |
| 7 | Obdělání půdy válením | m2 | 25030,00 | 0,50 | 12 515,00 |
| | Další práce | | | | |
| 1 | Ošetření trávníku po založení s dosevem v rovině | m2 | 25030,00 | 2,00 | 50 060,00 |
| 2 | Chemické odplevelení po založení - hnízdová aplikace herbicidu proti | m2 | 15063,00 | 2,00 | 30 126,00 |
| 3 | Kosení trávníku parkového nebo lučního 2x | m2 | 25030,00 | 3,00 | 75 090,00 |
| 4 | Přesun hmot pro SÚ | t | 39,00 | 200,00 | 7 800,00 |
| | Ostatní materiály | | | | |
| 1 | totální herbicid příprava | lt | 20,00 | 380,00 | 7 600,00 |
| 2 | selektivní herbicid proti dvouděložným plevelům | lt | 6,00 | 1750,00 | 10 500,00 |
| 3 | Travní směs parkový mezofitní domácí provenience dle PD 0,025kg/m2 | kg | 377,00 | 115,00 | 43 355,00 |
| 4 | Travní směs bylinotravní mezofitní domácí provenience dle PD 0,02kg/m2 | kg | 200,00 | 360,00 | 72 000,00 |
| 5 | Hnojivo plné trávníkové 0,05kg/m2 | kg | 1252,00 | 18,00 | 22 536,00 |
| Celkem terénní úpravy a trávníky | | | | | 990 006,00 Kč |
| | Výsadby a ošetření dřevin | | | | |
| | Výsadba soliterních a alejových stromů listnatých | | | | |

| | | | | | |
|---|--|-----|----------|-----------|------------|
| 1 | Rozměření a vytýčení výsadeb | kpt | 1,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| 2 | hloubení jamek s výměnou půdy 50% v rovině a svahu do 1,0 m3 | ks | 180,00 | 373,00 | 67 140,00 |
| 3 | zapravení půdního kondicionéru do výsadbových jam | ks | 180,00 | 30,00 | 5 400,00 |
| 4 | výsadba stromů s balem do 80 cm, se zalitím v rovině a svahu | ks | 180,00 | 355,00 | 63 900,00 |
| 5 | ukotvení stromů 3 kůly | ks | 180,00 | 150,00 | 27 000,00 |
| 6 | zalití po výsadbě 3x 100 lt včetně dovozu a dodávky vody | m3 | 54,00 | 350,00 | 18 900,00 |
| 7 | přihnojení rostlin pomalurozpustným tabletovým hnojivem | ks | 180,00 | 2,00 | 360,00 |
| 8 | Ochranný nátěr kmene Arbo-Flex | ks | 180,00 | 100,00 | 18 000,00 |
| 9 | Osazení chrániček báze kmene | ks | 180,00 | 10,00 | 1 800,00 |
| 10 | Zřízení a namulčování záhlvkové kořenové mísy soliterních a alejových stromů | m2 | 180,00 | 53,00 | 9 540,00 |
| Výsadba jehličnanů a keřových tvarů stromů | | | | | |
| 1 | hloubení jamek s výměnou půdy 50% v rovině a svahu do 0,4 m3 | ks | 41,00 | 117,00 | 4 797,00 |
| 2 | zapravení půdního kondicionéru do výsadbových jam | ks | 41,00 | 12,00 | 492,00 |
| 3 | výsadba odrostků s balem do 50 cm, se zalitím v rovině a svahu | ks | 41,00 | 183,00 | 7 503,00 |
| 4 | osazení kůlu k dřevině s uvázáním, délka kůlů do 2 m | ks | 41,00 | 50,00 | 2 050,00 |
| 5 | zalití po výsadbě 3x 20 lt včetně dovozu a dodávky vody | m3 | 2,50 | 350,00 | 875,00 |
| 6 | přihnojení rostlin pomalurozpustným tabletovým hnojivem | ks | 41,00 | 1,00 | 41,00 |
| 7 | Zřízení a namulčování záhlvkové kořenové mísy | m2 | 41,00 | 53,00 | 2 173,00 |
| Výsadba keřů středních a vzrůstných | | | | | |
| 1 | hloubení jamek v rovině a svahu do 0,05 m3 | ks | 1615,00 | 10,00 | 16 150,00 |
| 2 | zapravení půdního kondicionéru do výsadbových jam | ks | 1615,00 | 1,50 | 2 422,50 |
| 3 | výsadba dřevin s balem do 20 cm v rovině a svahu se zalitím | ks | 1615,00 | 14,00 | 22 610,00 |
| 4 | přihnojení rostlin pomalurozpustným tabletovým hnojivem | ks | 1615,00 | 0,50 | 807,50 |
| 5 | zalití po výsadbě 3x 5 lt včetně dovozu a dodávky vody | m3 | 24,00 | 200,00 | 4 800,00 |
| 6 | Namulčování skupinových výsadeb drčenou borkou | m2 | 1651,00 | 33,00 | 54 483,00 |
| Další práce | | | | | |
| 1 | <i>Příprava půdy pro sadovnické úpravy vč. terénních úprav, modelace terénu</i> | m2 | 25030,00 | 0,66 | 16510,00 |
| 2 | ošetření a řez soliterních a alejových stromů po výsadbě | ks | 180,00 | 50,00 | 9 000,00 |
| 3 | ošetření a řez odrostků po výsadbě | ks | 41,00 | 10,00 | 410,00 |
| 4 | ošetření a řez keřů po výsadbě | m2 | 1615,00 | 3,00 | 4 845,00 |
| 5 | <i>hnízdová aplikace selektivního herbicidu proti zaplevelení závlahových mís stromů, keřových skupin a KTS 2x</i> | m2 | 25030,00 | 0,22 | 5 616,00 |
| 6 | Přesun hmot pro SÚ | t | 218,00 | 200,00 | 43 600,00 |
| Rostlinný materiál | | | | | |
| 1 | Stromy listnaté alejové a soliterní VK 14/16 Zb | ks | 165,00 | 3 588,00 | 592 020,00 |
| 2 | Stromy jehličnaté 100/150 Zb | ks | 5,00 | 750,00 | 3 750,00 |
| 3 | Stromy ovocné VK 10/12 Zb | ks | 15,00 | 1 746,00 | 26 190,00 |
| 4 | Keřové tvary stromů 100/150 Zb | ks | 36,00 | 412,00 | 14 832,00 |
| 5 | Keře listnaté vzrůstné 60/80 Kt | ks | 80,00 | 59,00 | 4 720,00 |
| 6 | Keře listnaté střední 40/60 Kt | ks | 1429,00 | 22,00 | 31 438,00 |
| 7 | Keře popínavé 30/40 Kt | ks | 106,00 | 29,00 | 3 074,00 |
| ostatní materiály | | | | | |
| 1 | Kůly pro kůlování stromů do 2,5m, průměr 0,07 m včetně příček a spojovacího materiálu | ks | 540,00 | 109,00 | 58 860,00 |
| 2 | Kůly pro kůlování jehličnanů a kTS do 2 m, průměr 0,06 m včetně spojovacího materiálu | ks | 41,00 | 69,00 | 2 829,00 |
| 3 | Úvazek bavlněný | ks | 221,00 | 30,00 | 6 630,00 |
| 4 | Selektivní herbicid pro udržení černého úhoru | lt | 2,00 | 1 750,00 | 3 500,00 |
| 5 | Borka mulčovací | m3 | 187,00 | 650,00 | 121 550,00 |
| 6 | Tabletové pomalurozpustné hnojivo pro rostliny | kg | 184,00 | 50,00 | 9 200,00 |
| 7 | Půdní kondicionér | kg | 92,00 | 280,00 | 25 760,00 |
| 8 | Zahradnická zemina + kompost pro výměnu v jámách | m3 | 58,00 | 800,00 | 46 400,00 |

| | | | | | |
|-----------------------|--|----|--------|-------|------------------------|
| 9 | Chráníčka báze kemne TreeProtector | ks | 180,00 | 60,00 | 10 800,00 |
| 10 | Nátěr Arbo flex na ochranu kmenů soliter | kg | 36,00 | 50,00 | 1 800,00 |
| Celkem výsadby | | | | | 1 392 578,00 Kč |

| Dokončovací a rozvojová péče o založené výsadby - způsobilé náklady | | | | | |
|---|---|----|---------|--------|----------------------|
| 1.Rok | | | | | |
| <i>včetně všech nezbytných činností a materiálů, zejména zálivka včetně dopravy vody, běžně 6x ročně, výchovný řez, kontrola, doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, vyžínání porostu, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče</i> | | | | | |
| 1 | Jednotlivé neovocné stromy - s navýšením 50% pro stromy 14/16 | ks | 165,00 | 300,00 | 49 500,00 |
| 2 | Ovocné stromy | ks | 15,00 | 200,00 | 3 000,00 |
| 3 | Jednotlivé soliterní keře - položka pro jehličnany a KTS | ks | 41,00 | 100,00 | 4 100,00 |
| 4 | Skupiny keřů v zápoji | m2 | 1651,00 | 30,00 | 49 530,00 |
| 2.Rok | | | | | |
| 1 | Jednotlivé neovocné stromy - s navýšením 50% pro stromy 14/16 | ks | 165,00 | 300,00 | 49 500,00 |
| 2 | Ovocné stromy | ks | 15,00 | 200,00 | 3 000,00 |
| 3 | Jednotlivé soliterní keře - položka pro jehličnany a KTS | ks | 41,00 | 100,00 | 4 100,00 |
| 4 | Skupiny keřů v zápoji | m2 | 1651,00 | 30,00 | 49 530,00 |
| 3.Rok | | | | | |
| 1 | Jednotlivé neovocné stromy - s navýšením 50% pro stromy 14/16 | ks | 165,00 | 300,00 | 49 500,00 |
| 2 | Ovocné stromy | ks | 15,00 | 200,00 | 3 000,00 |
| 3 | Jednotlivé soliterní keře - položka pro jehličnany a KTS | ks | 41,00 | 100,00 | 4 100,00 |
| 4 | Skupiny keřů v zápoji | m2 | 1651,00 | 30,00 | 49 530,00 |
| Celkem následná péče | | | | | 318 390,00 Kč |

NEZPŮSOBILÉ

| P.Č. | TEXT | M.J. | MNOŽSTVÍ | JEDN.CENA | CELK.CENA |
|---|--|------|----------|-----------|---------------------|
| Založení trávníku | | | | | |
| 1 | Chemické odplevelení před založením trávníku | m2 | 2319,00 | 1,00 | 2319,00 |
| 2 | Obdělání půdy frézováním, smykováním a hrabáním | m2 | 2319,00 | 4,70 | 10899,30 |
| 3 | Založení trávníku parkového výsevem se zapravením | m2 | 2319,00 | 8,00 | 18552,00 |
| 4 | Přihnojení startovacím hnojivem | m2 | 2319,00 | 0,10 | 231,90 |
| 5 | Obdělání půdy válením | m2 | 2319,00 | 0,50 | 1159,50 |
| Další práce | | | | | |
| 1 | Ošetření trávníku po založení s dosevem v rovině | m2 | 2319,00 | 2,00 | 4638,00 |
| 2 | Chemické odplevelení po založení - hnízdová aplikace herbicidu proti | m2 | 2319,00 | 2,00 | 4638,00 |
| 3 | Kosení trávníku parkového nebo lučního 2x | m2 | 2319,00 | 3,00 | 6957,00 |
| 4 | Přesun hmot pro SÚ | t | 12,00 | 200,00 | 2400,00 |
| Ostatní materiály | | | | | |
| 1 | totální herbicid příprava | lt | 1,80 | 380,00 | 684,00 |
| 2 | selektivní herbicid proti dvouděložným plevelům | lt | 0,90 | 1750,00 | 1575,00 |
| 3 | Travní směs parková mezofitní domácí proveniencce dle PD 0,025kg/m2 | kg | 58,00 | 115,00 | 6670,00 |
| 4 | Hnojivo plné trávníkové 0,05kg/m2 | kg | 116,00 | 18,00 | 2088,00 |
| Celkem terénní úpravy a trávníky | | | | | 62 811,70 Kč |

Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

SADOVÉ ÚPRAVY

ROSTLINNÝ MATERIÁL

| | Stromy listnaté soliterní | doporučená velikost | Množství | JC | CC |
|----|--|---------------------|------------|-------------|---------------|
| A | Acer campestre (javor babyka) VK, Zb | 14/16 | 2 | 4125 | 8250 |
| B | Acer campestre 'Elegant' (javor babyka) VK, Zb | 14/16 | 21 | 4125 | 86625 |
| C | Acer platanoides (javor mléč), VK, Zb | 14/16 | 5 | 2748 | 13740 |
| D | Acer pseudoplatanus (javor klen) VK, Zb | 14/16 | 3 | 2748 | 8244 |
| E | Acer x freemianii 'Autumn Blaze' (javor Freemanův) VK, Zb | 14/16 | 2 | 4248 | 8496 |
| F | Aesculus hippocastanum (jírovec maďal) VK, Zb | 14/16 | 2 | 3298 | 6596 |
| G | Alnus glutinosa 'Laciniata' (olše lepkavá) VK, Zb | 14/16 | 3 | 4948 | 14844 |
| H | Alnus incana (olše šedá) VK, Zb | 14/16 | 3 | 2613 | 7839 |
| CH | Betula utilis var.jacquemontii (bříza himalájská) KTS | 200/250 | 4 | 1500 | 6000 |
| I | Carpinus betulus (habr obecný) VK, Zb | 14/16 | 11 | 3848 | 42328 |
| J | Castanea sativa (kaštanovník setý) VK, Zb | 14/16 | 2 | 3285 | 6570 |
| K | Crataegus laevigata 'Alboplena' (hloh obecný) VK, Zb | 14/16 | 2 | 3464 | 6928 |
| L | Fraxinus angustifolia 'Raywood' (jasan úzkolistý) VK, Zb | 14/16 | 5 | 3438 | 17190 |
| M | Fraxinus excelsior 'Globosum' (jasan ztepilý) VK, Zb | 14/16 | 2 | 3856 | 7712 |
| N | Juglans nigra (ořešák černý) VK, Zb | 14/16 | 1 | 3164 | 3164 |
| O | Malus baccata 'Street Parade' (jabloň) VK, Zb | 14/16 | 2 | 4125 | 8250 |
| P | Malus 'Butterball' (okrasná jabloň) VK, Zb | 14/16 | 3 | 4263 | 12789 |
| Q | Malus 'Evereste' (okrasná jabloň) VK, Zb | 14/16 | 3 | 3465 | 10395 |
| R | Malus 'Professor Sprenger' (okrasná jabloň) VK, Zb | 14/16 | 6 | 3848 | 23088 |
| S | Malus 'Red Sentinel' (okrasná jabloň) VK, Zb | 14/16 | 4 | 4387 | 17548 |
| T | Morus alba (moruše bílá) VK, Zb | 14/16 | 1 | 3988 | 3988 |
| U | Prunus avium (třešeň ptačí) VK, Zb | 14/16 | 2 | 2998 | 5996 |
| V | Prunus avium 'Plena' (třešeň ptačí) VK, Zb | 14/16 | 35 | 3164 | 110740 |
| W | Prunus padus 'Colorata' (střemcha pozdní) VK, Zb | 14/16 | 2 | 4948 | 9896 |
| X | Prunus padus 'Watereri' (střemcha pozdní) VK, Zb | 14/16 | 2 | 2998 | 5996 |
| Y | Pyrus calleryana 'Chanticleer' (hrušeň okrasná) VK, Zb | 14/16 | 10 | 4385 | 43850 |
| Z | Quercus cerris (dub cer) VK, Zb | 14/16 | 1 | 3678 | 3678 |
| Z2 | Quercus coccinea (dub šarlatový) VK, Zb | 14/16 | 2 | 4500 | 9000 |
| Z3 | Quercus palustris (dub bahenní) VK, Zb | 14/16 | 2 | 3164 | 6328 |
| Z4 | Quercus robur (dub letní) VK, Zb | 14/16 | 9 | 3678 | 33102 |
| Z5 | Sorbus aucuparia 'Edulis' (jeřáb ptačí sladkoplodý) VK, Zb | 14/16 | 4 | 3298 | 13192 |
| Z6 | Sorbus intermedia 'Brouwers' (jeřáb prostřední) VK, Zb | 14/16 | 1 | 4125 | 4125 |
| Z7 | Tilia cordata (lípa srdčitá) VK, Zb | 14/16 | 5 | 2998 | 14990 |
| Z8 | Tilia platyphyllos (lípa velkolistá) VK, Zb | 14/16 | 2 | 2998 | 5996 |
| Z9 | Ulmus carpiniifolia (jilm habrolistý) VK, Zb | 14/16 | 1 | 4500 | 4500 |
| | Celkem | ks | 165 | 3588 | 591973 |
| | Stromy jehličnaté soliterní | | | | |
| PS | Pinus sylvestris (borovice lesní) Zb | 100/150 | 5 | 750 | 3750 |
| | Celkem | ks | 5 | | |
| | Stromy ovocné - sad | | | | |
| 1. | Malus 'České růžové' (jabloň) VK, Zb | 10/12 | 3 | 1611 | 4833 |
| 2. | Malus 'Matčino' (jabloň) VK, Zb | 10/12 | 2 | 1611 | 3222 |
| 3. | Malus 'Průsvitné letní' (jabloň) VK, Zb | 10/12 | 2 | 1611 | 3222 |
| 4. | Pyrus 'Pařížanka' (hrušeň) VK, Zb | 10/12 | 3 | 1747 | 5241 |
| 5. | Pyrus 'Boscova lahvice' (hrušeň) VK, Zb | 10/12 | 2 | 1747 | 3494 |

| | | | | | |
|----|---|-----------|-------------|---------------|--------------|
| 6. | Prunus 'Karešova' (třešeň) VK, Zb | 10/12 | 1 | 2055 | 2055 |
| 7. | Prunus 'Granát' (třešeň) VK, Zb | 10/12 | 2 | 2055 | 4110 |
| | Celkem | ks | 15 | 1746 | 26177 |
| | KTS - Keřové tvary stromů | | | | |
| 1 | Acer ginnala (javor ginala) KTS, Zb | 100/150 | 6 | 500 | 3000 |
| 2 | Amelanchier lamarckii (muchovník), KTS, Zb | 100/150 | 11 | 900 | 9900 |
| 3 | Corylus avellana (líška obecná) | 60/80 | 15 | 50 | 750 |
| 4 | Crataegus monogyna (hloh jednosemenný) | 60/80 | 14 | 50 | 700 |
| 5 | Euonymus europaeus (brslen evropský) | 60/80 | 37 | 50 | 1850 |
| 6 | Prunus padus (střemcha obecná) KTS, Zb | 100/150 | 5 | 100 | 500 |
| 7 | Salix caprea (vrba jíva), KTS, Zb | 100/150 | 14 | 100 | 1400 |
| 8 | Syringa vulgaris (šefík obecný) | 60/80 | 14 | 100 | 1400 |
| | Celkem | ks | 116 | 412/59 | 19500 |
| | Keře střední listnaté | | | | |
| a | Cornus sanguinea (svída krvavá) Kt | 40/60 | 89 | 22 | 1958 |
| b | Deutzia magnifica (trojpek) Kt | 40/60 | 82 | 22 | 1804 |
| c | Forsythia intermedia (zlatice prostřední) Kt | 40/60 | 95 | 22 | 2090 |
| d | Ligustrum vulgare (zimolez obecný) Kt | 40/60 | 116 | 22 | 2552 |
| e | Lonicera xylosteum (zimolez pýřitý) Kt | 40/60 | 260 | 22 | 5720 |
| f | Philadelphus coronarius (pustoryl věncový) Kt | 40/60 | 117 | 22 | 2574 |
| g | Physocarpus opulifolius (tavola kalinolistá) Kt | 40/60 | 145 | 22 | 3190 |
| h | Ribes alpinum (meruzalka alpská) Kt | 40/60 | 59 | 22 | 1298 |
| i | Spiraea vanhotteyi (tavalník) Kt | 40/60 | 122 | 22 | 2684 |
| j | Viburnum lanatana (kalina tušalaj) Kt | 40/60 | 60 | 22 | 1320 |
| k | Viburnum opulus (kalina obecná) Kt | 40/60 | 284 | 22 | 6248 |
| | Celkem | ks | 1429 | 22 | 31438 |
| | Keře popínavé | | | | |
| p1 | Hedera helix (břečťan popínavý) Kt | 40/60 | 42 | 18 | 756 |
| p2 | Parthenocissus quinquefolia (loubinec pětičetný) Kt | 40/60 | 64 | 35 | 2240 |
| | Celkem | ks | 106 | 29 | 2996 |

Revitalizace funkčních ploch a prvků zeleně Brandýs nad Labem

I.Etapa – Založení vegetačních prvků "CENTRAL PARK"

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

VÝKAZ VÝMĚR

| | | |
|-----------------------------|----|-------|
| Celková plocha SÚ | m2 | 40198 |
| Z toho : | | |
| Modelace terénních násypů | m2 | 1031 |
| Zemina pro terénní modelace | m3 | 639 |

ROZPOČET

Ocenění navržených technologických operací a dodávek bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (800-1, 823-1 ÚRS Praha), cen výrobců mobiliáře a na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

| P.Č. | TEXT | M.J. | MNOŽSTVÍ | JEDN.CENA | CELK.CENA |
|------|---|------|----------|-----------|----------------------|
| | Terénní úpravy a zemní práce - modelace terénních valů | | | | |
| 1 | Nakládka, převoz a skládkování zeminy z deponie do 500 m v místě | m3 | 639,00 | 200,00 | 127800,00 |
| 2 | Uložení podkladní zeminy do násypů se zhutněním s přemístěním do 100 m dle PD | m3 | 433,00 | 100,00 | 43300,00 |
| 3 | Sahování trvalých násypů a zářezů | m2 | 1031,00 | 35,00 | 36085,00 |
| 4 | Úprava pláně v zářezech a násypech v hor. 1-4, se zhutněním | m2 | 1031,00 | 10,00 | 10310,00 |
| 5 | Rozprostření ornice, svah, tl. 15-20 cm, do 500m3 | m2 | 1031,00 | 35,00 | 36085,00 |
| 6 | Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině a svahu | m2 | 1031,00 | 10,00 | 10310,00 |
| | Dodávka | | | | |
| 1 | Zúrodnějšchopná podkladní zemina - stávající deponie a výkopky lože cest | m3 | 433,00 | 200,00 | 86600,00 |
| 2 | Ornice pro zatravnění a výsadby | m3 | 206,00 | 490,00 | 100940,00 |
| 3 | Doprava zeminy, přesun hmot pro TÚ | t | 310,00 | 100,00 | 31000,00 |
| | Celkem terénní úpravy | | | | 482 430,00 Kč |

Potvrzení o provedení tuzemské odchozí úhradyVytvořené **24.04.2019, 08:48****Z účtu:**

Název účtu

Číslo účtu

**Na účet:**

Účet příjemce

**Údaje o odchozí úhradě:**

Částka a měna

30.000,00 CZK

Datum realizace

24.04.2019

Stav transakce

Provedeno

Variabilní symbol

27571297

Zpráva pro příjemce

Jistota

Expresní odchozí úhrada

Ano

Platební transakce je provedena za podmínek dohodnutých smlouvou, na základě které Raiffeisenbank a.s. poskytuje klientovi, jenž je plátcem, platební služby (zejména za podmínek stanovených v Technických podmínkách Raiffeisenbank a.s.). Toto potvrzení neslouží jako doklad prokazující doručení částky platební transakce příjemci platby nebo poskytovateli platebních služeb příjemce platby. Toto potvrzení se vydává na žádost klienta.