

Dodatek č. 2

k uzavřené smlouvě o dílo na vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, č. smlouvy objednatele: 3/2011, č. smlouvy zhotovitele: 109-2417-11

Objednatel: ČR - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
jednající: Ing. Václav Stráník
vedoucí pobočky Bruntál
tel./fax: +420 554 230 870/+420 554 230 882
e-mail: bruntal.pk@spucr.cz
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Zouhar
tel./fax: + 420 230 872/+420 554 230 882
e-mail: p.zouhar@spucr.cz
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774

Zhotovitel: AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Adresa: Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Zastoupený: Ing. Luděk Střítecký, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luděk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luděk Střítecký, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 372520453/0300
IČ/DIČ: 41601483/CZ41601483
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl C, vložka 2171.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím:

A.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Na základě výše uvedeného a ust. čl. XI. bod 5. smlouvy o dílo se mění údaje o objednateli tak jak je uvedeno v tomto dodatku.

B.

Při zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krnov-Horní Předměstí se objevily následující skutečnosti, které mají vliv na dobu jeho zpracování:

- nutnost předložit plán společných zařízení regionální dokumentační komisi k posouzení a odsouhlasení
- komise pro architektonický a urbanistický rozvoj města Krnov si vyžádala prodloužení lhůty pro zaujetí odborného stanoviska a specifikaci připomínek k návrhu plánu společných zařízení
- nutnost aktualizace soupisu nároků na novou oceňovací vyhlášku
- komplikace v jednání se sborem zástupců vlastníků pozemků.

Na základě výše uvedeného se sjednávají změny smlouvy o dílo takto:

V původní smlouvě o dílo se v článku III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky ruší body 2.1. a 2.3. a nahrazují se novými body 2.1. a 2.3. následujícího znění:

2.1. Vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a digitálního zpracování. Dokumentace k PSZ bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. PSZ bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Kompletní návrh PSZ bude předložen Regionální dokumentační komisi (dále jen „RDK“) k posouzení. Po odsouhlasení RDK bude PSZ projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. PSZ pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dokumentace k PSZ bude vyhotovena v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb. a v souladu s Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, čj. 10749/2010-13300.

2.3. Dokumentace technického řešení PSZ, potřebné podélné profily a příčné řezy. Dokumentace technického řešení bude obsahovat popis technického řešení PSZ s uvedením výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ, výsledků potřebných geotechnických průzkumů, grafickou dokumentaci a informace o vymezení pozemků pro jednotlivá opatření. Dokumentace bude zpracována v souladu s Technickým standardem PSZ v pozemkových úpravách, čj. 10749/2010-13300.

Návrh technických opatření (vodohospodářských, půdoochranných, protierozních, cestní síť) bude zpracován v podrobnostech nutných pro vydání územního rozhodnutí. Dokumentace k jednotlivým částem PSZ bude ověřena osobou autorizovanou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel vypracuje podélné profily a příčné řezy společných zařízení za účelem zjištění velikosti ploch potřebných pro jejich budoucí výstavbu tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro realizaci společných zařízení (u navržených polních cest včetně výhyben a u příkopů a průlehů včetně dořešení zaústění do recipientu).

C.

Sjednávají se nové termíny ukončení fakturačních celků 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. a 2.5. a proto se mění příloha č. 1 smlouvy o dílo. Změněná příloha tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

D.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

E.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech při čemž každý z nich má platnost originálu, s určením dvě vyhotovení pro zhotovitele a dvě vyhotovení pro objednatele.

V Bruntále dne 19.9.2013

V Brně dne 16.9.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Václav Stráník
vedoucí pobočky Bruntál

.....
Ing. Luděk Střítecký
jednatel

Příloha č. 1 k SOD č. obj. 3/2011 č. zhotov. 109-2417-11 - KPÚ Krnov-Horní Předměstí

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce - ucelená část č. 1						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	680	100	68 000	10.12.2011
1.2.	Polohopisné zaměření zájmového území včetně dohledání a ověření stávajícího bodového pole a jeho doplnění	ha	680	550	374 000	10.12.2011
1.3.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území - zjišťování hranic pozemků vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace	100bm	397	1500	595 500	10.06.2012
1.4.	Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. vč. vytyčení a stabilizace	100bm	11	1200	13 200	10.06.2012
1.5.	Dokumentace nároků vlastníků	ha	680	200	136 000	10.11.2012
Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH (Kč)					1 186 700	
2. Návrhové práce - ucelená část č. 2						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování a schválení RDK)	ks ²⁾	1	230 000	230 000	30.04.2014
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	40	700	28 000	30.04.2014
2.3.	Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení, podélné profily a příčné řezy společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně předběžných geotechnických průzkumů a výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	210	1 000	210 000	30.04.2014
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	680	1 000	680 000	31.05.2015
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	pare	3	5 000	15 000	31.05.2015
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH (Kč)					1 163 000	
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace	100bm	400	500	200 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	680	250	170 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH (Kč)					370 000	

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.5.) bez DPH (Kč)	1 186 700
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH (Kč)	1 163 000
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH (Kč)	370 000
Celková cena bez DPH (Kč)	2 719 700
DPH	543 940
Celková cena díla včetně DPH (Kč)	3 263 640

- 1) Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum
- 2) Vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou

V Bruntále dne 19.9.2013

V Brně dne 16.9.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Václav Stráník
vedoucí pobočky Bruntál

.....
Ing. Luděk Střítecký
jednatel