

## KUPNÍ SMLOUVA

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: p. Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚPS v Českých Budějovicích,

s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 300003-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích

adresa: Náměstí Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

a

**DOMESTAV s.r.o.**

**Špitálka 23, 602 00 Brno**

**zapsaný v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C20757**

IČO: 63479711, DIČ: CZ63479711

zastoupený: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, *prokuristou*

bankovní spojení: 7266870267/0100

(dále jen „**prodávající**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

### **kupní smlouvu:**

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 6 ks postele MERIDA 90 BUK CINK přírodní vč. postelových roštů 235/B, nočních stolků 212BC a matrací REMUS Max A120.
2. Bližší specifikace předmětu koupě je uvedena v *nabídce prodávajícího*, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírá kupující s prodávajícím, na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: **NKP SH Velhartice dodávka postelí, nočních stolků a matrací pro čp. 3**, ID zakázky přidělené systémem Národního elektronického nástroje: **N006/19/V00033369**. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka prodávajícího.

#### **Článek II.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a převést na něj k předmětu koupě vlastnické právo.

## KUPNÍ SMLOUVA

2. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

### Článek III.

#### Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod vlastnického práva

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě nejpozději do **22. 2. 2020** na adrese Velhartice 1, 341 42 Kolinec.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího rovněž jeho převzetím.

### Článek IV.

#### Cena a způsob úhrady

1. Kupní cena byla dle dohody prodávajícího a kupujícího stanovena ve výši 77 187,- Kč (slovy sedmdesátseptmísticstoosmdesátseptm korun českých) s DPH. Sjednaná kupní cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na splnění dodávky předmětu koupě dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu předmětu koupě na místo převzetí.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že 35 000 Kč z kupní ceny bude zapláceno při podepsání této smlouvy jako záloha na základě zálohové faktury. Zbýlá část kupní ceny tedy 42 187 Kč bude zaplácena po převzetí předmětu koupě kupujícím na základě faktury vystavené prodávajícím. Kupní cena bude zaplácena na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře nejpozději do 60 dní od doručení daňového dokladu (faktura).
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.
5. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ neprodleně (nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal) na email uvedený u kupujícího v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k ceně předmětu koupě.

### Článek V.

#### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě je prostý faktických i právních vad a je způsobilý k užívání.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a byl proškolen.
3. Smluvní strany si sjednávají záruku 24 měsíců na postele, stoly a rošty a 60 měsíců na matrace
4. Prodávající je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné záruční vady předmětu koupě (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 30 pracovních dnů).

## KUPNÍ SMLOUVA

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Prodávající obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Českých Budějovicích, dne

V Brně, dne 3. 12. 2019

.....  
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
/razítko/

.....  
/razítko/