

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 19. 1. 2018
(dále jen „**dodatek**“)

který byl uzavřen na základě článku IX. odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 19. 1. 2018 (dále jen „**smlouva**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami v následujícím znění:

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, P.O. Box 8, 289 22 Lysá nad Labem,

za stát právně jedná vrchní rada plk. Mgr. Petr Suk, ředitel Věznice Jiřice, a to na základě pověření GŘ VS ČR č. j.:

VS-50402-9/ČJ-2016-800020-SP ze dne 5. 9. 2016

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. Reklamaart plus s.r.o.

se sídlem Tlustého 2401/4, 193 00 Praha 96 - Horní Počernice

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 148355

za společnost jedná pan Radek Václavek, jednatel společnosti

IČO: 28530926

DIČ: CZ28530926

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 1. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**smlouva**“), když nájem dle smlouvy ve znění pozdějších dodatků započal dnem 1. 2. 2018 a končí dnem 1. 2. 2021.

III. Předmět dodatku

1. Z důvodu potřeby rozšíření skladových prostor nájemce v objektu [REDACTED] a z důvodu stavebních úprav v objektu [REDACTED] se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu.
2. Na základě dodatku smluvní strany mění smlouvu takto:
 - 2.1. Čl. III. odst. 2 smlouvy zní:
„Předmětem nájmu je prostor sloužící podnikání, který se nachází:

V objektu [REDACTED]:

| | | |
|----|------------------------|---------------------|
| a) | místnost č. [REDACTED] | 16,90m ² |
| b) | místnost č. [REDACTED] | 26,14m ² |
| c) | místnost č. [REDACTED] | 22,93m ² |
| d) | místnost č. [REDACTED] | 13,06m ² |
| e) | místnost č. [REDACTED] | 5,46m ² |
| f) | místnost č. [REDACTED] | 2,90m ² |
| g) | místnost č. [REDACTED] | 0,68m ² |
| h) | místnost č. [REDACTED] | 2,77m ² |
| i) | místnost č. [REDACTED] | 5,44m ² |
| j) | místnost č. [REDACTED] | 10,11m ² |
| k) | místnost č. [REDACTED] | 6,62m ² |

CELKEM: 113,01m²

V objektu [REDACTED]:

| | | |
|----|------------------------|---------------------|
| a) | místnost č. [REDACTED] | 16,93m ² |
| b) | místnost č. [REDACTED] | 2,92m ² |
| c) | místnost č. [REDACTED] | 10,05m ² |
| d) | místnost č. [REDACTED] | 2,97m ² |
| e) | místnost č. [REDACTED] | 3,93m ² |
| f) | místnost č. [REDACTED] | 3,73m ² |

CELKEM: 40,53m²

V objektu [REDACTED]:

| | | |
|----|------------|---------------------|
| a) | [REDACTED] | 15,75m ² |
|----|------------|---------------------|

CELKEM: 15,75m²

CELKEM za objekty [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]: 169,29m²“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části a ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkající se rozsahu tohoto dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Platný a účinný dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

5. Právní vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Dodatek je vyhotoven ve 4 (*čtyřech*) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 (*dva*) stejnopisy.
7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a plně mu rozumí a že dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jiřicích dne

V dne

.....
za pronajímatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Suk
ředitel Věznice Jiřice

.....
za nájemce:

Radek Václavek
Reklamaart plus s.r.o.