

V souladu s platnými právními předpisy uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

číslo: 0106 / 2019

OBJEDNAVATEL:

OBEC PODBRDY č.p. 8
Pavel Ševčík - starosta
Podbrdy 8
267 27 Liteň, okr. Beroun

zastoupený Pavlem Ševčíkem – starostou obce, oprávněným jednat ve věcech smlouvy a záležitostech provádění díla. Mob 606 624 334 mail: oupodbrdy@tiscali.cz

a

ZHOTOVITEL:

Ing. Petr Petele
Nám. Jiřího z Poděbrad 74
252 30 Řevnice

IČO: 133 090 99
DIČ: neplátce DPH

zastoupený ing. Petrem Petele, zmocněným jednat ve věcech smlouvy a záležitostech provádění díla. Mob 603 427 345 mail: info@ariesplus.cz

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Toto dílo bude obsahovat: rozsah díla je stanoven v nabídce viz. příloha č.1

Dokumentace nebude obsahovat: případné posílení přípojek inž. sítí (kanalizace, elektro, plyn, vodovod, slaboproud atp.), zaměření stavby a stavebně - technický průzkum objektu (stav dř. stropů, stav krovu, vlhkost suterénu, únosnost zdiva atd.), který je vhodné zpracovat před zahájením prací na projektu. Dále dokumentace neobsahuje speciální dokumentaci pro památkáře, např. týkající se oken, barevnosti fasády a jiných změn dokumentace, které možná budou vyvolány požadavky památkářů a dále vypracování odborných posudků a studií a dodatků PD, které může následně stavební úřad či orgán státní správy požadovat nad rámec dohodnutého rozsahu díla.

Dokumentace neobsahuje zpracování zásadních změn a odchylek, které budou vyvolány stanovisky orgánů státní správy k jednotlivým stupňům projektové dokumentace a zásadní změny v zadání od Objednatele. Zásadní změnou se rozumí dopad změny do více profesí nežli jen stavební.

2. DOBA PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá dílo v následujících termínech:

2.1 – Výkres stávajícího stavu stavby, jako podklad pro zhotovení PENB, tzn. rozpracování dokumentace, kontrola do 2 týdnů od podpisu smlouvy a předání podkladů

2.2 - Dokumentace posudku PENB a hromosvodu do 3. týdnů od odsouhlasení PD dle předchozího bodu

2.3 – Dokumentace pro společné řízení (UR+DSP) upravená dle výzvy stavebního úřadu Hostomice ze dne 25.6. 2019, č.j. 1975/2019 – do 30 - ti pracovních dnů od vydání dokumentace dle předchozího bodu 2.2

2.4 – Inženýrská činnost - termín je uveden orientačně a to do 2 měsíců od podání na stavební úřad Hostomice.

3. PODKLADY

Podkladem č. 1 je odsouhlasená a předjednaná hmotová studie úpravy podkroví- varianta sjednoceného hřebena nad hlavním objektem rovnoběžným s ulicí, střešní rovina do ulice bude obsahovat 2(3) menší střešní vikýře, střešní rovina do dvora 1 velký vikýř. Navazovat na hřeben bude kolmo hřeben střechy nad sálem (v současné době -nevyhovující krov), ostatní objekty do dvora – zázemí restaurace a krytá terasa budou půdorysně zachovány, pouze zastřešení bude přizpůsobeno novému řešení.

Podkladem č. 2 bude dokumentace zpracovaná Ing. arch. Davidem Bartouškem nebo zaměření stávajícího stavu objektu geodetem – podklady ve formátech DWG,DXF. Jako hlavní podkladový materiál slouží projektová dokumentace vypracovaná na základě nabídky ze dne 16. 03. 2018

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena vychází z honorářového řádu ČKAIT a je stanovena dohodou:

Kompletní dokumentace dle b. 1 57.650,- Kč

Platební podmínky:

1. platba_při podpisu SOD_	15%_ 8.650,-Kč
2. platba_při Provedení kontroly dle b. 2.1 SOD	30%_ 17.295,-Kč
3. platba_při předání 6 - ti paré PD (DPS) dle b.2.3	45%_ 25.940,-Kč
4. platba_při předání stavebního povolení dle b.2.4	10%_ 5.765,-Kč

Uvedená cena je bez DPH, která nebude navíc zhotovitelem účtována.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dojde-li na straně objednatele ke změně, či zrušení závazku, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s rozpracováním projektu, s jeho změnou nebo zrušením.
2. Dojde-li na straně zhotovitele vlivem nepředvídatelné události ke zrušení smlouvy, dojde mezi oběma stranami k vyrovnání vzhledem k míře rozpracovanosti dokumentace
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zaviněného prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů, zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pracovat pro zásah „vyšší moci“ nebo z důvodů, že objednavatel neposkytl řádně a včasné součinnost.
4. V případě prodlení s platbou faktury, může zhotovitel objednavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti vystavené faktury. Splatnost faktur se sjednává na 7 dní od jejího vystavení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.
7. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně, dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců zúčastněných stran.

Přílohou smlouvy je specifikace rozsahu díla

V Praze, v Podbrdech dne 27.11. 2019.....


objednavatel
OBEC PODBRDY
Podbrdy 8, 287 27 Lítav
tel: 311 684 264 IČO: 00509809
e-mail: o.podbrdy@iscali.cz


zhotovitel

Příloha č.1 _ smlouvy o dílo č. 0106/2019

Předmět a ceny jednotlivých fází díla :

1. Kompletní dokumentace stávajícího stavu objektu (2x půdorys, 2x řez, půdorys strechy, situace) včetně systému vytápění jednotlivých místností, jako podklad pro zpracování PENB a projektu hromosvodu 9.975,- Kč
2. Projekt – ochrana před bleskem, výkres, výpočet rizika a technická zpráva, celkové zpracování do projektové dokumentace..... 5.500,- Kč
3. Průkaz energetické náročnosti budovy pro stávající i nový stav včetně energetického štítku pro veřejné budovy 9.075,- Kč
4. Získání vyjádření a poskytnutí podkladů z projektové dokumentace – stanoviska ČEZ a Cetin – dle nového požadavku stavebního úřadu 3.600,- Kč
5. Celková cena za inženýrskou činnost, získání souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a získání stavebního povolení vč. nabytí právní moci 29.500,- Kč

V Praze, v Podbrdech dne 27.11.2019.....


OBEC PODBRDY
Podbrdy 8, 267 27 Líteň
tel.: 311 684 264 IČO: 00509809
e-mail: oupodbrdy@iscali.cz
.....
objednavatel -1-


.....
zhotovitel 27.11.2019