

Čj. MULA 35036/2019  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

## Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČ 00279102**  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým  
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako *prodávající*

a

manželé  
Mgr. Jan Urban, r. č. 790928/██████  
Marcela Urbanová, r. č. 786121/██████  
oba bytem ██████████, 563 01 Lanškroun

- na straně druhé jako *kupující*

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU s ujednáním o vzdání se práva na náhradu škody**

podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2897 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 8439 – trvalý travní porost a pozemkové parcely č. 8440 – ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3819-400/2019 ze dne 19.11.2019 byl na pozemkové parcele č. 8439 - trvalý travní porost zaměřen díl „g“ o výměře 2 015 m<sup>2</sup> a na pozemkové parcele č. 8440 – ostatní plocha zaměřen díl „h“ o výměře 50 m<sup>2</sup>. Sloučením dílu „g“ a „h“ vznikla

**nová pozemková parcela č. 8439/2 – trvalý travní porost o výměře 2 065 m<sup>2</sup> vše obci a k. ú. Lanškroun.** Nově vzniklá pozemková parcela je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. Předmět prodeje**

**Město Lanškroun prodává** touto smlouvou manželům **Marcele a Mgr. Janu Urbanovým nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8439/2 – trvalý travní porost o výměře 2 065 m<sup>2</sup>** na základě geometrického plánu č. 3819-400/2019 vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 206.500 Kč (slovy: dvěšestšestisícpětset korun českých) a manželé Marcela a Mgr. Jan Urbanovi předmětný pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do společného jmění manželů.

## **III. Kupní cena a způsob platby**

(1) Kupní cena pozemku ve výši **206.500 Kč** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města.
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **201.500 Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 730606.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000 Kč** a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **3.766 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

## **IV. Ujednání o vzdání se práva na náhradu škody**

(1) Kupující se na základě této smlouvy stávají vlastníky **nově vzniklé pozemkové parcely č. 8439/2 – trvalý travní porost o výměře 2 065 m<sup>2</sup>** na základě geometrického plánu č. 3819-400/2019 vše v obci a k. ú. Lanškroun. Předmětný pozemek přímo sousedí s lesním pozemkem ppč. 8441 v obci a k. ú. Lanškroun ve vlastnictví prodávajícího, na kterém se nachází lesní porost a nelze vyloučit, že by v budoucnu mohlo dojít k pádu stromů nebo větví, které by mohli na předmětném pozemku způsobit škodu. Kupující má i přesto zájem pozemek koupit, proto přistoupily smluvní strany k uzavření tohoto ujednání.

(2) Kupující se tímto ve smyslu § 2897 občanského zákoníku dobrovolně vzdávají práva na náhradu škody na pozemku ppč. 8439/2 dle geometrického plánu č. 3819-400/2019 vše v obci a k. ú. Lanškroun, včetně všech jeho součástí a příslušenství stávajících i budoucích, v důsledku pádu stromů nebo větví ze sousedního lesního pozemku ppč. 8441 v obci a k. ú. Lanškroun. Kupující souhlasí se vkladem tohoto vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle odst. 2 tohoto článku působí i proti všem pozdějším vlastníkům pozemku.

(4) Vzdání se práva na náhradu škody uvedené v tomto článku se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

## V. Ostatní ujednání

(1) Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřijímají s převáděným pozemkem žádná další zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(3) Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

## VI. Závěrečná ujednání

(1) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(2) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 29.05.2019 do 26.06.2019 pod čj. MULA 16266/2019.

(3) Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 26.06.2019 usnesením č. 49/ZM/2019.

(5) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(7) Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Marcela Urbanová**

**Mgr. Jan Urban**