

Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovitosti: Statutární město Třinec
Pod adresou: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec – Staré Město
zastoupen: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce: Česká pošta, s.p.
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru správa realit a podpora PČ
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle A, vložce 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2129, jehož součástí je budova č.p. 406, pod adresou Jablunkovská 406, 739 61 Třinec - Lyžbice, vše v k.ú. Lyžbice, obci Třinec, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 5004 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec (dále jen jako „Nemovitost“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této Nemovitosti souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s Nájemní smlouvou č. 673 ze dne 11.12.1997, ve znění následných dodatků č. 1 - 8 (dále jen „Nájemní smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem poskytování poštovních služeb.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele ze dne 5.10.2018 stavební úpravy související s instalací specializované bankovní přepážky a úpravou dvoranu pro veřejnost, které spočívaly ve vybourání stávajících zděných telefonních hovoren ve dvoraně, úpravě a doplnění podlahy v prostoru hovoren, pokládce keramické dlažby vč. soklů, vybourání stávajícího dřevěného okna v prostoru telefonních hovoren a dodávce a montáži plastového okna vč. parapetu, zednické úpravě špalet, úpravě rozvodů elektroinstalace, rozšíření rozvodů datových a telefonních sítí, bezpečnostních systémů (kamerového systému) a opravě omítek a maleb. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 224.148,94 Kč (bez DPH).

Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na technické zhodnocení dle této Smlouvy činily 224.148,94 Kč (bez DPH). **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 1.2.2019 (dále jen „**Rozhodný den**“).

- Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
4. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje.
 5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:

Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a Nájemce provedené technické zhodnocení dle této Smlouvy neodstraní, pokud se obě smluvní strany při ukončení nájemního vztahu nedohodnou písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“
- 3.4. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

- 3.5. Zástupci obou stran Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.6. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Plnění předmětu této Smlouvy

před nabytím její účinnosti se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.

3.7 Uzavření této smlouvy č. 2019/05/191/Do bylo schváleno na 32. schůzi Rady města Třince dne 04.11.2019, usnesením číslo 2019/1019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

28. 11. 2019

V Třinci dne:

za Pronajímatele:



Statutární město Třinec
RNDr. Věra Palkovská
primátorka

V Praze dne: 19. 11. 2019

za Nájemce:



Česká pošta, s
Ing. Vladimír
manažer specializovaného útvaru správa realit a
podpora PC