



Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, náměstkem primátorky,
v této věci oprávněn jednat **Ing. Petr Štěpán**, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 677/16-RM ze dne 28. 7. 2016
jako propachtovatel

a

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO 25252895, DIČ CZ25252895

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C,
vložce 31572,

zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

paní **Miroslavou Šotovou** a panem **Petrem Novotným**

jako pachtýř

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 6

k pachtovní smlouvě č. 1837/MO/14 ze dne 21. 10. 2014

ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015, zaevidovaného pod č. 2213/MO/15,

dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2016, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/2

dodatku č. 3 ze dne 23. 6. 2017, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/3

dodatku č. 4 ze dne 28. 11. 2017, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/4

a dodatku č. 5 ze dne 8. 2. 2019, zaevidovaného pod č. 1837/MO/14/5

Článek první:

Po dohodě smluvních stran se mění příloha č. 1, text čl. I. a čl. III. a odst. 1 čl. V. výše uvedené pachtovní smlouvy, následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Heroltice u Jihlavy, k. ú. Henčov, k. ú. Antonínův Důl, k. ú. Hosov, k. ú. Horní Kosov, k. ú. Hruškové Dvory, k. ú. Bedřichov u Jihlavy, k. ú. Pávov a k. ú. Jihlava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 533 908 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,15 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 80.086 Kč** za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000330, v jedné splátce vždy

nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

V.

1. Pachtýř je povinen užívat Pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly Pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o Pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména dodržovat osevnické postupy, pravidelně hnojit Pozemky minerálními a organickými hnojivy (např. hnůj, kompost, sláma, zelené hnojení a další), zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům a po provedení sklizni Pozemky agrochemicky ošetřit tak, aby byly náležitě připraveny na další výsev nebo výsadbu zemědělských plodin.

Článek druhý:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 1837/MO/14, ve znění dodatků č. 1 - 5 a tohoto dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 1837/MO/14 ve znění dodatků č. 1 - 5 a tohoto dodatku je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 24. 10. 2019 do 11. 11. 2019 pod č. j. MMJ/MO/176758/2018, UID jihlv19v01vd0.

V Jihlavě dne 11. 12. 2019



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



V Jihlavě dne 11. 12. 2019



Miroslava Šotová



Petr Novotný