

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Č. sml. objednatele : 500/09290/170/ka  
Č. sml. dodavatele :

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
Městská část Brno - Slatina

sídlo: Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

zastoupen: ve věcech smluvních Jiřím Idesem -- starostou  
ve věcech technických [REDACTED]

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** P.P. Architects s.r.o.

Sídlo: Slovinská 693/29, 612 00 Brno

Jednající: Ing. arch. Pavlem Pekárem - jednatelem

Tel./e-mail: [REDACTED]

IČ: 27689778 DIČ: CZ27689778

[REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52322

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v Článku II. této smlouvy, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

### Článek II. Předmět a místo plnění

Zhotovitel zajistí pro objednatele v souladu s touto smlouvou tyto práce:

**Projektová dokumentace pro územní souhlas a provádění stavby Hřiště na ul. Černozemní**

- 1.1. dokumentace pro vydání územního souhlasu
- 1.2. zajištění územního souhlasu
- 1.3. dokumentace pro provádění stavby
- 1.4. položkový výkaz výměr a orientační rozpočet

P.

2. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
3. Součástí předmětu plnění je projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
4. Projektová dokumentace bude zhotovitelem vypracována v souladu se zákony a právně závaznými předpisy, platnými v ČR v době plnění předmětu díla, a požadavky či připomínkami objednatele.
5. Projektová dokumentace bude objednateli předána ve čtyřech výtiscích a v digitálním vyhotovení na CD.
6. Projektová dokumentace bude předávána v sídle objednatele, případně na místě určeném po vzájemné dohodě smluvních stran.

### **Článek III. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena díla celkem:

**bez DPH**      **330.000,- Kč**  
**DPH 21%**      **69.300,- Kč**

-----  
**celkem**            **399.300,- Kč**

z toho: Projektová dokumentace pro územní souhlas:

bez DPH            90.000 ,- Kč  
DPH 21%            18.900 ,- Kč

-----  
celkem                108.900,- Kč

Zajištění územního souhlasu:

bez DPH            30.000 ,- Kč  
DPH 21%            6.300 ,- Kč

-----  
celkem                36.300 ,- Kč

Projektová dokumentace pro provádění stavby:

bez DPH            180.000,- Kč  
DPH 21%            37.800,- Kč

-----  
celkem                217.800,- Kč

Položkový výkaz výměr a orientační rozpočet:

bez DPH            30.000 ,- Kč  
DPH 21%            6.300 ,- Kč

-----  
celkem                36.300 ,- Kč

P.

2. Uvedená smluvní cena za dílo je cenou maximální a pevnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému splnění předmětu díla. Smluvní cena může být překročena pouze v případě rozšíření předmětu díla, vyvolaného požadavkem objednatele, přičemž takovéto překročení musí být vždy předem odsouhlaseno objednatelem.
3. Cena neobsahuje zajištění úhrady potřebných správních poplatků, řešení dopravní a jiné speciální práce ani pořizování dalších podkladů, jako jsou např. další odborné zjišťování průběhu inženýrských sítí, doplňující geoprůzkumy, speciální studie či případná fyzikální měření, průzkumy či podklady. Cena rovněž neobsahuje vypracování tzv. realizační resp. dodavatelské dokumentace, tj. dokumentace dílenské, výrobní apod., a vypracování realizační resp. dodavatelské dokumentace technologií.
4. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
5. Na plnění vystaví zhotovitel objednateli dílčí faktury – daňové doklady, které musí obsahovat všechny náležitosti podle platných předpisů (viz zákon o DPH, zákon o účetnictví).
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů se sjednává na 14 dnů ode dne doručení objednateli.

#### **Článek IV. Doba zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá, případně jinak splní předmět díla specifikovaný
  - v čl. II. této smlouvy odst. 1.1. v termínu: **40 dnů** od podpisu této smlouvy
  - v čl. II. této smlouvy odst. 1.2. takto: tento úkon bude prováděn průběžně tak, aby územní souhlas byl vydán ve lhůtě co nejkratší. Přesný termín si smluvní strany nedohodly, protože na úřadech může dojít k prodlení. Zákonné lhůty úřadů jsou dva měsíce, snahou zhotovitele však bude tuto hranici maximálně zkrátit.
  - v čl. II. této smlouvy odst. 1.3. v termínu: **60 dnů** od vydání územního souhlasu
  - v čl. II. této smlouvy odst. 1.4. v termínu: **80 dnů** od vydání územního souhlasu
2. Doklady o projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí budou objednateli předány neprodleně po obdržení posledního vyjádření.
3. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení projektové dokumentace její obsah s objednatelem konzultovat a umožnit objednateli průběžné schvalování a připomínky k projektové dokumentaci. Objednatel bude průběžně schvalovat předávanou projektovou dokumentaci a své případné připomínky k dokumentaci předá zhotoviteli v takových lhůtách, aby nebylo ohroženo plnění termínu uvedeného v odst 1.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur.
2. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí 1. nebo 2. části díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
3. Faktura budou obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit

- označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
  - razítko a podpis oprávněné osoby
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo pokud nepředá objednateli doklad o poskytnutí bankovní záruky dle odst. 6 tohoto článku smlouvy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury .

#### **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele v termínu uvedeném v Článku IV. Odst. 1 této smlouvy, které je zhotovitelem zaviněno, má objednatel právo požadovat slevu z ceny díla. Tato sleva je dohodnuta ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však 10% ze smluvní ceny bez DPH.
2. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve lhůtě splatnosti podle Článku III. odst. 6, má zhotovitel právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 10% z fakturované částky.

#### **Článek VII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel ručí za předané dílo – projektovou dokumentaci z hlediska správnosti i úplnosti řešení stavebně technické části a za to, že je plně v souladu se všemi platnými právně závaznými předpisy a ČSN EN. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené prokazatelně případnými vadami jím vypracované projektové dokumentace.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že předaná dokumentace je kompletní a úplná, bez závad, vad a právních vad . Zhotovitel se zavazuje, že v případě reklamace odstraní na vlastní náklady vadu projektu do 20ti pracovních dnů od doručení případné reklamace.
3. Záruční doba na projektovou dokumentaci trvá 24 měsíců.
4. Zhotovitel neodpovídá za závady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu pro provedení prací předal objednatel. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele do 3 pracovních dnů ode dne zjištění jakéhokoli nedostatku na jeho existenci tak, aby bylo možné tento nedostatek odstranit. Zhotovitel navrhne na základě své odborné způsobilosti způsob odstranění nedostatku. Na žádost objednatele je však povinen s ním dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závady za úplatu. Toto však neplatí, jestliže zhotovitel výchozí podklady zpracoval sám, nebo jestliže zjistil, či musel zjistit při řádném provádění prací nedostatky ve výchozích podkladech a objednatele na tuto skutečnost neupozornil.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatel, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této projektové dokumentace.

### **Článek VIII. Změna, zrušení smlouvy**

1. Smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami. Dodatky ke smlouvě se běžně číslují. Na navrženou změnu obsahu smlouvy oprávněnou smluvní stranou je závazná smluvní strana povinna přistoupit, jestliže porušením smluvních povinností znemožnila včasné plnění závazku.
2. Pokud dojde k zastavení prací na předmětu díla z vůle objednatele, aniž by se tak stalo na základě zavinění, pochybení, prodlení či z jiného důvodu na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok na úhradu provedených prací do doby jejich zastavení. V takovém případě zhotovitel předá objednateli výsledky dosud provedených projektových prací (rozpracovanou projektovou dokumentaci) a vyúčtuje tyto práce objednateli. Kalkulace rozpracovanosti bude provedena procentuálním podílem ze smluvní ceny.

### **Článek IX. Ostatní ujednání**

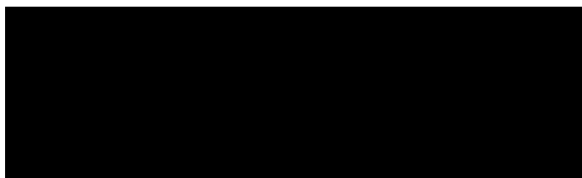
1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění dohodou smluvních stran o zrušení – zániku smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden. Tato smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabyvá účinnosti stejným dnem.
5. Na požádání zhotovitele, v případě, kdy zařízení záležitostí bude vyžadovat konání ve jménu objednatele, objednatel vystaví na zhotovitelův požadavek písemné zmocnění nebo v případě, že nevystaví plnou moc, vyřídí objednatel záležitost sám.
6. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
7. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, budou práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovány objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyli kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
11. Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tílhonova 450/59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

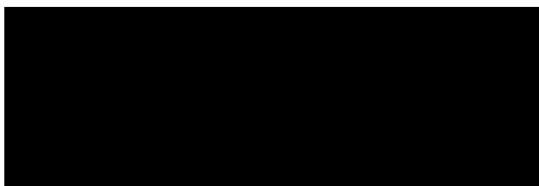
### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Slatina na VIII/24. schůzi, která se konala dne 4.12.2019.

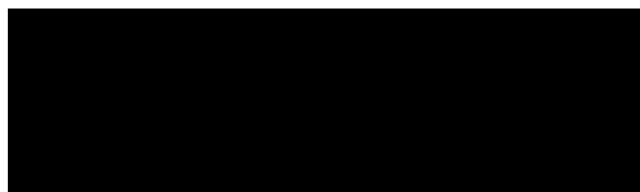
V Brně dne 9.12.2019



za objednatele



V Brně dne 9.12.19



za zhotovitele